

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: MÖLDRE TEE 9 MAJAÜHISTU

registrikood: 80143431

tänavatalu nimi, Möldre tee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: 80143431@eesti.ee

veebilehe aadress: www.kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifond	12
Lisa 10 Tulemi kujunemine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MÜ Möldre tee 9 asutati mittetulundusühinguna 17.aprill 2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Möldre tee 9 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Majaühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

MÜ Möldre tee 9 juhatus koosneb ühest liikmest.

Üldkoosoleku otsusega maksti 2016.a juhatuse liikme tasu 975 eurot, millega kaasnes sotsmaksu kulu 322 eruot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 040	7 098	2
Nõuded ja ettemaksed	2 394	2 286	3
Kokku käibevarad	14 434	9 384	
Kokku varad	14 434	9 384	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 611	1 509	4
Eraldised	11 188	6 296	9
Kokku lühiajalised kohustised	12 799	7 805	
Kokku kohustised	12 799	7 805	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 595	1 595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16	91	
Aruandeaasta tulem	56	-107	
Kokku netovara	1 635	1 579	
Kokku kohustised ja netovara	14 434	9 384	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 473	8 728	
Muud tulud	25	7	
Kokku tulud	9 498	8 735	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-706	-1 292	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 439	-7 010	
Tööjõukulud	-1 297	-540	7
Kokku kulud	-9 442	-8 842	
Põhitegevuse tulem	56	-107	
Aruandeaasta tulem	56	-107	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56	-107
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108	405
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	102	-1 071
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 892	5 240
Kokku rahavood põhitegevusest	4 942	4 467
Kokku rahavood	4 942	4 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 098	2 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 942	4 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 040	7 098

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 595	91	1 686
Aruandeaasta tulem		-107	-107
31.12.2015	1 595	-16	1 579
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2016	1 595	40	1 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, millekompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	9 675	3 957
Danske bank	2 365	3 141
Kokku raha	12 040	7 098

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 394	2 394	
Ostjatelt laekumata arved	2 394	2 394	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 394	2 394	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 286	2 286	
Ostjatelt laekumata arved	2 286	2 286	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 286	2 286	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 460	1 460	6
Võlad töövõtjatele	65	65	
Maksuvõlad	43	43	5
Muud võlad	43	43	
Muud viitvõlad	43	43	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 611	1 611	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 309	1 309	6
Võlad töövõtjatele	65	65	
Maksuvõlad	43	43	5
Muud võlad	43	43	
Muud viitvõlad	43	43	
Saadud ettemaksed	49	49	
Tulevaste perioodide tulud	49	49	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 509	1 509	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	16
Sotsiaalmaks	27	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	43

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	641	552
Eesti Energia AS	30	23
Eesti Gaas AS	593	547
Tallinna Vesi AS	131	131
Ragn-Sells AS	46	37
Lindström OÜ	4	4
Elektrum Eesti OÜ	0	15
Alexela Energia AS	15	0
Kokku võlad tarnijatele	1 460	1 309

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	975	406
Sotsiaalmaksud	322	134
Kokku tööjõukulud	1 297	540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 394	2 286

MÜ Möldre tee 9

Remondifond 01.01.2016...31.12.2016

Konto: 2171 Lühiajalised ettemakstud sihtmaksed					
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	6 295,80	0,00			
01 31.01.2016	466.51	94,55 94.55	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valgusallikate vahetus	6 667.76
02	466.51				7 134.27
03 31.03.2016	466.51	76,61 76.61	G4S Eesti AS	Toiteploki vahetus	7 524.17
04	466.51				7 990.68
05	466.51				8 457.19
06 30.06.2016	466.51	373,92 373.92	AR Trade OÜ	Klaaspaketi vahetus	8 549.78
07	466.51				9 016.29
08	466.51				9 482.80
09	466.51				9 949.31
10	466.51				10 415.82
11	466.51				10 882.33
12 31.12.2016 31.12.2016 31.12.2016	466.51	87,48 43,44 30,00 160.92	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsioonirestide paigaldamine Lehekottide äravedu Küttegaafiku tõstmine	11 187.92
Käive	5 598,12	706,00			
Lõppsaldo	11 187,92				

2016 a.

Tulemi kujunemine

Kommunaaltulud Kommunaalkulud Kasum/kahjum

Kommunaalteenused	6 644	6 644	-0
<i>elekter</i>	406	406	0
<i>vesi</i>	1 449	1 449	0
<i>gaas</i>	4 277	4 277	-0
<i>prügivedu</i>	512	513	-0

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	9 498	9 442	56
<i>haldusteenus</i>	2 013	2 099	-86
<i>heakord</i>	3 213	3 108	104
<i>avariiteenus</i>			0
<i>hooldus</i>	778	782	-4
<i>valveteenus</i>	613	614	-1
<i>palgakulud</i>	1 325	1 297	28
<i>kindlustus</i>	85	70	14
<i>eripuhastustööd</i>	696	696	0
<i>notaritasud</i>			0
<i>riigilõiv</i>			0
<i>pangaintressid</i>	0		0
<i>pangateenused</i>		24	-24
<i>viivised</i>	25		25
<i>tööd korteris</i>	44	44	0
<i>remonditööd</i>	706	706	0

Tulem 31.12.2016

56

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2017

MÖLDRE TEE 9 MAJAÜHISTU (registrikood: 80143431) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LANNES	Juhatuse liige	23.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	80143431@eesti.ee
Veebilehe aadress	www.kvatro.ee