

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 6 korteriühistu

registrikood: 80404734

e-posti aadress: kusahatee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Saha tee 6 registreeriti 08.08.2016 a.eraldumisega KÜ-st Toome-Loo Elamud .

Esimese aasta majandustegevuse algus 01.10.2016 a. ja lõpp 31.12.2017 a.

Majandusaasta perioodiks 15 kuud. 01.01.2018 uue Korteriühistu seaduse kehtima hakkamisega on KÜ juriidiline nimi Jõelähtme vald, Loo alevik ,Saha tee 6 korteriühistu. Oma igapäevases nimetuses kasutab korteriühistu lühendina täiendnime KÜ Saha tee 6 .

2017 aasta alguses teostasime keldri puhastus- ja torutöid, mille käigus vahetati välja külma vee torustik.

Soojavee torud jäid vahetamata ,sest need tuleb välja vahetada koos küttestorustikuga.

2018 aastal on plaan alustada maja täieliku renoveerimisega. Renoveerimise käigus vahetatakse majal katus, paigaldatakse uus küttesüsteem ja elektrijuhtmestik. Pööningule ehitatakse korterid. Remonditakse trepikojad ja tehakse korda välisfassaad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	30.09.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 865	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 450	0	3
Kokku käibevarad	11 315	0	
Kokku varad	11 315	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 176	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 176	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 013	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 013	0	
Kokku kohustised	10 189	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	852	0	
Aruandeaasta tulem	274	0	
Kokku netovara	1 126	0	
Kokku kohustised ja netovara	11 315	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.10.2016 - 31.12.2017	08.08.2016 - 30.09.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 201	0	6
Muud tulud	434	0	7
Kokku tulud	6 635	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 779	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 108	0	8
Muud kulud	-474	0	10
Kokku kulud	-6 361	0	
Põhitegevuse tulem	274	0	
Aruandeaasta tulem	274	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2016 - 31.12.2017	08.08.2016 - 30.09.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 421	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	32 033	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 589	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 780	0	5
Muud rahavood põhitegevusest	-4 780	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	8 865	0	
Kokku rahavood	8 865	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 865	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 865	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		274	274
Asutajate ja liikmete sissemaksed	852		852
31.12.2017	852	274	1 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 6 korteriühistu (edaspidi KÜ Saha tee 6) 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt, rakendades Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ja avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Aruande perioodiks on 15 kuud alates 01.10.2016 a kuni 31.12.2017

KÜ moodustati eraldumise tulemusena korteriühistust Toome-Loo. Asutamise aeg 08.08.2016.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalteenuste osas.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	30.09.2016
Swedbank	8 865	0
Kokku raha	8 865	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 450	2 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 450	2 450

Hooldus-ja kommunaalteenuste esitatud eest esitatud arved detsembrikuu kulude eest ,mille maksetähtaeg on jaanuar 2018 a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
Loo Elekter AS	302
Adven AS	1 519
Eesti Keskkonnateenused AS	61
Loo Vesi OÜ	238
Loo Hooldus OÜ	56
Kokku võlad tarnijatele	2 176

Võlad tarnijatele detsembrikuu kulude eest,mille maksetähtaeg on jaanuar 2018 a.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	30.09.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	0	12 793	-4 780	8 013
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	12 793	-4 780	8 013
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	12 793	-4 780	8 013

Remondireservi on arvestatud 12793,01 eurot

Välja makstud remondireservist :

Capitalist OÜ pankrotihalduri tasu	360
Negamus OÜ termokaamera rent	20
Loo Vesi küttesüsteemi rem.	52,50
Glorius Trade OÜ keldri puhastus	15
ALRinS OÜ torude paigaldus,keldri puhastus	4082,40
EMSA Õigusbüroo Lepinguprojekti analüüs,nõustamine	249,75

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.10.2016 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 421
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	4 780
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 201

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	01.10.2016 - 31.12.2017	08.08.2016 - 30.09.2016
Kommunaalteenuste vahendus	17	0
Riigilõiv,viivised	417	0
Kokku muud tulud	434	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2016 - 31.12.2017
Jooksev hooldus	268
Raamatupidamine	840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 108

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	01.10.2016 - 31.12.2017	08.08.2016 - 30.09.2016
Riigilõiv ,korteriomandi seadmine	-474	0
Kokku muud kulud	-474	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 450	8 013

Kommunaalteenuste vahendamine KÜ Saha tee 6 2017 a.

	Tulu	Kulu
Soojusenergia	16712,54	16712,49
Külm vesi,kanalisatsioon	3484,43	3485,64
Elekter	4117,01	4114,9
Prügivedu	887	871,3
	25200,98	25184,33
Lisa nr .7 "Muud tulud "	16,65	

KÜ Saha tee 6 PANDIÕIGUS 2017

Krt.nr.	
1	2194,78
2	1391,71
3	1867,57
4	1618,11
5	2181,98
6	1719,08
7	1453,08
8	2010,14
9	1594,98
10	2059,33
11	1689,95
12	2030
13	1720,88
14	1833,57

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2018

Korteriühistu Saha tee 6 (registrikood: 80404734) 01.10.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE LAIMETS	Sisestaja	25.05.2018
KRISTINA KULDMA	Juhatuse liige	25.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kusahatee6@gmail.com