

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 63a korteriühistu

registrikood: 80041958

telefon: +372 56229740

e-posti aadress: ostrat@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

KORTERIÜHISTU UUS 63A

2017.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Uus 63a haldab 85 korteriga elamut Tartus aadressil Uus 63a. Hoone valmis juunis 1969. Korteriühistuks vormistati 2001.a. Ühistu juhtorganid on liikmete üldkoosolek ja juhatus. Tööde plaani kinnitab ja kontrollib täitmist üldkoosolek.

2017.a. Tehtud tööd :

- 1.Keldris asuva soojaveetorustiku renoveerimine. Splitter OÜ. 11880 .- €.
- 2.Püstakute gaasisulgeseadmete vahetus (17 tk.). Varmata AS. 1530. - €.
- 3.Soojaveeboileri vahetus soojasõlmes. Splitter OÜ. 672. - €.
- 4.Uute veemõõtjate montaaž korterisse nr.1. Splitter OÜ. 52,80 €.
- 5.II, III ja IV(2x) trepikoja välisuste lukkude remont. Teps Lukk OÜ. 276,60 €.
- 6.Vihmavee torustiku asendamine maja fassaadi-poolsel küljel 66. - €. Neliplekk OÜ.
- 7.Muruniiduk AL-KO BIO 4.67 P-B Edition (uus) ja õli 4T. Reginett OÜ. 256,00 €.
- 8.Hoonele ohtlike puude langetamine (kask, kuusk), juurimine, kändude freesimine ja platsi korrastamine. Vikatimees OÜ. 391,20 €.
- 9.Gebo klemmid (8 tk.) keldris asuva veetorustiku parandustöödeks. Rentax OÜ. 91,42 €.
- 10.Trepikodade porimatid (6 tk.). Decora AS, Ehituse ABC. 118,32 €.
- 11.Segaprügi konteinerid (2 tk.) hoone kuivatusruumide ja keldrite puhastamiseks Karimek OÜ – st. 288. - €.
- 12.Õuekoristustööd majahoidja haiguse ajal. Majaümbruse korrastamine ja puulehtede transport jäätmejaama. OÜ Haldman. 226,25 €.
- 13.Interneti kulud 95,88 €, laser-printer Brother HL-L2340D 89,99 € ja tindiprinteri tint (2 tk.) 43,90 € ja -paber 13,88 €.
- 14.ERGO Insurance SE kindlustuslepingu (Leping nr. 9483715/1) iga-aastane uuendamine. 522,97 €.
15. Ühistu juhatuse uue liikme B-kaartile kandmine:
 - a)notaritasu - 50,52 €
 - b)riigilõiv - 7,00 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 066	13 001
Nõuded ja ettemaksed	43 004	44 284
Kokku käibevarad	63 070	57 285
Kokku varad	63 070	57 285
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 236	8 519
Kokku lühiajalised kohustised	8 236	8 519
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 712
Võlad ja ettemaksed	3 775	2 419
Kokku pikaajalised kohustised	3 775	6 131
Kokku kohustised	12 011	14 650
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 439	44 167
Aruandeaasta tulem	8 424	-4 728
Kokku netovara	51 059	42 635
Kokku kohustised ja netovara	63 070	57 285

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 328	36 383
Muud tulud	53	65
Kokku tulud	35 381	36 448
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 144	-29 481
Mitmesugused tegevuskulud	-1 729	-1 327
Tööjõukulud	-10 051	-10 051
Kokku kulud	-26 924	-40 859
Põhitegevuse tulem	8 457	-4 411
Intressikulud	-33	-317
Aruandeaasta tulem	8 424	-4 728

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 326	36 383
Muud põhitegevuse tulude laekumised	53	66
Väljamaksed töötajatele	-10 051	-10 051
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	25 330	26 400
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-18 265	-39 928
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 265	-39 928
Kokku rahavood	7 065	-13 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 001	26 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 065	-13 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 066	13 001

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 196	44 167	47 363
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 196	44 167	47 363
Aruandeaasta tulem		-4 728	-4 728
31.12.2016	3 196	39 439	42 635
Aruandeaasta tulem		8 424	8 424
31.12.2017	3 196	47 863	51 059

Osakapitali ei ole suurendatud. Juhatus teeb vastava ettepaneku üldkoosolekule.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa1.Arvestuspõhimõtted

Aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi .

Aastaaruanne on koostatud eurodes.Kasutatud on tekkepõhist arvestusprintsipi.

1.Rahalisi vahendeid pangas 20066.-€

2.Ostjatelt laekumata varad 1076.- €

3. Esitamata arveid 8689.- €

4. Võetud laen keskkütte renoveerimiseks 33239.- € on tasutud.

5. Elanike ettemaksed 3839. -€

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muutusi ei

tehta.Püütakse säilitada aastate võrreldavust ja stabiilsust.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 530	7 530
Sotsiaalmaksud	2 485	2 485
töötuskindlustus	36	36
Kokku tööjõukulud	10 051	10 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 2. Tööjõukulud

korterühistus on kaks mittetäieliku tööajaga töötajat:

majahoidja ja raamatupidaja.Esimees on valitud üldkoosoleku poolt

kaheks aastaks kuutöötasuga 242.- €.

Töölepingu alusel töötava raamatupidaja töötasu on 197.-€ ja

majahoidjal 194.-€.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Uus 63a
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 904	2 904
soodustused	0	0

Korterühistujuhtorganiks on juhatus. Juhatus on ühistuliikmete poolt valitud kaheks aastaks. Juhatus ei ole saanud mingeid soodustusi, ei rahalisi ega materiaalseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2018

korteriühistu Uus 63 A (registrikood: 80041958) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED HINN	Juhatuse liige	03.03.2018
NELE KÕVERIK	Juhatuse liige	10.03.2018
VELLO IJE	Juhatuse liige	29.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229740
E-posti aadress	ostrat@hotmail.com