

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 3 korteriühistu

registrikood: 80265729

telefon: +372 56768375

e-posti aadress: sofija.laustam@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-2017. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2017 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2017 a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 054	22 614
Nõuded ja ettemaksed	16 828	16 745
Kokku käibevarad	37 882	39 359
Kokku varad	37 882	39 359
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 266	3 218
Kokku lühiajalised kohustised	3 266	3 218
Kokku kohustised	3 266	3 218
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 022	1 022
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 119	29 881
Aruandeaasta tulem	-1 525	5 238
Kokku netovara	34 616	36 141
Kokku kohustised ja netovara	37 882	39 359

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 537	11 774
Muud tulud	2 331	2 386
Kokku tulud	13 868	14 160
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 601	-9 024
Tööjõukulud	-2 990	-2 151
Kokku kulud	-18 591	-11 175
Põhitegevuse tulem	-4 723	2 985
Intressikulud	2	4
Muud finantstulud ja -kulud	3 196	2 249
Aruandeaasta tulem	-1 525	5 238

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 723	2 985
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83	-2 860
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48	-124
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 756	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 196	2 249
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 196	2 249
Kokku rahavood	-1 560	2 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 614	20 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 560	2 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 054	22 614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 022	29 881	30 903
Aruandeaasta tulem		5 238	5 238
31.12.2016	1 022	35 119	36 141
Aruandeaasta tulem		-1 525	-1 525
31.12.2017	1 022	33 594	34 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olgina 3 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 266	3 266
Kokku võlad ja ettemaksed	3 266	3 266
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 218	3 218
Kokku võlad ja ettemaksed	3 218	3 218

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 240	1 611
Sotsiaalmaksud	750	540
Kokku tööjõukulud	2 990	2 151
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	740	537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

Korteriühistu OLGINA 3 (registrikood: 80265729) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFIA LAUSTAM	Juhatuse liige	25.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56768375
E-posti aadress	sofija.laustam@mail.ru