

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Lootusprojekt

registrikood: 10844791

tänav a nimi, Olevimägi 10-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10123

telefon: +372 5086653, +372 5586986

e-posti aadress: kersti@lootusprojekt.ee, info@lootusprojekt.ee

veebilehe aadress: www.lootusprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lootusprojekt tegeleb projekteerimisega.

2017. aastal on tegeletud põhitegevusega.

2018. aastal ei ole märkimisväärset mahtude kasvu ette näha,

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 4 töötajat, juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole. Personalikulud kokku koos sotsiaalmaksuga olid 2017. aastal 62,213 eurot.

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD

Nimetus	Valem	Suhtarv 31.12.2017	Suhtarv 31.12.2016
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/keskmine omakapital	0,27	-1,67
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/Varade maksumus	0,35	-2,12
Omakapitali kordaja (EM)	Varad/omakapital	1,61	1,74
Osakapitali tulukus (EPS)	Puhaskasum/osakapital	12,29	-35,57
Likviidsussuhe	Käibevarad/Lühiajalised kohustused	2,65	2,35

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 247	9 842	
Nõuded ja ettemaksed	40 952	31 766	2
Kokku käibevarad	88 199	41 608	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 776	1 180	4
Kokku põhivarad	1 776	1 180	
Kokku varad	89 975	42 788	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 962	18 194	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 962	18 194	
Kokku kohustised	33 962	18 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 782	112 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 419	-90 909	
Kokku omakapital	56 013	24 594	
Kokku kohustised ja omakapital	89 975	42 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	155 620	99 577	7
Muud äritulud	6 069	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 236	-24 819	8
Mitmesugused tegevuskulud	-44 455	-32 529	9
Tööjõukulud	-62 213	-46 217	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-877	-460	
Muud ärikulud	-4 031	-86 982	11
Ärikasum (kahjum)	30 877	-91 430	
Muud finantstulud ja -kulud	542	521	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 419	-90 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 419	-90 909	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lootusprojekt 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/või maksumusega alates 192 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kasutusrendikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Lootusprojekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 196	10 196	
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 043	30 043	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24	3
Muud nõuded	550	550	
Viitlaekumised	550	550	
Ettemaksed	139	139	
Tulevaste perioodide kulud	139	139	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 952	40 952	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 035	7 035	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 551	24 551	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	3
Ettemaksed	167	167	
Tulevaste perioodide kulud	167	167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 766	31 766	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 250	0	383
Üksikisiku tulumaks	0	640	0	676
Sotsiaalmaks	0	1 280	0	1 336
Kohustuslik kogumispension	0	78	0	94
Töötuskindlustusmaksed	0	93	0	97
Ettemaksukonto jääk	24		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	4 341	13	2 586

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	12 024	11 723	23 747	4 031	27 778
Akumuleeritud kulum	-12 024	-10 543	-22 567	-4 031	-26 598
Jääkmaksumus	0	1 180	1 180	0	1 180
Ostud ja parendused	0	1 473	1 473	0	1 473
Amortisatsioonikulu	0	-877	-877	0	-877
31.12.2017					
Soetusmaksumus	12 024	13 196	25 220	4 031	29 251
Akumuleeritud kulum	-12 024	-11 420	-23 444	-4 031	-27 475
Jääkmaksumus	0	1 776	1 776	0	1 776

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 908	4 908
Võlad töövõtjatele	5 594	5 594
Maksuvõlad	4 341	4 341
Muud võlad	19 119	19 119
Muud viitvõlad	19 119	19 119
Kokku võlad ja ettemaksed	33 962	33 962
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 554	5 554
Võlad töövõtjatele	3 201	3 201
Maksuvõlad	2 586	2 586
Muud võlad	6 853	6 853
Muud viitvõlad	6 853	6 853
Kokku võlad ja ettemaksed	18 194	18 194

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb 2 osast, mõlema nimiväärtus 1278 euri. Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2017.a. moodustas 53 tuhat eurot (seisuga 31.12.2016.a. 22 tuhat eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 42 tuhat eurot (31.12.2016.a. seisuga 17 tuhat eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 28/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 11 tuhat eurot (31.12.2016.a. 4 tuhat eurot).		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	155 620	96 077
Rootsi	0	3 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	155 620	99 577
Kokku müügitulu	155 620	99 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektid	154 020	95 647
Konsultatsioonid	1 600	3 930
Kokku müügitulu	155 620	99 577

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 236	24 819
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 236	24 819

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	8 985	10 230
Energia	2 986	2 385
Elektrienergia	313	398
Kütus	2 673	1 987
Mitmesugused bürookulud	7 947	8 803
Lähetuskulud	6 402	2 019
Koolituskulud	3 521	883
Riiklikud ja kohalikud maksud	276	273
Kulud eraldiste moodustamiseks	115	81
Kommunaalkulud	3 137	554
Inventarikulud	3 623	1 800
Transpordikulud	5 181	2 210
Side- ja pangateenused	1 639	1 135
Kindlustuskulud	643	2 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 455	32 529

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	46 419	34 560
Sotsiaalmaksud	15 690	11 657
Haigushüvitis	104	0
Kokku tööjõukulud	62 213	46 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Maksuintressid	5	13
Riigilõiv	61	0
Lootusetud laekumised	3 965	86 969
Kokku muud ärikulud	4 031	86 982

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 043	19 119	24 551	5 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	671

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

OÜ Lootusprojekt (registrikood: 10844791) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LOOTUS	Juhatuse liige	24.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 419
Kokku	53 201
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 201
Kokku	53 201

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 419
Kokku	53 201
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 201
Kokku	53 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	155620	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Lootus	45301080258		1278 EUR (Lihtomand)
Kiur Lootus	38102240235		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6411578
Mobiiltelefon	+372 5586986
Mobiiltelefon	+372 5086653
E-posti aadress	info@lootusprojekt.ee
E-posti aadress	kersti@lootusprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.lootusprojekt.ee