

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Aiandusühistu Patika-6

registrikood: 80048423

tänava/talu nimi, Kivipuraviku tee
maja ja korteri number:

küla: Patika küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75316

telefon: +372 6567222, +372 56494472, +372 6569387

e-posti aadress: patikainna@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Muud kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks 2017a. AÜ Patika –6 oli ühistu vara hooldamine, korrashoid ja haldus.

Peale seda ühistul on maatükk, mida klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks ja mida on plaanis müüja ja saada tulu tulevikus.

2007, 2008a. oli leitud ostjad, kes tegid ettemaksu maa eest, kuid maa läheb üle omanikule peale detailplaneeringud.

2017. aastal PATIKA-6 AÜ palgatud töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tootasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 969	16 489
Nõuded ja ettemaksed	14 803	12 431
Kokku käibevarad	27 772	28 920
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	212	212
Kokku põhivarad	212	212
Kokku varad	27 984	29 132
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 142	2 290
Kokku lühiajalised kohustised	1 142	2 290
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 842	26 842
Kokku pikaajalised kohustised	26 842	26 842
Kokku kohustised	27 984	29 132
Kokku kohustised ja netovara	27 984	29 132

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 616	505
Kokku tulud	2 616	505
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 241	0
Mitmesugused tegevuskulud	-807	-506
Muud kulud	-569	0
Kokku kulud	-2 617	-506
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 372	-1 352
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 148	2 290
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 521	937
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-3 520	938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 489	15 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 520	938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 969	16 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhitegevuseks 2017a. AÜ Patika –6 oli ühistu vara hooldamine, korrashoid ja haldus.

Peale seda ühistul on maatükk, mida klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks ja mida on plaanis müüja ja saada tulu tulevikus. 2007, 2008a. oli leitud ostjad, kes tegid ettemaksu maa eest, kuid maa läheb üle omanikule peale detailplaneeringud.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruande on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Patika 6 AÜ hoiab rahavahendid arveldus ja hoiuse kontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

2005a. oli erastatud maa Rae vallalt hinnaga 3320 kr./212 eur/ 2007 aastal maa oli ümber klassifitseeritud kinnisvara investeeringusse. 2007 a. osa maast oli antud valdusse ostjale, mille eest oli saadud ettemaks 250 000.- kr./15978 eur/ 2008 a. oli antud valdusse ostjale maatükk, mille eest oli saadud ettemaks 170 000.-kr./10864 eur./ Enne detailplaneeringud need maatükid on Patika- 6 AÜ omandis. Hind kokku moodustab 26842 eur.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba või teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba või teenuse üleminek ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldus konto	2 959	3 479
Tähtajalised hoiused	10 000	13 000
Kassa	10	10
Kokku raha	12 969	16 489

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	212	212
Jääkmaksumus	212	212
31.12.2016		
Soetusmaksumus	212	212
Jääkmaksumus	212	212
31.12.2017		
Soetusmaksumus	212	212
Jääkmaksumus	212	212

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	182	182	
Muud viitvõlad	182	182	
Saadud ettemaksed	27 802	960	26 842
Tulevaste perioodide tulud	960	960	
Muud saadud ettemaksed	26 842		26 842
Kokku võlad ja ettemaksed	27 984	1 142	26 842

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Saadud ettemaksed	29 132	2 290	26 842
Tulevaste perioodide tulud	2 290	2 290	
Muud saadud ettemaksed	26 842		26 842
Kokku võlad ja ettemaksed	29 132	2 290	26 842

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 616	1 443
Järgmise perioodi tulud	0	-938
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 616	505

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017
Remonditööd	1 241
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 241

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	86
Hoolduskulud	807	420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	807	506

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2017
Detailplaneeringu kulud	4 271
Kreeditoride raha	-3 702
Kokku muud kulud	569

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2018

Aiandusühistu Patika-6 (registrikood: 80048423) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SÜLVI BRÜGEL	Juhatuse liige	24.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6567222
Telefon	+372 6569387
Mobiiltelefon	+372 56494472
E-posti aadress	patikainna@hotmail.ee