

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tartu linn, Peetri tn 27a korteriühistu

**registrikood:** 80110033

**telefon:** +372 53401578

**e-posti aadress:** ropkaelamu@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 4 Eraldised                   | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on üks liige ja tema ei ole töötasuga tasustatud. Korteriühistus ei ole töölepinguga töötajaid.

Kokku oli hoolduskulusid 2017.a. jooksul 508,- eurot.

Kasutamata remondifondi oli majandusaasta lõpus 17685,- eur.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 19 548        | 16 451        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 398           | 349           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>19 946</b> | <b>16 800</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>19 946</b> | <b>16 800</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 491           | 473           | 2       |
| Eraldised                               | 17 685        | 15 523        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>18 176</b> | <b>15 996</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>18 176</b> | <b>15 996</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 804           | 0             |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 966           | 804           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 770</b>  | <b>804</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>19 946</b> | <b>16 800</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 724         | 3 400         |
| Muud tulud                                                 | 140           | 81            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 864</b>  | <b>3 481</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -950          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 760        | -1 568        |
| Tööjõukulud                                                | 0             | -80           |
| Muud kulud                                                 | -140          | -79           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 900</b> | <b>-2 677</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>964</b>    | <b>804</b>    |
| Intressitulud                                              | 2             | 0             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>966</b>    | <b>804</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 964          | 804          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -49          | 19           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 2 180        | 865          |
| Laekunud intressid                                     | 2            | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 097</b> | <b>1 688</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 097</b> | <b>1 688</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 16 451       | 14 763       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 097</b> | <b>1 688</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 19 548       | 16 451       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem | 804                 | 804            |
| <b>31.12.2016</b>  | 804                 | 804            |
| Aruandeaasta tulem | 966                 | 966            |
| <b>31.12.2017</b>  | 1 770               | 1 770          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

##### Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 77         | 77             | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 414        | 414            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 413        | 413            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1          | 1              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>491</b> | <b>491</b>     |         |
|                                  |            |                |         |
|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 79         | 79             | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 394        | 394            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 376        | 376            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 18         | 18             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>473</b> | <b>473</b>     |         |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Lisa nr  |
|--------------------------------|------------|------------|----------|
| Tartu Veevärk AS               | 59         | 67         |          |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 18         | 12         |          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>77</b>  | <b>79</b>  | <b>2</b> |

### Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2017    | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine  | 31.12.2017    |
|------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|---------------|
| remondifond            | 15 523        | 2 162                       |             | 17 685        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>15 523</b> | <b>2 162</b>                |             | <b>17 685</b> |
|                        |               |                             |             |               |
|                        | 31.12.2016    | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine  | 31.12.2016    |
| remondifond            | 14 683        | 1 790                       | -950        | 15 523        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>14 683</b> | <b>1 790</b>                | <b>-950</b> | <b>15 523</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2017     | 2016      |
|--------------------------|----------|-----------|
| Palgakulu                | 0        | 60        |
| Sotsiaalmaksud           | 0        | 20        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>80</b> |

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 9          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

korteriühistu PEETRI 27A (registrikood: 80110033) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLO SOO            | Juhatuse liige     | 04.05.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 53401578        |
| E-posti aadress | ropkaelamu@gmail.com |