

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 29 korteriühistu

registrikood: 80146019

telefon: +372 58122641, +372 55944157

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 29 kanti äriregistrisse 16.augustil 2001.a.

Korteriühistu Kreenholmi 29 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2001.a.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on, Narva linnas, Kreenholmi tn. 29 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi realosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Teenuste eest maksete kogumine maja korrashoiuks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20615 eurot, kulud olid 15913 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot.

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 703	1 750
Nõuded ja ettemaksed	5 415	6 561
Kokku käibevarad	13 118	8 311
Kokku varad	13 118	8 311
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 989	9 884
Kokku lühiajalised kohustised	9 989	9 884
Kokku kohustised	9 989	9 884
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 302	1 302
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 875	3 067
Aruandeaasta tulem	4 702	-5 942
Kokku netovara	3 129	-1 573
Kokku kohustised ja netovara	13 118	8 311

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 115	13 549
Tulu ettevõtlusest	-67	-11 458
Muud tulud	3 567	4 165
Kokku tulud	20 615	6 256
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 911	-5 506
Tööjõukulud	-5 002	-6 692
Kokku kulud	-15 913	-12 198
Põhitegevuse tulem	4 702	-5 942
Aruandeaasta tulem	4 702	-5 942

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 702	-5 942
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 146	-2 167
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	105	6 123
Kokku rahavood põhitegevusest	5 953	-1 986
Kokku rahavood	5 953	-1 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 750	3 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 953	-1 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 703	1 750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 302	3 067	4 369
Aruandeaasta tulem		-5 942	-5 942
31.12.2016	1 302	-2 875	-1 573
Aruandeaasta tulem		4 702	4 702
31.12.2017	1 302	1 827	3 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 29 raamatupidamise aastaaruanne 2017.a. kahta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto SEB	3 158	592
Pangakonto Swedbank	4 545	1 158
Kokku raha	7 703	1 750

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Narva Soojusvõrk AS	2 834	2 979
VKG Elektrivõrgud OU	340	459
Narva Vesi AS	348	358
Eesti Gaas AS	63	57
Ragn Sells AS	28	31
Ehitusark Santeehnika OU	36	17
Ekovir OU	36	0
Baltisigma Ou	5 000	5 000
Kokku võlad tarnijatele	8 685	8 901

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 185	5 018
Sotsiaalmaksud	1 817	1 674
Kokku tööjõukulud	5 002	6 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	2 748

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

KORTERIÜHISTU Kreenholmi 29 (registrikood: 80146019) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	25.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944157
Mobiiltelefon	+372 58122641
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru