

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Baum

registrikood: 10314923

küla: Treimani küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86003

telefon: +372 5270072, +372 4498640

e-posti aadress: laarents@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Baum tegutseb alates 1997.aastast. Osaühingu põhitegevusaladeks on üldehitus-ja remonditööd ning ehitusmaterjalide ja tööstuskaupade jaemüük. Ehitustöid teostatakse Eesti Vabariigis, enamuse sellest Pärnu maakonnas. Müügitulu oli 2017.a. majandusaastal 406 tuhat eurot, sellest 60% oli tulu ehitus-ja remonttöödest ja 33% kauba jaemüügist. Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes müügitulu 60 tuhat eurot ja seda põhiliselt ehitustööde arvelt. Kasumit teeniti 24,5 tuhat eurot. Aruandeaastal oli palgal keskmiselt 9 töölisi. OÜ Baumlil ei ole majandusaasta lõpul jooksvaid maksuvõlgasid, tarnijatele tähtajaks tasumata arveid ega krediitiasutustele tähtajaks tasumata makseid. 2017.aastal lõpetati kauplusejuurdeehitus, mille tulemusel suurenes poes müügipind.

OÜ Baumi juhatus on neljaliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole. Juhatusel hinnangul on OÜ Baum jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:	2017	2016
1. Käiberentaablus - puhaskasum : müügitulu x 100%	6,1	3,2
2. Varade tulukus ROA - puhaskasum : varad x 100%	8,4	4,3
3. Üldine maksevõime - käibevara : lühiajalised kohustused	1,3	1,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 677	10 572	2
Nõuded ja ettemaksed	9 782	10 564	3
Varud	104 321	118 811	4
Kokku käibevarad	115 780	139 947	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	175 949	124 298	6
Kokku põhivarad	175 949	124 298	
Kokku varad	291 729	264 245	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 494	55 000	7
Võlad ja ettemaksed	33 899	34 468	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	92 393	89 468	
Kokku kohustised	92 393	89 468	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 613	160 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 559	11 246	
Kokku omakapital	199 336	174 777	
Kokku kohustised ja omakapital	291 729	264 245	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	405 582	346 013	9
Muud äritulud	644	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-14 300	700	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	30 937	25 526	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-296 591	-259 229	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 100	-14 738	
Tööjõukulud	-77 706	-80 683	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 376	-6 147	
Muud ärikulud	-42	-196	
Ärikasum (kahjum)	25 048	11 246	
Intressikulud	-489	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 559	11 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 559	11 246	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baum 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis tõendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksumu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille maksumus on alla 640 euro, kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: ehitised ja rajatised 2-4%, masinad ja seadmed 10-30%, muu inventar 20-40%. Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad jm. kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	699	2 381
Arvelduskontod	978	8 175
Raha teel	0	16
Kokku raha	1 677	10 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 637	9 637
Ostjatelt laekumata arved	9 637	9 637
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Ettemaksed	139	139
Tulevaste perioodide kulud	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 782	9 782
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 323	10 323
Ostjatelt laekumata arved	16 303	16 303
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 980	-5 980
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	237	237
Tulevaste perioodide kulud	237	237
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 564	10 564

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	32 000	46 300
Müügiks ostetud kaubad	72 321	72 511
Kokku varud	104 321	118 811

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 275		2 201
Üksikisiku tulumaks		617		667
Sotsiaalmaks		3 122		3 073
Kohustuslik kogumispension		64		57
Töötuskindlustusmaksed		152		142
Ettemaksukonto jääk	6		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	11 230	4	6 140

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 753	132 530	57 315	2 985	194 583
Akumuleeritud kulum		-37 423	-57 315		-94 738
Jääkmaksumus	1 753	95 107	0	2 985	99 845
Ostud ja parendused			5 074	25 526	30 600
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				25 526	25 526
Muud ostud ja parendused			5 074		5 074
Amortisatsioonikulu		-5 301	-846		-6 147
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 753	132 530	62 389	28 511	225 183
Akumuleeritud kulum		-42 724	-58 161		-100 885
Jääkmaksumus	1 753	89 806	4 228	28 511	124 298
Ostud ja parendused	26 000		1 090	30 937	58 027
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	26 000				26 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				30 937	30 937
Muud ostud ja parendused			1 090		1 090
Amortisatsioonikulu		-5 301	-1 075		-6 376
Ümberliigitamised		59 448		-59 448	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		59 448		-59 448	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	27 753	191 978	63 479		283 210
Akumuleeritud kulum		-48 025	-59 236		-107 261
Jääkmaksumus	27 753	143 953	4 243		175 949

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	58 494	58 494		
Lühiajalised laenud kokku	58 494	58 494		
Laenukohustised kokku	58 494	58 494		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	55 000	55 000		
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000		
Laenukohustised kokku	55 000	55 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 886	14 886
Võlad töövõtjatele	7 783	7 783
Maksuvõlad	11 230	11 230
Kokku võlad ja ettemaksed	33 899	33 899

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 360	21 360
Võlad töövõtjatele	6 968	6 968
Maksuvõlad	6 140	6 140
Kokku võlad ja ettemaksed	34 468	34 468

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	405 582	346 013
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	405 582	346 013
Kokku müügitulu	405 582	346 013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste osutamine	245 348	175 563
Kaupade jaemüük	134 519	123 122
Muude teenuste osutamine	14 393	37 298
Renditulu ja kommunaalteenused	11 322	10 030
Kokku müügitulu	405 582	346 013

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	159 328	129 395
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	94 674	88 456
Energia	13 885	12 417
Elektrienergia	4 338	3 556
Kütus	9 547	8 861
Alltöövõtutööd	11 745	14 606
Transpordikulud	6 778	1 895
Muud teenused	10 181	12 460
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	296 591	259 229

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	58 466	60 894
Sotsiaalmaksud	18 769	19 102
Haigusraha	471	187
Koondamistasu	0	500
Kokku tööjõukulud	77 706	80 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 100	55 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

Osaühing Baum (registrikood: 10314923) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LAARENTS	Juhatuse liige	25.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 559
Kokku	196 172
Katmine	
Kokku	196 172

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 559
Kokku	196 172
Katmine	
Kokku	196 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	245348	60.49%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	134519	33.17%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	14393	3.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evi Laarents	45007194214	Treimani küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	5000 EEK (Lihtomand)
Marko Laarents	37606074232	Treimani küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	5000 EEK (Lihtomand)
Tarmo Laarents	37711084221	Treimani küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	5000 EEK (Lihtomand)
Viktor Laarents	35307064228	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	30000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4498640
Mobiiltelefon	+372 5270072
E-posti aadress	laarents@hot.ee