

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU Kreenholmi 35

registrikood: 80162076

telefon: +372 58042508

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 35 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Kreenholmi 35 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot.

Korteriühistu Kreenholmi 35 majandusaasta aruanne, mille on kinnitatud liikmete üldkoosoleku „16“ mail 2018.a. otsusega.

REVIDENDI ARVUMUS
KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 35
1. jaanuarist 2017 kuni 31. detsember 2017.

Firma Kandava OÜ on läbi vaadanud
KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 35 majandustulemused
põhinedes esitatud raamatupidamisdokumentidel.

Kontrollitud järgmised dokumendid:

1. Pangaväljavõtted alates 01.01.2017 kuni 31.12.2017
2. Arved teenuste pakkujatelt: küte, vesi, elekter, prügivedu ja muud kulud
3. Sõlmitud teenuste pakkujatega ja klientidega lepingud
4. KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 35 koosolekute protokollid

Raamatupidamine on läbi viidud vastavalt seaduse nõuetele, kasutades raamatupidamistarkvara.

Kõik arveldused teostatakse pangaülekannetega, mida tõestavad pangaväljavõtted.

Majandusaasta lõppes KÜ kasumiga 6174,59 Eur ja eelmiste perioodide kasutamata kasum on 18872,26 Eur.

Kulud 2017 aastal olid kokku: 70973,31 Eur, s.h. remonditööd: 640,74 Eur. Kõik maksearuanded on kinnitatud.

Tulud 2017 aastal olid: 77147,90 Eur, s.h. põhitegevusega seotud: 23946,60 Eur, vahendusega seotud: 52513,21 Eur.

Seisuga 1. jaanuar 2018 arvelduskontol bilanss: 19279,05 Eur. 2017 aastal KÜ KREENHOLMI 35 sooritatud ainult sularahata maksed.

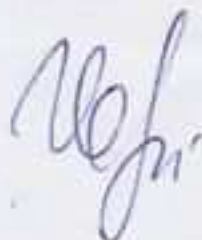
Korteriüüri suuruse määramise kontroll rikkumisi ei tuvastatud. Kommunaalteenuste kulud on vastavalt teenuste pakkujate tariifididele. Maja hooldus ja remondi maksed tehakse proportsionaalselt elamispinnale.

Seisuga 1. jaanuar 2017 üüri maksuvõla suurus oli summas 8575,76 €.

KÜ KREENHOLMI 35 palgad 2017. aastal olid määratud vastavalt üldkoosoleku otsusele ja allkirjastatud lepingutele. Rikkumisi väljamaksetega ei leitud. Kõik maksud on õigesti deklareeritud ja eelarvesse üle kantud.

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 35 rahalises tegevuses rikkumisi ei ilmnenud.

V. Upeniek



KANDAVA OÜ Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 279	11 370
Nõuded ja ettemaksed	8 576	10 550
Kokku käibevarad	27 855	21 920
Kokku varad	27 855	21 920
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 431	6 670
Kokku lühiajalised kohustised	6 431	6 670
Kokku kohustised	6 431	6 670
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 551	2 551
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 699	6 866
Aruandeaasta tulem	6 174	5 833
Kokku netovara	21 424	15 250
Kokku kohustised ja netovara	27 855	21 920

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 947	22 869
Tulu ettevõtlusest	52 513	297
Muud tulud	688	678
Kokku tulud	77 148	23 844
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-58 970	-7 012
Tööjõukulud	-12 004	-10 999
Kokku kulud	-70 974	-18 011
Põhitegevuse tulem	6 174	5 833
Aruandeaasta tulem	6 174	5 833

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 174	5 833
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 974	-1 689
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-239	1 055
Kokku rahavood põhitegevusest	7 909	5 199
Kokku rahavood	7 909	5 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 370	6 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 909	5 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 279	11 370

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 551	6 866	9 417
Aruandeaasta tulem		5 833	5 833
31.12.2016	2 551	12 699	15 250
Aruandeaasta tulem		6 174	6 174
31.12.2017	2 551	18 873	21 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 35 raamatupidamise aastaaruanne 2017.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhioõud on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB	4 119	2 268
SWEDBANK	15 160	9 102
Kokku raha	19 279	11 370

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Narva Soojusvork	5 205	5 664
VKG Elektrivorgud	90	91
Narva Vesi AS	705	726
Eesti Gaas AS	134	127
Ehitusark Santeehnika OU	75	0
Ekovir OU	115	53
Kokku võlad tarnijatele	6 324	6 661

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 982	8 245
Sotsiaalmaksud	3 022	2 754
Kokku tööjõukulud	12 004	10 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	4 128

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
86	70974 EUR
Kokku:	70974 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2018

KORTERIÜHISTU Kreenholmi 35 (registrikood: 80162076) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	25.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042508
E-posti aadress	osm@bk.ru