

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RK Ehitusprojekt osaihing

registrikood: 10959293

tänava/talu nimi, Madara tn 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 5041887, +372 6606786

faks: +372 6606786

e-posti aadress: rein@ehituskonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Teemad (vastavalt EV Raamatupidamise seadusele)

Majandus aasta tähtsamad ülesanded

Järgneva – 2018 a. plaanid

Arengu – uurimis väljaminekud 2017 a.-l

Keskmine töötajate arv on aruande aastal

Täiendav

Ettevõtte lühitutvustus

Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega finantsseisundile

Olulised sündmused aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad

järgneva a/perioodi (2018) tulemust ja puuduvad 2017.a. aruandes

- Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist

Majandusaasta 2017 tähtsamad ülesanded ja õnnestumine olid:

- säilitada ettevõtte positsioone omaniku-järelevalve (OJV) turul, laiendada tulutoovate teenuste ringi
- firma kasumlikkus säilitada, vaatamata ehitusturu kahanemisele ja sellest sõltuva firma põhitegevuse käibe kahanemisega 2016 a võrreldes ligi 20 %, kasumisse jääda, abiks investeringute väärtuse ja põhivara amortisatsiooni püsimine stabiilsena.
- firma käibe kasvatamine õnnestus, ca 2 x - ilmselt lisandunud uute teenuste kasutusele võtmisega, milleks oli ehitusauditid,-konsultatsioonid seoses Ehitiste seadustamisega ning eriteenuste osutamisega IT vallas, oma osa kasumi kasvu lisas ka investeringute väärtruse kasv seoses väärtpaperite hinnatõusuga.
- firma varade kasv likviidses osas, põhivara suurenemist ei toimunud - omakapital kasvas ca 1/3 võrra

Kokkuvõttes: 2017.a. ülesanded said täidetud - ettevõtte käive ja -kasumilikkus kasvas järsult, üle 2 korra; firma majandamises toimunud muudatused teenuste laiendamises seniseid rakenduste kõrval ning kulude kokkuhoius kandsid vilja, 2017.a võiks tinglikult märkida erakordseks.

Järgneva – 2018 a. plaanid on: jätkata tegutsemist põhiliselt ehituse omanikujärelevalve ja – nõustamise turul; väärtpaperite turul hoida passivset joont. Kulutustes mitte tõsta tööjõu kulusid, alltöövõtu mahtu optimeerida, säilitada võimekus teenuse osutamisel.

Võimalusel optimeerin-laiendan tellimuste ringi, pidades silmas majanduses tekkivaid võimalusi. Arvestame, et seejuures

takistavad tegurid säilivad 2018.a tellimuste saamisel seoses "euro-rahastuste" olulise vähenemisega ja ettevõtte põhiliste teenuste turul konkurentsi suurenemisega.

Eesmärk 2018 on säilitada firma minimaalne kasumlikkus - mitte allapoole 2016a taset.

a. – uurimis väljaminekud 2017 a.-l on piirdunud kontoritehnika ja IT arenduste kui töövahendite täiendamisega ja kvalifikatsiooni tõstmisega, mille säravam tulemus oli muinsukaitse alas petsialisti tegevusloa hankimine firmajuhile okt. 2017. 2018 a.- on planeeritud olulise töövahendi, sõiduauto, väljavahetamine uue vastu.

Juhatuse liikme, tegevjuhi tasustamine ja töötajate arv: Juhatuse liige täitis tegevjuhi ülesandeid, tasu saamata, kes võttis välja määratud dividende.töötajaid palgatud pole, ettevõtte käive on saavutatud töö jagamisega alltöövõtude vahel, st. võidetud tellimustega äri tehes, kasumit teenides. 2018. jätkame sama suunda.

Aruande juurde täiendavalt :

Ettevõtte lühitutvustus: RK Ehitusprojekt OÜ on asutatud 03.10.2003.a. Registreeritud osaühinguna 23.10.2003.a. Äriregistri nr.10959293, ümberregistreeritud osakapitaliga eurodes 24.02.2012 ,

RK Ehitusprojekt OÜ -l käib 15. tegevusaasta

Tegevus mtr registreeringuteks on ehituse omanikujärelevalve, üldehitus, ehitiste auditeerimine, muinsukaitse ala tegevusluba

Teeme ehituslikku nõustamist, anname ehitusalaseid eksperthinnanguid,

Oluline sündmus, asjaolu, määrava tähtsusega firma finantsseisundile 2017. aastal oli: alates oktoobrist 2017 on ettevõttel lisaks volitatud inseneri kvalifikatsioonile, muinsuskaitse vastutava spetsialisti tegevusluba VS 927/2017-võimaldab edukamalt konkureerida ehitushangetel.

Olulisi sündmusi aruandeperioodist, mis ehk mõjutavad järgneva aruande perioodi – 2018 a. – tulemust ja puuduvad 2017 a. aruandes – eurorahastuse “ära kukkumine” ehitustellimustes, eurotsooni käekäigu mõju Eestile.

Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist, firmajuhi kvalifikatsioon, volitatud insener, muinsuskaitse spetsialist

Koostas: Rein Kivi /juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 922	11 488	3
Kokku põhivarad	10 922	11 488	
Käibevarad			
Kokku varud	9 480	0	
Müügiks ostetud kaubad	9 480	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 480	6 602	
Nõuded ostjate vastu	1 440	4 205	
Ettemaksed	40	2 397	
Finantsinvesteeringud	12 173	10 910	
Raha	20 204	19 410	2
Kokku käibevarad	43 337	36 922	
Kokku varad	54 259	48 410	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 184	22 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 097	4 302	
Kokku omakapital	39 093	29 995	
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 827	1 935	
Kokku pikaajalised kohustised	2 827	1 935	
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 504	8 294	
Võlad ja ettemaksed	8 835	8 186	
Võlad tarnijatele	3 715	2 329	
Maksuvõlad	1 182	1 857	
Muud võlad	3 938	4 000	
Kokku lühiajalised kohustised	12 339	16 480	
Kokku kohustised	15 166	18 415	
Kokku kohustised ja omakapital	54 259	48 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	64 985	30 107	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 208	-14 321	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 315	-6 064	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 232	-2 594	3
Ärikasum (kahjum)	17 230	7 128	
Muud finantstulud ja -kulud	617	174	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 847	7 302	
Tulumaks	-1 750	-3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 097	4 302	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RK Ehitusprojekt OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) järgi. EFS standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruandeperiood on 01.01.2017-31.12.2017

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3- 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	936
Arvelduskontod	5 204	2 496
Tähtajalised hoiused	15 000	15 978
Kokku raha	20 204	19 410

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	24 154	2 370	0	26 524	1 643	28 167
Akumuleeritud kulum	-12 423	-1 381	0	-13 804	-1 057	-14 861
Jääkmaksumus	11 731	989	0	12 720	586	13 306
Ostud ja parendused	0	0	0	0	775	775
Amortisatsioonikulu	-1 717	-543	0	-2 260	-333	-2 593
31.12.2016						
Soetusmaksumus	24 154	2 370	0	26 524	2 418	28 942
Akumuleeritud kulum	-14 140	-1 924	0	-16 064	-1 390	-17 454
Jääkmaksumus	10 014	446	0	10 460	1 028	11 488
Ostud ja parendused	0	0	1 666	1 666	0	1 666
Amortisatsioonikulu	-1 717	-297	0	-2 014	-218	-2 232
31.12.2017						
Soetusmaksumus	24 154	2 370	1 666	28 190	2 418	30 608
Akumuleeritud kulum	-15 857	-2 221	0	-18 078	-1 608	-19 686
Jääkmaksumus	8 297	149	1 666	10 112	810	10 922

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital on üldsummas 2556 eurot, mis koosneb 1-st osast nimiväärtusega 2556 eurot. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 985	30 107
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 985	30 107
Kokku müügitulu	64 985	30 107
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse järelvalve, nõustamine	38 035	30 107
IT alane konsultatsioon, arvutite rentimine	26 000	0
Muud	950	0
Kokku müügitulu	64 985	30 107

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	3 983	1 665
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 497	0
Energia	1 579	1 503
Kütus	1 579	1 503
Alltöövõtutööd	8 615	9 811
Muud	534	1 342
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 208	14 321

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

RK Ehitusprojekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2018

RK Ehitusprojekt osaühing (registrikood: 10959293) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KIVI	Juhatuse liige	23.05.2018
Resolutsioon:	kinnitada	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 097
Kokku	36 281
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 281
Kokku	36 281

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 097
Kokku	36 281
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 281
Kokku	36 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	38035	58.53%	Jah
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	26000	40.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kivi	35111080244		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606786
Faks	+372 6606786
Mobiiltelefon	+372 5041887
E-posti aadress	rein@ehituskonsult.ee