

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 31.03.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** MTÜ Korterühistu Kooli 19

**registrikood:** 80363716

**e-posti aadress:** kooli19@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu tegutseb põhikirja ja majanduskava alusel. Korterühistu palgal on raamatupidaja. Korterühistul on laen, mille summa ületab aasta majandamise kulusid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017    | 30.03.2017    | 30.03.2016    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |               |
| Raha                                    | 4 262         | 2 616         | 736           |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 111           | 770           | 12 281        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>4 373</b>  | <b>3 386</b>  | <b>13 017</b> |
| Põhivarad                               |               |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 8 214         | 10 294        |               |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>8 214</b>  | <b>10 294</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>12 587</b> | <b>13 680</b> | <b>13 017</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |               |
| Kohustised                              |               |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |               |
| Laenukohustised                         | 1 581         | 1 400         | 1 433         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 116           | 1 485         | 91            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 697</b>  | <b>2 885</b>  | <b>1 524</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |               |
| Laenukohustised                         | 6 633         | 8 894         | 11 635        |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 420         | 1 285         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>10 053</b> | <b>10 179</b> | <b>11 635</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>11 750</b> | <b>13 064</b> | <b>13 159</b> |
| Netovara                                |               |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 800           | 800           | 800           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -184          | -942          | 1 813         |
| Aruandeaasta tulem                      | 221           | 758           | -2 755        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>837</b>    | <b>616</b>    | <b>-142</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>12 587</b> | <b>13 680</b> | <b>13 017</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 31.03.2017 -<br>31.12.2017 | 31.03.2016 -<br>30.03.2017 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tulud                                                      |                            |                            |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 515                      | 6 517                      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 515</b>               | <b>6 517</b>               |
| Kulud                                                      |                            |                            |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -846                       | -331                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 244                     | -4 223                     |
| Tööjõukulud                                                | -1 204                     | -1 205                     |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 294</b>              | <b>-5 759</b>              |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>221</b>                 | <b>758</b>                 |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>221</b>                 | <b>758</b>                 |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 31.03.2017 -<br>31.12.2017 | 31.03.2016 -<br>30.03.2017 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 221                        | 758                        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 739                      | 1 217                      |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1 188                     | 1 361                      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 772</b>               | <b>3 336</b>               |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                            |                            |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -126                       | -1 456                     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-126</b>                | <b>-1 456</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 646</b>               | <b>1 880</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 616                      | 736                        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 646</b>               | <b>1 880</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 262                      | 2 616                      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>30.03.2016</b>                         | 800                                     | -942                | -142           |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>30.03.2016</b> | 800                                     | -942                | -142           |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 758                 | 758            |
| <b>30.03.2017</b>                         | 800                                     | -184                | 616            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>30.03.2017</b> | 800                                     | -184                | 616            |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 221                 | 221            |
| <b>31.12.2017</b>                         | 800                                     | 37                  | 837            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ja raamarupidamise seadustega.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 30.03.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pank              | 4 262        | 2 616        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 262</b> | <b>2 616</b> |



## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| SEB Pank AS                      | 1 581      | 1 581                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 581      | 1 581                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| SEB Pank AS                      | 6 633      |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 6 633      |                                   | 6 633               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 8 214      | 1 581                             | 6 633               |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 30.03.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| SEB Pank AS                      | 1 400      | 1 400                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 400      | 1 400                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| SEB Pank AS                      | 8 894      |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 8 894      |                                   |                     | 8 894       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 10 294     | 1 400                             |                     | 8 894       |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 31.03.2017 -<br>31.12.2017 | 31.03.2016 -<br>30.03.2017 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 900                        | 300                        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 297                        | 99                         |
| Muud                                           | 7                          | 2                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 204</b>               | <b>401</b>                 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                          | 1                          |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 30.03.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 9          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 2          |

## Korteriomandite majandamiskulud

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <p>Vastavalt <a href="#">Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse</a> § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.</p> <p>Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.</p> <p>Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu <a href="#">pandiõiguse</a> teostamise seisukohalt.</p> | Majandamiskulud |
| <b>Korteriomand</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| Korter 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 856 EUR         |
| Korter 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 783 EUR         |
| Korter 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 716 EUR         |
| Korter 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 473 EUR         |
| Korter 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 605 EUR         |
| Korter 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1124 EUR        |
| Korter 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 458 EUR         |
| Korter 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 582 EUR         |
| Korter 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 448 EUR         |
| Korter 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 611 EUR         |
| Korter 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 600 EUR         |
| <b>Kokku:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>7256 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2018

**MTÜ Korterühistu Kooli 19 (registrikood: 80363716) 31.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AGE OINUS          | Juhatuse liige     | 23.05.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | kooli19@hotmail.ee |