

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tam-Tam Investments OÜ

registrikood: 10974269

tänava/talu nimi, Veerenni tn 39
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10138

telefon: +372 56154302

e-posti aadress: kaarel.tammar@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ põhikirjaliseks tegevuseks on investeringud, kinnisvara vahendus ja arendus ning kinnisvara- ja majanduskonsultatsioonid.

Osakapitali suurus on 2 568 eurot, mis on täielikult tasutud. Moodustatud on reservkapital 256 euro ulatuses.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Äriühingus ei töötanud aruandeaastal ühtegi palgalist töötajat.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ bilansimaht aruandeaasta lõpuks on 489 304 eurot, 31.12.2016 vastavalt 519 242 eurot.

Osaühingu omakapital aruandeaasta lõpuks moodustab 487 300 eurot, 31.12.2016.a. oli omakapitali suuruseks 517 532 eurot,

Aruandeaasta majandustegevuse tulemiks oli kahjum summas -30 232 eurot, eelmise majandusaasta tulemi moodustas kasum summas 98 381 eurot.

Käesoleva aastaaruande koostamise perioodil müüdi kinnisvarainvesteering Harju maakonnas bilansilise väärtusega 17 003 eurot. 2017.aastal soetatud kahe kinnistu bilansilised maksumused seisuga 31.12.2017 on 140 000 eurot ja 230 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 476	103 796	
Nõuded ja ettemaksed	73 828	398 443	2,3
Kokku käibevarad	119 304	502 239	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	370 000	17 003	4
Kokku põhivarad	370 000	17 003	
Kokku varad	489 304	519 242	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 004	1 710	
Kokku lühiajalised kohustised	2 004	1 710	
Kokku kohustised	2 004	1 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	
Ülekurss	25 784	25 784	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 924	390 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 232	98 381	
Kokku omakapital	487 300	517 532	
Kokku kohustised ja omakapital	489 304	519 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	40 150	42 298	5
Muud äritulud	12 496	207 591	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 998	-134 659	
Tööjõukulud	0	-439	
Muud ärikulud	0	-15 967	
Ärikasum (kahjum)	-31 352	98 824	
Intressitulud	6	4	
Intressikulud	0	-447	
Muud finantstulud ja -kulud	1 114	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 232	98 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 232	98 381	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ osakapitalist kuulub 50% Merto Konsultatsioonide OÜ-le ja 50 % Rifex Invest OÜ-le.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja laenude korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on 2017.a. algbilansis kajastatud kinnistu, milline asub Harju maakonnas, bilansilise väärtusega 17 003 eurot. 2017.aastal kinnistu võõrandati.

Aruandeaastal soetati kaks kinnistut, milliste bilansilised väärtused seisuga 31.12.2017 on vastavalt 140 000 eurot ja 230 000 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kusjuures algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu omanikke,
- sidusettevõtteid,
- tegevjuhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 604	2 604
Ostjatelt laekumata arved	2 604	2 604
Nõuded seotud osapoolte vastu	70 714	70 714
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74
Muud nõuded	436	436
Viitlaekumised	436	436
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 828	73 828
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 699	1 699
Ostjatelt laekumata arved	1 699	1 699
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 997	17 997
Muud nõuded	378 747	378 747
Viitlaekumised	378 747	378 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	398 443	398 443

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	74	17 997	0
Üksikisiku tulumaks			0
Sotsiaalmaks			0
Kohustuslik kogumispension			0
Töötuskindlustusmaksed			0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	17 997	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	248 499
Ostud ja parendused	4 215
Müügid	-235 711
31.12.2016	17 003
Ostud ja parendused	370 000
Müügid	-17 003
31.12.2017	370 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 055	1 069

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 150	42 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 150	42 298
Kokku müügitulu	40 150	42 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürile andmine	40 150	42 298
Kokku müügitulu	40 150	42 298

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	255
Sotsiaalmaksud	0	182
Töötuskindlustus	0	2
Kokku tööjõukulud	0	439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Äriühingus ei töötanud aruandeaastal ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmele tasu ega muid soodustusi ei ole makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Sidusettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

Tam-Tam Investments OÜ (registrikood: 10974269) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TAMMAR	Juhatuse liige	25.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 232
Kokku	458 692
Jaotamine	
Kokku	390 543

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merto Konsultatsioonide OÜ	10909823		1284 EUR (Lihtomand)
Osaühing Rifex Invest	10889807		1284 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56154302
E-posti aadress	kaarel.tammar@eesti.ee