

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Luunja Jõesadam

registrikood: 90012550

tänavä, Puiestee tn 14

maja number: Luunja vald

postisihtnumber: 62222

telefon: +372 7417319

e-posti aadress: luunjavv@luunja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

SA Luunja Jõesadam tegeleb Luunja alevikus asuva jõesadama väljaehitamisega ja Kavastus parveliikluse opereerimisega. Sihtasutus osutab tasulisi ja tasuta teenuseid. Tasuliseks teenuseks oli eelmisel aastal, millest laekus piletitulu, Kavastu parvega Emajõe ületamisvõimalus. Tasuta teenusteks Luunjas ja Kavastus oli lühiajaline randumisvõimalus ja slippide kasutamine paatide vette laskmiseks ja välja võtmiseks.

Põhiliseks tegevuseks oli 2017. aastal Luunja jõesadama väljaarendamine. Peamine eesmärk on avalikkusele ja veeturistidele atraktiivse jõesadama ja puhkeala taristu loomine. Eelmisel aastal kaevati välja kogu Luunja sadamaala profiil vastavalt projekt dokumentatsioonile ja realiseeriti MTÜ Peipsi Kalanduspiirkonna Arendajate Kogu poolt 2016. aastal eraldatud toetuseid. Toetuste realiseerimiseks korraldati kolm edukat riigihanget.

Üks riigihange korraldati Luunja jõesadama väljaehitamise II etapi: vee- sademevee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamise tööde teostamiseks. Tööd teostati 2017. aastal ja on SA Luunja Jõesadama poolt vastu võetud. Teostatud tööde tulemusel on võimalik saada sadama kasutajatel puhast joogivett, loovutada reovett ja halli vett. Sadamaala sadeveed on juhitud akvatooriumisse.

Teine riigihange korraldati Luunja jõesadama väljaehitamise II etapi: elektripaigaldise ja nõrkvoolu väljaehitamise tööde teostamiseks. Riigihanke tulemusena on kõik maa-alused kaabeldustööd teostatud. Paigaldatud on osaliselt välisvalgusmaste ja valvekaameraid. Tööd teostati 2017. aastal ja on SA Luunja Jõesadama poolt vastu võetud.

Kolmas riigihange korraldati juurdepääsutee lõplikuks väljaehitamiseks koostöös Luunja Vallavalitsusega. Eelmisel aastal ehitati killustikust aluskihid ja paigaldati äärekivi.

SA Luunja Jõesadama 2018. aasta tegevusplaanid

Käesoleval 2018. aastal jätkatakse eelmisel aastal osutatud teenuste pakkumist ja Luunja jõesadama väljaehitamist.

Jätkatakse sadamaala juurdepääsuteede ja parklaalade väljaehitamist. Paigaldatakse valmishitatud aluskihi asfaltbetoone. Teostatud on juba parklaala kruusast aluskihi paigaldustööd.

Planeeritakse realiseerida MTÜ Peipsi Kalanduspiirkonna Arendajate Kogu poolt 2017. aastal eraldatud toetuseid. Tööd planeeritakse teha ujvpaadisildade alal. Ehitatakse välja kallasrada ja piirdeaed. Rajatakse ankrud paadisildade kinnitamiseks. Kogu sadama alal planeeritakse lõplikult välja ehitada välisvalgustus ja videovalvesüsteem.

Kokkuvõttes on planeeritud lõpetada töid sadamaala juurdepääsude loomisel ja turvalisemaks muutmisel. Teostatud tööde tulemusel saab alustada läbirääkimisi ka konkreetsemalt investoritega sadamaalal tasuliste teenuste pakkumiseks (tankla).

Sa Luunja Jõesadama tähtsamad finantsnäitajad:

Finantsnäitajad	2017	2016
Bilansi näitajad		
Varad aasta lõpus	362 598	244 061
Kohustised aasta lõpus	1 974	1 562
Netovara aasta lõpus	360 624	242 499
Tulemiaruanne näitajad		
Tegevustulud	89 301	20 199
Tegevuskulud	-36 179	-31 825

Tulem	53 125	-11 627
Saadud sihtkapitali sissemakseid	65 000	40 000
Ettevõtluse tulude kasv võrreldes eelmise aastaga %-des	15	88
Ettevõtluse tulude osakaal kogutulust (ettevõtluse tulu/kogutulu %-des)	26	100
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustised)	27,55	20,19

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 373	31 503	2
Nõuded ja ettemaksed	1 021	28	3
Kokku käibevarad	54 394	31 531	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	308 204	212 530	5
Kokku põhivarad	308 204	212 530	
Kokku varad	362 598	244 061	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 974	1 562	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 974	1 562	
Kokku kohustised	1 974	1 562	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	329 558	264 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22 059	-10 432	
Aruandeaasta tulem	53 125	-11 627	
Kokku netovara	360 624	242 499	
Kokku kohustised ja netovara	362 598	244 061	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	66 156	0	7
Tulu ettevõtlusest	23 145	20 199	8
Kokku tulud	89 301	20 199	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 310	-4 327	
Tööjõukulud	-18 041	-14 903	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 828	-11 828	5
Muud kulud	0	-767	
Kokku kulud	-36 179	-31 825	
Põhitegevuse tulem	53 122	-11 626	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	0	-1	
Aruandeaasta tulem	53 125	-11 627	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	53 122	-11 626	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 828	11 828	5
Muud korrigeerimised	-66 156	0	7
Kokku korrigeerimised	-54 328	11 828	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-993	46	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	412	-187	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 787	61	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-107 502	-10 110	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	66 156	0	7
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 343	-10 110	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-1	
Laekunud sihtkapital	65 000	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 000	39 999	
Kokku rahavood	21 870	29 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 503	1 553	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 870	29 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 373	31 503	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	224 558	-10 432	214 126
Aruandeaasta tulem	0	-11 627	-11 627
Asutajate ja liikmete sissemaksed	40 000	0	40 000
31.12.2016	264 558	-22 059	242 499
Aruandeaasta tulem	0	53 125	53 125
Asutajate ja liikmete sissemaksed	65 000	0	65 000
31.12.2017	329 558	31 066	360 624

Sihtkapitali saadi rahas Luunja Vallavalitsuselt 2017. aastal 65 000 eurot ja 2016. aastal 40 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Luunja Jõesadam (edaspidi sihtasutus) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajagakuini 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasuteguriga).

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Sihtasutus Luunja Jõesadam, kui avalikusektori üksus, kes rakendab Eesti head raamatupidamistava, ei tee kaetava väärtuse teste ega kajasta varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu. Muudel juhtudel hinnatakse igal bilansipäeval materiaalse põhivarade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Majandusinventar ja tööriistad	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud võlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või aruandekohustuslasel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimine tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulusid tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisulune toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arveletoetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt vahendajale).

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Tuluna kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadaoleva tasuõiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel „Muud tegevuskulud“.

Seotud osapooled

Sihtasutus Luunja Jõesadam seotud osapoolteks on loetud:

- sihtasutuse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruarandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruarandes ei kajastata vaid avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaga kassas	1 753	1 253
Arvelduskonto	51 620	30 250
Kokku raha	53 373	31 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 021	1 021	
Ostjatelt laekumata arved	1 021	1 021	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 021	1 021	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28	28	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	91	0	296
Üksikisiku tulumaks	38	0	91
Sotsiaalmaks	284	0	257
Kohustuslik kogumispension	6	0	12
Töötuskindlustusmaksed	9	0	19
Ettemaksukonto jääk		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	428	28	675

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	188 919	15 879	24 938	24 938	229 736
Akumuleeritud kulum	-8 101	-993	0	0	-9 094
Jääkmaksumus	180 818	14 886	24 938	24 938	220 642
Ostud ja parendused	0	0	3 716	3 716	3 716
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0		3 716	3 716	3 716
Amortisatsioonikulu	-9 446	-2 382	0	0	-11 828
31.12.2016					
Soetusmaksumus	188 919	15 879	28 654	28 654	233 452
Akumuleeritud kulum	-17 547	-3 375	0	0	-20 922
Jääkmaksumus	171 372	12 504	28 654	28 654	212 530
Ostud ja parendused	0	0	107 502	107 502	107 502
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0		107 502	107 502	107 502
Amortisatsioonikulu	-9 446	-2 382	0	0	-11 828
31.12.2017					
Soetusmaksumus	188 919	15 879	136 156	136 156	340 954
Akumuleeritud kulum	-26 993	-5 757	0	0	-32 750
Jääkmaksumus	161 926	10 122	136 156	136 156	308 204

Sihtasutus Luunja Jõesadamal on ehitiste rajamiseks seatud hoonestusõigus Luunja valla kinnistule 2016.a lepingu alusel 49 aastaks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	387	387	
Võlad töövõtjatele	1 159	1 159	
Maksuvõlad	428	428	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 974	1 974	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46	46	
Võlad töövõtjatele	841	841	
Maksuvõlad	675	675	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 562	1 562	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA-st Luunja Jõesadama II etapp	0	66 156	0	-66 156	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	66 156	0	-66 156	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	66 156	0	-66 156	0

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Sõitjate vedu sisevetel	17 525	20 199
Muu teenuste müük	5 620	0
Kokku tulu ettevõtlusest	23 145	20 199

Teenuse osutamise asukoht on Eesti Vabariik.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 309	11 463
Sotsiaalmaksud	4 732	3 440
Kokku tööjõukulud	18 041	14 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Luunja Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 021	0	0	3

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 274	0	0	50 000	50 000

2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	753	22 989	0	0	11 000	11 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 200	1 330

Juhatusel liikmele maksti tasu nõukogu otsuse alusel. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2017. ja 2016. aastal ei olnud.

Tehingud seotud osapooltega:

teenuste müük 2017.a 27 274 eurot (2016.a 22 989 eurot);

teenuste ost 2017.a 0 eurot (2016.a 753 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2018

Sihtasutus Luunja Jõesadam (registrikood: 90012550) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KILLAK	Juhatuse liige	16.05.2018
RADŽ SAUK	Juhatuse liige	17.05.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Luunja Jõesadam nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Luunja Jõesadam (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

17.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Luunja Jõesadam (registrikood: 90012550) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	17.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7417319
E-posti aadress	luunjavv@luunja.ee