

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Ühinenud Tööstuspargid

registrikood: 11680541

tänavanimi, maja ja korteri number: Estonia pst 7 // Teatri väljak 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5084524

e-posti aadress: margus@lh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Ühinenud Tööstuspargid alustas majandustegevust 2011. aastal. Äriühingu üks olulisi tegevusvaldkondi on seotud Tartus, Eedeni keskuse ventilatsiooni- ja elektriseadmete käituse ja hooldusega ning 2015. aastal lisandus Viimsis, Randvere tee 9 kaubanduskeskuse haldamine. Ettevõtte teine peamine tegevusala on ehitus- ja arendusprojektide juhtimine ning järelvalve.

Lisaks tegeleme kinnisvara ostu, müügi, vahenduse ja haldusega, finantsteenuste ning konsultatsiooniteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 410	51 589
Nõuded ja ettemaksed	88 876	86 683
Varud	128 333	90 333
Kokku käibevarad	218 619	228 605
Kokku varad	218 619	228 605
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 000	0
Võlad ja ettemaksed	61 884	66 933
Kokku lühiajalised kohustised	101 884	66 933
Kokku kohustised	101 884	66 933
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 860	272 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 937	-113 950
Kokku omakapital	116 735	161 672
Kokku kohustised ja omakapital	218 619	228 605

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	92 683	64 616	2
Muud äritulud	0	11 496	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 370	-28 545	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 817	-26 062	
Tööjõukulud	-20 123	-3 538	3
Muud ärikulud	-9	-135 527	
Ärikasum (kahjum)	-41 636	-117 560	
Intressikulud	-3 302	-108	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3 718	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 937	-113 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 937	-113 950	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ühinenud Tööstuspargid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude üle peetakse arvestust individuaalmaksumuse meetodil, kuna tegemist on edasimüügi eesmärgil ostetud kinnistutega ja üksikud varuobjektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse arvestuses toote (teenuse) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 683	63 666
Soome	0	950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 683	64 616
Kokku müügitulu	92 683	64 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	89 050	60 616
Kinnisvaraalane tegevus	3 633	3 000
Konsultatsioonid	0	1 000
Kokku müügitulu	92 683	64 616

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-15 130	-2 660
Sotsiaalmaksud	-4 993	-878
Kokku tööjõukulud	-20 123	-3 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 518	230

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 826	60 192

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 130	2 660

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

OÜ Ühinenud Tööstuspargid (registrikood: 11680541) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUIS	Juhatuse liige	23.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 937
Kokku	113 923
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 923
Kokku	113 923

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 937
Kokku	113 923
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 923
Kokku	113 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	89050	96.08%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3633	3.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Puis	37101272722		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084524
E-posti aadress	margus@lh.ee