

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ÖSTERBY OÜ

registrikood: 10909311

tänava/talu nimi, Pürksi keskus 9

maja ja korteri number:

küla: Pürksi küla/Birkas

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91201

telefon: +372 4741184

faks: +372 4741124

e-posti aadress: marguskask29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

2017.a. oli OÜ Österbyl kõige suurem osakaal tuludest taimekasvatussaaduste müügil (74,09 %) ja loomakasvatuse abitegevusest laekus ettevõttele 25,91 %

Põhiliseks tegevusalaks on vilja- ja rapsi kasvatus ning sööda tootmine loomakasvatus ettevõtetele.

Põllumajandusmasinaid juurde 2017.a. , Põhivara hinnati ümber õiglasesse väärtusesse, mille tulemusena bilansiline väärtus kasvas 148 tuh.

Samas müüdi ära kombain CASE ja traktor Fendt720.

Majandusaasta kandis kahjumit 32,9 tuh. €. .

Omanik töötas ettevõttes palgatöölisena, juhatuse liikme tasu pole määratud.

Töötajaid oli aasta lõpu seisuga OÜ Österbys 6 inimest. 2017.a. töötasukulu koos sotsiaalmaksudega oli 125 tuh. eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 392	645
Nõuded ja ettemaksed	115 287	225 421
Varud	535 381	366 791
Kokku käibevarad	660 060	592 857
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	409 999	601 875
Kokku põhivarad	409 999	601 875
Kokku varad	1 070 059	1 194 732
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	127 132	321 992
Võlad ja ettemaksed	324 490	304 729
Kokku lühiajalised kohustised	451 622	626 721
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	555 646	620 328
Kokku pikaajalised kohustised	555 646	620 328
Kokku kohustised	1 007 268	1 247 049
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	148 043	0
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 129	87 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 935	-142 284
Kokku omakapital	62 791	-52 317
Kokku kohustised ja omakapital	1 070 059	1 194 732

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	538 166	400 901
Muud äritulud	208 913	165 992
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	280 094	300 748
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-314 046	-231 534
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-367 145	-469 535
Mitmesugused tegevuskulud	-52 371	-64 135
Tööjõukulud	-125 138	-127 489
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-135 456	-54 188
Muud ärikulud	-34 890	-40 564
Ärikasum (kahjum)	-1 873	-119 804
Intressikulud	-30 942	-22 373
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 815	-142 177
Tulumaks	-120	-107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 935	-142 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Österby raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara või põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, määramisel võib varasid rühmitada omaduste järgi, mis on olulised turuhindade kujunemisel (näiteks vanuse või kvaliteedi järgi).

Bioloogilisi varasid kajastatakse raamatupidamises põhiliste rühmade kaupa. Näiteks saab varasid klassifitseerida tarbitavateks varadeks (varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa) ja tootvateks varadeks (varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil). Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad, (viljavarud, lihakarid jne.) Tootvateks varadeks on näiteks põhikari lehmad, sugupulid. Üldjuhul kajastatakse tootvaid varasid materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid käibevara rühmas.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvele võtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul. (Netomeetodil loetakse saadud vara soetusmaksumuseks null ning vara kajastatakse bilansiväliselt).

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. (Netomeetodil kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.)

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kassa	47	47
Swedbank	912	598
SEB pank	8 433	0
Kokku raha	9 392	645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 856	63 856
Ostjatelt laekumata arved	63 856	63 856
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 753	4 753
Muud nõuded	2 017	2 017
Viitlaekumised	2 017	2 017
Ettemaksed	44 661	44 661
Tulevaste perioodide kulud	44 661	44 661
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 287	115 287
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180 510	180 510
Ostjatelt laekumata arved	180 510	180 510
Muud nõuded	638	638
Viitlaekumised	638	638
Ettemaksed	44 273	44 273
Tulevaste perioodide kulud	44 273	44 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	225 421	225 421

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	63 856	180 510
Kokku nõuded ostjate vastu	63 856	180 510

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	252 129	48 877
söödauba	608	3 998
taimekaitsevahendid	28 134	13 662
väetised	125 221	21 717
orgaaniline väetis	84 600	0
nisu	5 866	5 800
oder	4 100	3 700
kaer	1 600	0
hernes	2 000	0
Lõpetamata toodang	283 252	317 880
Lõpetamata ehitis Laut	253 146	253 146
Taliniisu	30 106	64 734
Ettemaksed varude eest	0	34
ettemaks	0	34
Kokku varud	535 381	366 791

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		27 950	36 568
Üksikisiku tulumaks		3 843	2 631
Erisoodustuse tulumaks		4	9
Sotsiaalmaks		9 377	7 374
Kohustuslik kogumispension		497	347
Töötuskindlustusmaksed		551	380
Maamaks		156	77
Intress		4 468	765
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		201	
Ettemaksukonto jääk	4 753		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 753	47 047	48 151

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	105 976	49 500	802 531		802 531	9 873	967 880
Akumuleeritud kulum		-6 371	-299 424		-299 424	-9 022	-314 817
Jääkmaksumus	105 976	43 129	503 107		503 107	851	653 063
Ostud ja parendused			3 000	110 000	113 000		113 000
Amortisatsioonikulu		-2 475	-4 834	-156 762	-161 596	-117	-164 188
Ümberliigitamised			-467 263	467 758	495	-495	0
Muud ümberliigitamised			-467 263	467 758	495	-495	0
31.12.2016							
Soetusmaksumus	105 976	49 500	51 088	863 228	914 316	11 088	1 080 880
Akumuleeritud kulum		-8 846	-17 078	-442 232	-459 310	-10 849	-479 005
Jääkmaksumus	105 976	40 654	34 010	420 996	455 006	239	601 875
Ostud ja parendused			3 011	143 232	146 243	2 700	148 943
Amortisatsioonikulu		-2 475	-5 310	-127 194	-132 504	-477	-135 456
Allahindlused väärtuse languse tõttu				220 403	220 403		220 403
Müügid				-425 766	-425 766		-425 766
31.12.2017							
Soetusmaksumus	105 976	49 500	54 099	580 694	634 793	13 788	804 057
Akumuleeritud kulum		-11 321	-22 388	-349 023	-371 411	-11 326	-394 058
Jääkmaksumus	105 976	38 179	31 711	231 671	263 382	2 462	409 999

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lep.2017009978	65 000	65 000		
Lühiajalised laenud kokku	65 000	65 000		
Pikaajalised laenud				
Lep.2015009847	574 177	30 600		543 577
Lep.L13105384	6 633	6 633		
Lep.L13108139	23 744	11 675	12 069	
Lep.L13110596	2 169	2 169		
Lep.L14102706	11 055	11 055		
Pikaajalised laenud kokku	617 778	62 132	12 069	543 577
Laenukohustised kokku	682 778	127 132	12 069	543 577

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
H.Lilles	6 500	6 500		
Lep.2016006700	115 000	115 000		
Lühiajalised laenud kokku	121 500	121 500		
Pikaajalised laenud				
Lep.2015009847	607 327	30 600		576 727
Lep.L13105384	15 209	8 576	6 633	
Lep.201216325	40 248	40 248	0	
Lep.L13106283	2 381	2 381		
Lep.L13108139	35 037	11 292	23 745	
Lep.L13110596	4 458	2 289	2 169	
Lep.L14102703	6 162	6 162		
Lep.L14102706	22 725	11 671	11 054	
Lep.L14102709	8 066	8 066		
Lep.201408170	79 207	79 207		
Pikaajalised laenud kokku	820 820	200 492	43 601	576 727
Laenukohustised kokku	942 320	321 992	43 601	576 727

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260 610	260 610
Võlad töövõtjatele	14 509	14 509
Maksuvõlad	47 047	47 047
Muud võlad	2 324	2 324
Muud viitvõlad	2 324	2 324
Kokku võlad ja ettemaksed	324 490	324 490
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	242 474	242 474
Võlad töövõtjatele	11 614	11 614
Maksuvõlad	48 151	48 151
Muud võlad	2 490	2 490
Muud viitvõlad	2 490	2 490
Kokku võlad ja ettemaksed	304 729	304 729

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	5 354	4 485
Puhkusetasude kohustis	8 383	6 234
kinnipeetud tulumaks	772	895
Kokku võlad töövõtjatele	14 509	11 614

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 324	2 324
sotsiaalkindlustusmaks	2 050	2 050
töötuskindlustusmaks	150	150
kogumispension	124	124
Kokku muud võlad	2 324	2 324
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 490	2 490
sotsiaalkindlustusmaks	1 844	1 844
töötuskindlustusmaks	136	136
kogumispension	123	123
avansiaruande kohustus	387	387
Kokku muud võlad	2 490	2 490

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	538 166	400 901
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	538 166	400 901
Kokku müügitulu	538 166	400 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatuse abitegevus 01621	82 744	73 394
Taimekasvatussaaduste müük 01111	446 590	317 687
Metsatööd 02101	0	9 820
Muu	8 832	0
Kokku müügitulu	538 166	400 901

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	29 636	0
põllumajandustoetused	172 270	163 351
kindlustus hüvitis	7 007	2 641
Kokku muud äritulud	208 913	165 992

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	165 914	349 958
Energia	85 284	67 256
Elektrienergia	6 900	6 369
Kütus	78 384	60 887
Transpordikulud	23 037	9 059
Üür ja rent	79 385	16 068
tööriided	425	510
hoonete remont	4 314	2 486
tehnikate remont	5 665	16 920
majapidamiskulu	624	400
tööriistad	959	160
teenuskulud	1 538	6 718
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	367 145	469 535

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	14 853	16 767
Üür ja rent	19 354	7 188
Mitmesugused bürookulud	3 888	2 768
Uurimis- ja arengukulud	574	0
Koolituskulud	6 672	1 477
Riiklikud ja kohalikud maksud	778	1 194
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	28 067
kindlustuskulu	5 873	6 674
Muud	379	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 371	64 135

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	93 679	95 163
Sotsiaalmaksud	30 299	31 101
töötuskindlustuskulu	741	752
haigustasudekulu	419	473
Kokku tööjõukulud	125 138	127 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	30 849	38 893
tagatisraha	156	687
lepingutasud	3 885	984
muud maksud	0	0
Kokku muud ärikulud	34 890	40 564

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 716	180 105

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 578	172 536	20 400	122 780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

ÖSTERBY OÜ (registrikood: 10909311) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KASK	Juhatuse liige	23.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 935
Kokku	-88 064
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-88 064
Kokku	-88 064

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 935
Kokku	-88 064
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-88 064
Kokku	-88 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	398730	74.09%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	139436	25.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kask	35707234710	Pürksi küla/Birkas, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4741184
Faks	+372 4741124
E-posti aadress	marguskask29@gmail.com