

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva Rahu 14a Korterühistu

registrikood: 80015582

telefon: +372 53542061

e-posti aadress: iljina1955@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tulemiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 14a sisesevalitsetuseabalates 1997.a. Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine. Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 30377,00 EUR ja kulud olid 26642,00 EUR. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmine tootajate arv 2017.a. aastal oli 3 töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 196	27 069
Muud tulud	4 181	3 717
Kokku tulud	30 377	30 786
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 500	-35 182
Tööjõukulud	-7 142	-6 729
Kokku kulud	-26 642	-41 911
Põhitegevuse tulem	3 735	-11 125
Aruandeaasta tulem	3 735	-11 125

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 755	16 045
Nõuded ja ettemaksed	17 906	16 299
Kokku käibevarad	35 661	32 344
Kokku varad	35 661	32 344
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 070	7 488
Kokku lühiajalised kohustised	7 070	7 488
Kokku kohustised	7 070	7 488
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 318	1 318
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 538	34 663
Aruandeaasta tulem	3 735	-11 125
Kokku netovara	28 591	24 856
Kokku kohustised ja netovara	35 661	32 344

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 735	-11 125
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 607	-4 073
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-418	1 169
Kokku rahavood põhitegevusest	1 710	-14 029
Kokku rahavood	1 710	-14 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 045	30 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 710	-14 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 755	16 045

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 318	34 663	35 981
Aruandeaasta tulem		-11 125	-11 125
31.12.2016	1 318	23 538	24 856
Aruandeaasta tulem		3 735	3 735
31.12.2017	1 318	27 273	28 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva Rahu 14A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Tallinna mnt. 21 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva Rahu 14A korteriühistu 2017. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Narva Rahu 14A 2017.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	158	256
Uhispank	10 451	6 729
Swedbank	7 146	9 060
Kokku raha	17 755	16 045

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 237	5 928
Sotsiaalmaksud	874	772
Tootuskindlustusmaks	31	29
Kokku tööjõukulud	7 142	6 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4	4

KÜ RAHU 14A

Korteriomandite majandamiskulude suurus	
korter	summa
1	1245,13
2	874,41
3	872,82
4	1214,37
5	1309,33
6	874,30
7	1024,83
8	1065,90
9	1292,52
10	901,25
11	985,54
12	1225,24
13	1280,67
14	986,12
15	950,41
16	2105,25
17	1122,34
18	931,79
19	911,38
20	1325,93
21	1149,44
22	980,02
23	1166,82
24	1006,65
25	1111,13
26	857,73
27	817,88
28	1119,19
29	1262,26
30	854,12
31	901,88
32	1082,05
33	1021,61
34	822,36
35	1169,54

36	1135,44
37	1148,39
38	932,41
39	1096,42
40	1296,68
41	1306,26
42	947,37
43	1119,92
44	1114,89
45	1400,79
46	922,52
47	844,11
48	1908,79
49	1389,16
50	892,34
51	997,99
52	1102,77
53	1325,98
54	1147,54
55	992,70
56	1247,57
57	1458,64
58	867,22
59	873,93
60	1323,52
61	1172,82
62	1034,67
63	1006,34
64	1346,20
65	1345,37
66	841,06
67	1074,03
68	1223,46
69	1058,61
70	908,33
71	919,24
72	1156,94
79702,65	

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
72	79703 EUR
Kokku:	79703 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

Narva Rahu 14a Korterühistu (registrikood: 80015582) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA DJOMINA	Juhatuse liige	23.05.2018
Resolutsioon:	Galina Djemina	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53542061
E-posti aadress	iljina1955@mail.ru