

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing AarneA

registrikood: 11062339

tänavatalu nimi, Tallinna tn 4
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71011

telefon: +372 5583528

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2017.a. majandusaasta tuleb lugeda osaühingul AarneA kordaläinuks. Majandusaastal toimus hoone sihipärane kasutamine ja renditulud laekusid ettenähtud mahus.

2017.a. osaühingus palka ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2018.a. põhiliseks ülesandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 207	627	
Nõuded ja ettemaksed	676	610	
Kokku käibevarad	5 883	1 237	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	196 189	199 585	2
Kokku põhivarad	196 189	199 585	
Kokku varad	202 072	200 822	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 881	46 381	
Võlad ja ettemaksed	1 002	842	3
Kokku lühiajalised kohustised	38 883	47 223	
Kokku kohustised	38 883	47 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 787	139 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 590	11 617	
Kokku omakapital	163 189	153 599	
Kokku kohustised ja omakapital	202 072	200 822	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	21 961	22 060	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 390	-4 586	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 585	-2 433	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 396	-3 396	
Ärikasum (kahjum)	9 590	11 645	
Intressikulud	0	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 590	11 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 590	11 617	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AarneA 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AarneA 2017.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember

OÜ AarneA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Esitlusvaluuta ja täpsusaste: Euro

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimist vajavaid vigu ei ole avastatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering on võetud OÜ AarneA bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse vastavalt amortisatsiooninormidele. Amortisatsiooninormid on kehtestanud OÜ AarneA juhtkonna poolt. Firma omanike otsusel ei ole professionaalse hindaja palkamine iga aasta lõpus mõistlik kulu ja pingutus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,75%

Masinad ja seadmed 5 – 20%

Muu inventar 5 – 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressimüügist kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-28 715	-28 715
Jääkmaksumus	37 708	165 273	202 981
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2016			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-32 111	-32 111
Jääkmaksumus	37 708	161 877	199 585
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2017			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-35 507	-35 507
Jääkmaksumus	37 708	158 481	196 189

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 593	17 593
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 289	953

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	709	709
Maksuvõlad	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	1 002	1 002
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	549	549
Maksuvõlad	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	842	842

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 961	22 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 961	22 060
Kokku müügitulu	21 961	22 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	21 961	22 060
Kokku müügitulu	21 961	22 060

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus AarneA ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 185	24 196

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 079	1 151

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE ANTON	Juhatuse liige	25.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 590
Kokku	160 377
Jaotamine	
Kokku	160 377

Mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21961	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Anton	34312206017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kaur Kirjanen	37209050255	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583528
E-posti aadress	aarne.anton@mail.ee