

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Ringi Maja

registrikood: 12344992

tänava/talu nimi, Siidisaba tn 14/1-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 5099647, +372 5177216

e-posti aadress: raivo@koitel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ringi Maja on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 13.09.2012. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on korterite rent.

2016. aasta oli ettevõttele teine tegevusaasta, mil 100% müügitulust laekus põhitegevusalast. Kokku laekus müügitulu 14.568 eurot, mis võrreldes 2015. aastaga jäi samale tasemele. Majandusaasta lõppes kasumiga 6886 eurot. 2017. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0. Tööde tegemise ja teenuste osutamisega tegelevad vastavat kompetentsi omavad juhatuse liikmed ning muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	459	3 185	2
Nõuded ja ettemaksed	2 501	2 500	3
Kokku käibevarad	2 960	5 685	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	50 006	50 015	5
Kokku põhivarad	50 006	50 015	
Kokku varad	52 966	55 700	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	396	10 016	6
Kokku lühiajalised kohustised	396	10 016	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 800	40 800	11
Kokku pikaajalised kohustised	40 800	40 800	
Kokku kohustised	41 196	50 816	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 384	226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 886	2 158	
Kokku omakapital	11 770	4 884	
Kokku kohustised ja omakapital	52 966	55 700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	14 568	14 342	9
Muud äritulud	2 639	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 706	-2 240	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 284	-3 457	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 010	-6 164	5
Muud ärikulud	-321	-323	
Ärikasum (kahjum)	6 886	2 158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 886	2 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 886	2 158	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ringi Maja 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Ringi Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 95 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 95 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	7
Inventar	10

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	459	3 185
Kokku raha	459	3 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 501	2 501	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	52 771	1 683	2 489	56 943
Akumuleeritud kulum	0	-560	-474	-1 034
Jääkmaksumus	52 771	1 123	2 015	55 909
Ostud ja parendused	0	270	0	270
Amortisatsioonikulu	-5 277	-389	-498	-6 164
31.12.2015				
Soetusmaksumus	52 771	1 953	2 489	57 213
Akumuleeritud kulum	-5 277	-949	-972	-7 198
Jääkmaksumus	47 494	1 004	1 517	50 015
Ostud ja parendused	0	0	362	362
Amortisatsioonikulu	-2 638	-189	-183	-3 010
Muud muutused	2 639	0	0	2 639
31.12.2016				
Soetusmaksumus	52 771	1 953	2 851	57 575
Akumuleeritud kulum	-5 276	-1 138	-1 155	-7 569
Jääkmaksumus	47 495	815	1 696	50 006

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15	15
Muud võlad	381	381
Muud viitvõlad	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	396	396
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Muud võlad	9 946	9 946
Muud viitvõlad	9 946	9 946
Kokku võlad ja ettemaksed	10 016	10 016

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 216	1 707
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 804	427
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	250	250
Kokku tingimuslikud kohustised	9 270	2 384

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 568	14 342
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 568	14 342
Kokku müügitulu	14 568	14 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkusemajutus korteris	14 568	14 342
Kokku müügitulu	14 568	14 342

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttel palgaline tööjõud puudus.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	40 800	2 500	40 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 120	979

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2018

OÜ Ringi Maja (registrikood: 12344992) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOOL	Juhatuse liige	23.05.2018
RAIVO KOITEL	Juhatuse liige	24.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 886
Kokku	9 270

jätta aruande aasta kasum järgmiste perioodide katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14568	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Tool	38108160284	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Raivo Koitel	37601160295		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177216
Mobiiltelefon	+372 5099647
E-posti aadress	raivo@koitel.ee