

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 2 korteriühistu

registrikood: 80245158

telefon: +372 55592902

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ registreeritud 04. detsembri 2006.a. (nr.80245158).

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ põhitegevus on mittetulundusühing.

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ tulud 2017.a. olid 15948 eurot, kulud 14962 eurot.

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ k tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hinadamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ keskmine töötajate arv 2017 aastal oli 2 inimesed ja palkade kogusumma oli 5415 eurot, s.h. juhataja palk oli 2 820 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 266	2 828
Nõuded ja ettemaksed	3 717	5 332
Kokku käibevarad	5 983	8 160
Kokku varad	5 983	8 160
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 862	7 025
Kokku lühiajalised kohustised	3 862	7 025
Kokku kohustised	3 862	7 025
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 720	1 720
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-585	2 438
Aruandeaasta tulem	986	-3 023
Kokku netovara	2 121	1 135
Kokku kohustised ja netovara	5 983	8 160

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 560	13 126
Muud tulud	388	1 841
Kokku tulud	15 948	14 967
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 493	-7 165
Mitmesugused tegevuskulud	-4 247	-4 433
Tööjõukulud	-7 222	-6 392
Kokku kulud	-14 962	-17 990
Põhitegevuse tulem	986	-3 023
Aruandeaasta tulem	986	-3 023

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	986	-3 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 615	-1 904
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 163	3 578
Kokku rahavood põhitegevusest	-562	-1 349
Kokku rahavood	-562	-1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 828	4 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-562	-1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 266	2 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 720	2 438	4 158
Aruandeaasta tulem		-3 023	-3 023
31.12.2016	1 720	-585	1 135
Aruandeaasta tulem		986	986
31.12.2017	1 720	401	2 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva linn, A. Puškini tn 2a 2017 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt EFSile. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 266	2 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 717	3 717
Viitlaekumised	3 717	3 717
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 717	3 717
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 332	5 332
Viitlaekumised	5 332	5 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 332	5 332

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	87	78
Sotsiaalmaks	143	130
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	233	211

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 602	3 602
Maksuvõlad	233	233
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide tulud	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	3 862	3 862
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 551	6 551
Maksuvõlad	211	211
Saadud ettemaksed	263	263
Tulevaste perioodide tulud	263	263
Kokku võlad ja ettemaksed	7 025	7 025

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 126	13 126
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 434	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 560	13 126

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
elamuhooldus kulud	4 247	4 433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 247	4 433

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 414	4 793
Sotsiaalmaksud	1 787	1 582
Töötuskindlustus	21	18
Kokku tööjõukulud	7 222	6 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulude suurus				
	korteri	summa		
	01	989,14		
	02	1003,54		
	03	616,29		
	04	1095,16		
	05	873,64		
	06	1019,91		
	07	939,21		
	08	812,59		
	09	1074,53		
	10	610,79		
	11	1422,33		
	12	1498,65		
	13	823,38		
	14	1514,97		
	15	864,22		
	16	1009,91		
	17	961,02		
	18	603,88		
	19	1123,37		
	20	704,01		
	21	1047,33		
	22	1063,44		
	23	712,91		
	24	1005,66		
	25	839,04		
	26	1149,64		
	27	904,24		
	28	677,55		
	29	1193,09		
	30	912,42		
	31	1050,62		
	32	949		
	33	815,32		
	34	1080,11		
	35	775,3		
	36	1046,41		
	37	983,01		
	38	857,96		
	39	1103,99		
	40	819,8		
	41	1197,44		
	42	1190,84		
	43	652,53		
	44	1271,9		
	45	836,55		
	kokku	43696,64		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
45	43696 EUR
Kokku:	43696 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

Narva linn, A. Puškini tn 2 korteriühistu (registrikood: 80245158) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	25.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592902
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru