

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** korteriühistu Kodutare

**registrikood:** 80168251

**telefon:** +372 5028282

**e-posti aadress:** madis@hansabuss.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

***Korteriühistusse Kodutare kuulub üks 7 korteriga elumaja. 2017.a on kogutud elanikelt kommunaalmakseidvastavalt korteriühistu poolt tarbitud elektri, prügiveo ja vee eest vastavalt esitatud arvetele. Kogutakse ka igakuuliselt hooldustasu. 2018.a suuremaid ehitus-ja remonditöid ei planeerita.***

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	231	304	
Nõuded ja ettemaksud	404	349	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>635</b>	<b>653</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>635</b>	<b>653</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	93	63	2
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>93</b>	<b>63</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>93</b>	<b>63</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	539	572	
Aruandeaasta tulem	-48	-33	
<b>Kokku netovara</b>	<b>542</b>	<b>590</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>635</b>	<b>653</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 261	1 146	4
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 261</b>	<b>1 146</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 309	-1 179	5
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 309</b>	<b>-1 179</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-48</b>	<b>-33</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-48</b>	<b>-33</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-48	-33
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30	-5
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-73</b>	<b>-38</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-73</b>	<b>-38</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	304	342
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-73</b>	<b>-38</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	231	304

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2015</b>	51	572	623
Aruandeaasta tulem		-33	-33
<b>31.12.2016</b>	51	539	590
Aruandeaasta tulem		-48	-48
<b>31.12.2017</b>	51	491	542

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Kodutare 2016.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korterühistul puudub põhivara

Tulud ja kulud on kasumiaruandes kajastatud vastavalt tulude ja kulude vastastikuse printsiibile.

Tulude ja kulude kajastamisel on rakendatud RTJ nr.14 soovituslikku skeemi.

#### Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Pangakontolt sularaha väljamakset ja selle jääki kajastatakse aruandva isiku kontol.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse elanikele esitatud ja aruande kuupäeva seisuga tasumata arvete summa.

#### Tulud

Tuludena kajastatakse elanikele esitatud kommunaalteenuste summasid ( vesi, elekter, hooldustasud jne.)

#### Kulud

Kuludena kajastatakse ühistule teiste ettevõtete poolt arvete alusel esitatud kommunaalteenuste nõudeid ja muid kulusid, mis kajastatakse vastavatel kulukontodel.

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79	79
Liikmete ettemaksed	14	14
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>93</b>	<b>93</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63	63
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>63</b>	<b>63</b>

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	79	63
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>79</b>	<b>63</b>

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	747	747
Laekumised kommunaalteenuste eest	514	399
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>1 261</b>	<b>1 146</b>

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Materjalid	180	165
Kommunaalteenuste kulud	510	395
Teenustasud	619	619
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 309</b>	<b>1 179</b>

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2017.a ei toimunud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2018

**korterühistu Kodutare (registrikood: 80168251) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LEPP	Juhatuse liige	18.05.2018
VAHUR POHLASALU	Juhatuse liige	24.05.2018

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028282
E-posti aadress	madis@hansabuss.ee