

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Projektbüroo Teinos

registrikood: 10067229

tänava/talu nimi, Tatari tn 54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 6463470

e-posti aadress: teinos@teinos.ee

veebilehe aadress: www.teinos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kasutusrent	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Projektbüroo Teinos asutati 1992.aastal ja kuulub 100% eraisikutele. Põhitegevus on komplekssete ehitusprojektide koostamine, ekspertiis ja ehitusjärelvalve.

2017.a. käive moodustus Eesti Vabariigis registreeritud isikute tellimuste täitmisest.

2018.aastal on plaanis jätkata ainult põhitegevusega.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud investeeringuid ega ole neid planeeritud lähitulevikuks.

Aruandeaastal ei olnud uurimis- ja arendusprojekte ega planeerita neid ka järgnevateks aastateks.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kes töötavad osaühingus spetsialistidena ja nendega on sõlmitud töölepingud samadel alustel kõigi teiste töötajatega, lisanduvad juhatus liikme lepingud töötasu arvestusega tunnitasu alusel.

Osaühingus aruandeaasta jooksul töötanud juhatus liikmete arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 18 - seotud osapooled.

Põhikohaga töötajate keskmine arv 2017.a. oli 6 ning nende arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 15 - tööjõukulud.

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kinnitame, et ettevõtte on meie prima teadmise ja hinnangute kohaselt jätkuvalt tegutsev.

Osaühingu aastaaruandele on tehtud revisjon sõltumatu finantsspetsialisti poolt.

LÄHTEANDMED	tuhat eurot			FINANTSSUHTARVUD			
					Arvutamise metoodika	2017	2016
	2017	2016	2015	Käibe kasv	(müügitulu 2017-müügitulu 2016) /müügitulu 2016	0,04	-0,09
Müügitulu	261	252	277	Kasumi kasv	(puhaskasum 2017-puhaskasum 2016) /puhaskasum 2016	-3,78	-2,80
Puhaskasum	25	-9	5	Maksevõime kordaja	(käibevara-varud) /lühiajalised kohustused	2,26	1,53
Äri kasum	25	-9	5	Ärirentaabilus	äri kasum / müügitulu	0,10	-0,04
Käibevara	79	52	60				
Ettemaksed	4	3	4				
Lühiajalised kohustused	35	34	36				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 192	18 599	2
Nõuded ja ettemaksed	43 768	33 143	3, 4
Kokku käibevarad	78 960	51 742	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 323	1 569	10
Immateriaalsed põhivarad	0	102	6
Kokku põhivarad	1 323	1 671	
Kokku varad	80 283	53 413	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 378	33 956	5, 6, 7
Kokku lühiajalised kohustised	35 378	33 956	
Kokku kohustised	35 378	33 956	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 325	3 325	11
Kohustuslik reservkapital	333	333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 799	24 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 448	-8 633	
Kokku omakapital	44 905	19 457	
Kokku kohustised ja omakapital	80 283	53 413	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	260 568	251 483	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 599	-20 075	13
Mitmesugused tegevuskulud	-50 600	-61 802	14
Tööjõukulud	-157 964	-172 886	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 013	-4 450	10, 9
Muud ärikulud	-945	-904	16
Ärikasum (kahjum)	25 447	-8 634	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 448	-8 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 448	-8 633	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Projektbüroo Teinos 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Projektbüroo Teinos kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1(RTJ 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga 1 aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentseeritud arvutitarkvara.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse põhivara tema jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavst kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Loeme, et meie ühest arvestusperioodist teise üleminevad lepingud on ebaolulise tähtsusega, sest oma sisult ei ole nad pikaajalised ehituslepingud. Lepingute sõlmimisel määratakse projekteerimise staadiumid ja etapid, nende maksumus ning täitmise tähtajad. Tellijatele esitatakse arved igakuise akteerimisena tegelikult tehtud tööde ulatuses. Reeglina ei tee tellijad avansilisi makseid.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	397	42
Arvelduskonto	34 795	18 557
Kokku raha	35 192	18 599

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 740	39 740	4
Ostjatelt laekumata arved	39 740	39 740	
Ettemaksed	4 028	4 028	
Tulevaste perioodide kulud	4 028	4 028	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 768	43 768	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 082	30 082	
Ostjatelt laekumata arved	30 082	30 082	
Ettemaksed	3 061	3 061	
Tulevaste perioodide kulud	3 061	3 061	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 143	33 143	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	39 740	30 082
Kokku nõuded ostjate vastu	39 740	30 082

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 903	4 822
Üksikisiku tulumaks	1 590	1 731
Erisoodustuse tulumaks	66	64
Sotsiaalmaks	3 206	3 469
Kohustuslik kogumispension	186	217
Töötuskindlustusmaksed	168	208
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 119	10 511

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 643	1 643	
Võlad töövõtjatele	13 956	13 956	
Maksuvõlad	12 119	12 119	5
Muud võlad	7 660	7 660	8
Muud viitvõlad	7 660	7 660	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 378	35 378	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 147	1 147	
Võlad töövõtjatele	16 901	16 901	
Maksuvõlad	10 511	10 511	
Muud võlad	5 397	5 397	
Muud viitvõlad	5 397	5 397	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 956	33 956	

Muude viitvõlgadena on kajastatud detsembrikuu töötasudelt (makstakse välja jaanuaris) arvestatud 31.12.2017 seisuga Maksuametile deklareerimata maksud.

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	7 660	7 660	6
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	2 506	2 506	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	4 596	4 596	
Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg	279	279	
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	279	279	
Kokku muud võlad	7 660	7 660	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	5 397	5 397	6
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	1 682	1 682	
Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg	211	211	
öötuskindlustusmaksete viitvõlg	202	202	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	3 302	3 302	
Kokku muud võlad	5 397	5 397	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 516	23 611	11 697	41 824	41 824
Akumuleeritud kulum	-6 516	-22 979	-11 697	-41 192	-41 192
Jääkmaksumus	0	632	0	632	632
Ostud ja parendused	0	1 927	0	1 927	1 927
Amortisatsioonikulu	0	-990	0	-990	-990
31.12.2016					
Soetusmaksumus	6 516	16 352	11 697	34 565	34 565
Akumuleeritud kulum	-6 516	-14 783	-11 697	-32 996	-32 996
Jääkmaksumus	0	1 569	0	1 569	1 569
Ostud ja parendused		665	0	665	665
Amortisatsioonikulu		-911		-911	-911
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 516	14 763	11 697	32 976	32 976
Akumuleeritud kulum	-6 516	-13 440	-11 697	-31 653	-31 653
Jääkmaksumus	0	1 323	0	1 323	1 323

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	68 779	68 779
Akumuleeritud kulum	-65 217	-65 217
Jääkmaksumus	3 562	3 562
Amortisatsioonikulu	6 895	6 895
Mahakandmised	-10 355	-10 355
31.12.2016		
Soetusmaksumus	58 424	58 424
Akumuleeritud kulum	-58 322	-58 322
Jääkmaksumus	102	102
Amortisatsioonikulu	80	80
Mahakandmised	-182	-182
31.12.2017		
Soetusmaksumus	58 242	58 242
Akumuleeritud kulum	-58 242	-58 242
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	20 640	20 640

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 325	3 325
Osade arv (tk)	3 325	3 325

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	260 568	251 483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	260 568	251 483
Kokku müügitulu	260 568	251 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	260 568	251 483
Kokku müügitulu	260 568	251 483

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	57	108
Alltöövõtutööd	23 110	16 724
Paljundus- ja köitmistööd	1 432	3 243
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 599	20 075

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	20 640	20 640
Energia	3 894	4 352
Elektrienergia	3 894	4 352
Mitmesugused bürookulud	1 286	2 768
Lähetuskulud	0	442
Koolituskulud	402	787
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 115	2 050
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	9 393
Kindlustusmaksed	1 976	2 002
Arvutisüsteemid ja side	15 446	15 064
Bensiin, hooldus, autokompensats.	3 561	3 005
Audiitori teenused, õigusabi	200	200
Muud	1 080	1 099
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 600	61 802

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	122 470	128 981
Sotsiaalmaksud	41 412	43 529
Puhkusereservi muutus	-5 918	376
Kokku tööjõukulud	157 964	172 886
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	115	43
Erialaliitude liikmemaks	756	840
Muud	74	21
Kokku muud ärikulud	945	904

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	53 438	51 993
Arvestatud tasu	53 438	51 993

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2018

Osaühing Projektbüroo Teinos (registrikood: 10067229) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO TUISK	Juhatuse liige	25.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 448
Kokku	41 247

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 448
Kokku	41 247
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 247
Kokku	41 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	260568	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Soots	45502190253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	49 EUR (Lihtomand)
Andres Saar	34612130309	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Aadu Kauts	33504020287		14 EUR (Lihtomand)
Aili Kraam	45502240219		147 EUR (Lihtomand)
Alla Nekraševitš	46105160277		119 EUR (Lihtomand)
Harri Nõulik	33210300211		77 EUR (Lihtomand)
Heiki Peetsalu	34607110218		119 EUR (Lihtomand)
Herbert Sildnik	33009010300		21 EUR (Lihtomand)
Janno Tuisk	37304274922		581 EUR (Lihtomand)
Jüri Otsmaa	34306130240		861 EUR (Lihtomand)
Laine Kutsar	44903200327		196 EUR (Lihtomand)
Mai Ets	44108090335		294 EUR (Lihtomand)
Merle Maantoa	47904140262		14 EUR (Lihtomand)
Peeter Luurmees	35010240318		714 EUR (Lihtomand)
Tamara Samarüütel	43401120243		7 EUR (Lihtomand)
Tiiu Maantoa	44011230228		14 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463470
E-posti aadress	teinos@teinos.ee
Veebilehe aadress	www.teinos.ee