

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nõges Vara OÜ

registrikood: 11971557

**tänavu/talu nimi, Nõgese
maja ja korteri number:**

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75304

telefon: +372 5242757

e-posti aadress: arvo.noges@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Nõges Vara OÜ põhitegevuseks on investeerimistegevus.

Ettevõtte on soetanud mitmeid kinnistuid, mille arendustegevusega tegeletakse.

2017.a. töötajaid ei olnud.

Juhatus on 1-liikmeline, kellele tasu ei makstud.

2018.a. plaanide kohaselt jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	334	2 511	2
Nõuded ja ettemaksed	612	765	3
Varud	233 597	233 597	4,5
Kokku käibevarad	234 543	236 873	
Kokku varad	234 543	236 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	206 525	210 175	6
Võlad ja ettemaksed	9 019	9 557	7
Kokku lühiajalised kohustised	215 544	219 732	
Kokku kohustised	215 544	219 732	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 585	13 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 858	1 240	
Kokku omakapital	18 999	17 141	
Kokku kohustised ja omakapital	234 543	236 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	864	864	9
Muud äritulud	2 069	1 964	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-729	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-346	-1 588	10
Ärikasum (kahjum)	1 858	1 240	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 858	1 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 858	1 240	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nõges Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	334	2 511
Kokku raha	334	2 511

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	612	612	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	612	612	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	765	765	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	765	765	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
4 kinnistut	233 597	233 597
Kokku varud	233 597	233 597

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		13
Ettemaksukonto jääk	612	752
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	612	765

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Gamma Holding OÜ	206 374	206 374		
Arvo Nõges	151	151		
Lühiajalised laenud kokku	206 525	206 525		
Laenukohustised kokku	206 525	206 525		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Gamma Holding OÜ	210 024	210 024		
Arvo Nõges	151	151		
Lühiajalised laenud kokku	210 175	210 175		
Laenukohustised kokku	210 175	210 175		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	9 019	9 019
Intressivõlad	9 019	9 019
Kokku võlad ja ettemaksed	9 019	9 019

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	538	538
Muud võlad	9 019	9 019
Intressivõlad	9 019	9 019
Kokku võlad ja ettemaksed	9 557	9 557

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	864	864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	864	864
Kokku müügitulu	864	864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu müük	864	864
Kokku müügitulu	864	864

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	806
Raamatupidamine	256	768
Pangateenused	14	14
Reklaam	0	0
Muud	76	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	346	1 588

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.a. töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gamma Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	206 525	219 043
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151	151

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Emaettevõtja		
Gamma Holding OÜ	12 518	EUR

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Gamma Holding OÜ	2 100	1 000	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

Nõges Vara OÜ (registrikood: 11971557) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO NÕGES	Juhatuse liige	23.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 858
Kokku	16 443
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 443
Kokku	16 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	864	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Gamma Holding	10583468	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242757
E-posti aadress	arvo.noges@gmail.com