

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rae Kivitehas OÜ

registrikood: 11244640

tänavatalu nimi, Visase tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6009917, +372 5028865

faks: +372 6009918

e-posti aadress: info@raekivitehas.ee

veebilehe aadress: www.raekivitehas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Ettevõtte likviidsus	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Rae Kivitehase OÜ toodanguks on sillutiskivid, äärekivid ja betoonplokid. Tootmine on (tulenevalt toodangust) tsükliline. Talveperioodil tootmist ei toimu, siis on masinate ja seadmete hoolduse ja remondi, samuti ka töötajate puhkuste aeg.

Rae Kivitehas OÜ jaoks oli 2016 aastal kõige olulisemaks sündmuseks Sillamäelt Soome päritolu tootmisliini Mec 140-electro ümberstruktureerimine Tallinna tehasesse. Ümberstruktureerimine algas oktoobris 2016 ning tehase käivitamine Tallinnas, Visase 10, toimus märtsis 2017.

Nii on 2017 aastast Sõreste ja Tallinna tehaste vahel tootegrupid jaotatud vastavalt betoonist õõnesplokkide ning sillutus- ja äärekivide vahel.

Mõlemad tehased töötavad hooajati (märts-november). Tehases on kaasaegsed automatiseeritud tootmisliinid.

Seisuga 31.12.2017 oli ettevõttel lühiajalisi kohustusi rohkem kui käibevara summas 254 758 eurot. Juhtkond on seisukohal, et tulenevalt ettevõtluse hooajalisusest likviidsus järgneval perioodil paraneb ja ettevõtte suudab kõik oma lühiajalised kohustused täita.

Sulev Koidu
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 801	3 945	
Nõuded ja ettemaksed	543 989	512 934	2
Varud	768 497	730 950	3
Kokku käibevarad	1 339 287	1 247 829	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 897 111	2 746 394	5
Kokku põhivarad	2 897 111	2 746 394	
Kokku varad	4 236 398	3 994 223	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 087 930	1 149 440	7
Võlad ja ettemaksed	506 115	655 642	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 594 045	1 805 082	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 054 507	1 011 721	7
Eraldised	119 798	119 798	
Kokku pikaajalised kohustised	1 174 305	1 131 519	
Kokku kohustised	2 768 350	2 936 601	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	9
Ülekurss	315 723	315 723	
Muud reservid	900 000	900 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-164 492	-243 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 426	78 727	
Kokku omakapital	1 468 048	1 057 622	
Kokku kohustised ja omakapital	4 236 398	3 994 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 409 837	3 188 849	10
Muud äritulud	38 808	12 881	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	9 875	53 115	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 354 752	-2 447 962	11
Mitmesugused tegevuskulud	-177 595	-159 097	
Tööjõukulud	-338 194	-387 396	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-105 351	-92 694	5
Muud ärikulud	-4 294	-11 409	
Ärikasum (kahjum)	478 334	156 287	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-67 910	-77 560	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	410 426	78 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 426	78 727	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae Kivitehas OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaku kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed, antud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordi kulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid tootega seotud kulutusi (tooraine, materjalide, pakkematerjalide maksumus). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatava toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real "kaubad, toore, materjal, teenused").

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 630 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Kasutusele võtmisel ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuste langustest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisaks materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamisele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Ehitised ja rajatised	3%-10%%
Masinad ja seadmed	3%
Veovahendid	3%
Immateriaalne põhivara	3%

Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates erinevatest komponentidest eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näit. intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitamisega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik otstarbekohase kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele (rentnikule). Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandataud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivusperiood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldiste moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruande perioodi kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele. Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustiste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta. Rae Kivitehas OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	501 919	501 919
Ostjatelt laekumata arved	514 533	514 533
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 614	-12 614
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	19 769	19 769
Tulevaste perioodide kulud	5 674	5 674
Muud makstud ettemaksed	14 095	14 095
Ettemaksed tarnijatele	22 300	22 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	543 989	543 989
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	479 341	479 341
Ostjatelt laekumata arved	479 341	479 341
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	468	468
Viitlaekumised	468	468
Ettemaksed	17 304	17 304
Tulevaste perioodide kulud	5 304	5 304
Muud makstud ettemaksed	12 000	12 000
Ettemaksed tarnijatele	15 817	15 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	512 934	512 934

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	443 579	448 058
Lõpetamata toodang	53 722	66 793
Valmistoodang	271 196	216 099
Kokku varud	768 497	730 950

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	221	0	2
Käibemaks	0	14 408	0	22 900
Üksikisiku tulumaks	0	3 744	0	2 778
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	7 418	0	5 526
Kohustuslik kogumispension	0	402	0	365
Töötuskindlustusmaksed	0	550	0	412
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	26 743	4	31 983

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	398 184	1 038 132	1 514 355	227 100	8 864	3 186 635
Akumuleeritud kulum	0	-168 793	-316 778	-96 068	0	-581 639
Jääkmaksumus	398 184	869 339	1 197 577	131 032	8 864	2 604 996
Ostud ja parendused	0	89 385	98 242	0	44 252	231 879
Amortisatsioonikulu	0	-37 679	-47 881	-4 921	0	-90 481
31.12.2016						
Soetusmaksumus	398 184	1 127 517	1 612 597	227 100	53 116	3 418 514
Akumuleeritud kulum	0	-206 472	-364 659	-100 989	0	-672 120
Jääkmaksumus	398 184	921 045	1 247 938	126 111	53 116	2 746 394
Ostud ja parendused	1 444	50 499	186 592	7 659	9 875	256 069
Amortisatsioonikulu		-38 586	-51 428	-9 284	-6 052	-105 350
Muud muutused	-1		971	-972		-2
31.12.2017						
Soetusmaksumus	399 627	1 178 016	1 799 189	234 759	62 991	3 674 582
Akumuleeritud kulum	0	-245 058	-415 116	-111 245	-6 052	-777 471
Jääkmaksumus	399 627	932 958	1 384 073	123 514	56 939	2 897 111

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Finantseerimisasutus 1	375 265	121 917	253 348	3,5	EUR	2020
Finantseerimisasutus 2	3 618	3 618				
Kapitalirendikohustised kokku	378 883	125 535	253 348			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Finantseerimisasutus 1	466 667	116 667	350 000	3,5	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	466 667	116 667	350 000			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	723 593	759 784
Kokku	723 593	759 784

Finantseerimisasutus 1 liisinglepingu tagatiseks on ühishüpoteek liisinguvõtjale kuuluvatele kinnistutele.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangast laen	100 000	100 000			3,5	EUE	2020	
Pangast arvelduskrediit	287 944	287 944			2,85	EUR	2018	
Juriidiline isik	157 348	157 348						
Faktooringu võlgnevus	380 141	380 141			2,49			
Lühiajalised laenud kokku	925 433	925 433						
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	333 826		333 826					13
Pangast laen	291 076	36 962	254 114					
Juriidiline isik	213 219		213 219					
Pikaajalised laenud kokku	838 121	36 962	801 159					
Kapitalirendikohustised kokku	378 883	125 535	253 348					6
Laenukohustised kokku	2 142 437	1 087 930	1 054 507					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapoolte antud laenud	8 288	8 288						
Pangast laen	200 000	200 000			3,5	EUR	2017	
Pangast arvelduskrediit	298 907	298 907			2,85	EUR	2017	
Muud laenud	157 347	157 347						
Faktooringu võlgnevus	331 269	331 269			2,49			
Lühiajalised laenud kokku	995 811	995 811						
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	157 426	0	157 426					13
Pangast laen	328 038	36 962	291 076					
Muud laenud	213 219	0	213 219					
Pikaajalised laenud kokku	698 683	36 962	661 721					
Kapitalirendikohustised kokku	466 667	116 667	350 000					6
Laenukohustised kokku	2 161 161	1 149 440	1 011 721					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016

Maa	399 627	398 184
Kokku	399 627	398 184

Pangalaenu tagatiseks on kommertsipant laenusaaaja vallasvarale ning 3 hüpoteeki kinnistutele.
Kommertsipant kokku summas 0,5 mln eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	352 164	352 164	
Võlad töövõtjatele	37 680	37 680	
Maksuvõlad	26 743	26 743	4
Muud võlad	73 645	73 645	
Intressivõlad	23 862	23 862	
Muud viitvõlad	49 783	49 783	
Saadud ettemaksed	2 618	2 618	
Muud saadud ettemaksed	2 618	2 618	
Muud võlad tarnijatele	13 265	13 265	
Kokku võlad ja ettemaksed	506 115	506 115	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	539 007	539 007	
Võlad töövõtjatele	20 662	20 662	
Maksuvõlad	31 983	31 983	4
Muud võlad	28 490	28 490	
Intressivõlad	23 862	23 862	
Muud viitvõlad	4 628	4 628	
Saadud ettemaksed	32 303	32 303	
Muud saadud ettemaksed	32 303	32 303	
Muud võlad tarnijatele ja aruandvatele isikutele	3 197	3 197	
Kokku võlad ja ettemaksed	655 642	655 642	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 342 594	3 163 529
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	67 243	25 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 409 837	3 188 849
Kokku müügitulu	3 409 837	3 188 849
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betoonist muude ehitustoodete müük	3 409 837	3 188 849
Kokku müügitulu	3 409 837	3 188 849

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 637 022	1 639 809
Müügi eesmärgil ostetud teenused	38 330	37 963
Energia	75 555	120 164
Elektrienergia	38 497	41 816
Kütus	37 058	78 348
Transpordikulud	485 063	499 963
Üür ja rent	67 782	89 043
Masinate ja seadmete remont/hooldus	42 706	40 817
Muud	8 294	20 203
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 354 752	2 447 962

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	246 618	285 166
Sotsiaalmaksud	84 049	97 005
Puhkusereserv	7 527	5 225
Kokku tööjõukulud	338 194	387 396
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	25
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Morelia OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	333 826	2 080	157 426
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				8 287

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Morelia OÜ	192 500	16 100

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Morelia OÜ	7 600	4 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	400	6 400

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja	8 887	502	3 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 680	1 433	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	11 992

Aruandeperioodil osteti seotud osapooltelt teenuseid ja põhivara. Müüdi aruandeperioodil seotud osapooltele teenuseid ja kaupa. Aruandeperioodil ja ka 2016a.aastal ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu allahinnatud.

Lisa 14 Ettevõtte likviidsus

Seisuga 31.12.2017a. oli ettevõttel lühiajalisi kohustusi rohkem kui käibevara summas 254 758 eurot. Juhtkond on seisukohal, et tulenevalt ettevõtluse hooajalisusest likviidsus järgneval perioodil paraneb ja ettevõtte suudab kõik oma lühiajalised kohustused täita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Rae Kivitehas OÜ (registrikood: 11244640) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KOIDU	Juhatuse liige	24.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rae Kivitehas OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Rae Kivitehas OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Rae Kivitehas OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et bilansipäeva seisuga 31.12.2017 ületasid Rae Kivitehas OÜ lühiajalised kohustised käibevara 254 tuhande euro võrra. Raamatupidamise aastaaruande lisas 14 on kirjeldatud juhtkonna meetmed ettevõtte likviidsuse tagamiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

24.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Rae Kivitehas OÜ (registrikood: 11244640) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	24.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-164 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 426
Kokku	245 934
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	245 934
Kokku	245 934

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-164 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 426
Kokku	245 934
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	245 934
Kokku	245 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	3409837	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Morelia	10195223		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009917
Faks	+372 6009918
Mobiiltelefon	+372 5028865
E-posti aadress	info@raekivitehas.ee
Veebilehe aadress	www.raekivitehas.ee