

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 6 korteriühistu

registrikood: 80048340

telefon: +372 58002367

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Meie Kase Kuus registreeriti mittetulundusühingute registris 14.09.1998.aastal.

KÜ Meie Kase Kuus eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Kase 6 korteriomanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

KÜ Meie Kase Kuus vahendab Kase 6 elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused		2017		2016
soojusenergia	81 MWh	7153 EUR	79 MWh	6935 EUR
elektrienergia	46921 kwh	5022 EUR	42635 kwh	4673 EUR
vesi ja kanalisatsioon	645 m3	2702 EUR	625 m3	2629 EUR
prügivedu		473 EUR		322 EUR
Kokku vahendatud teenused		15350 EUR		14559 EUR

2009.aastal otsustati teostada elamu ulatuslik renoveerimine ja tööde finantseerimiseks võtta laenu. Soojustati elamu välisseinad, alustati keskküttesüsteemi ja elektrijuhtmete ning seadmete uuendamist.

2010.aastal jätkati elamu korrastamist: renoveeriti soojasõlm ja elektrisüsteem, vahetati keldriaknad ja teostati muid väiksemaid töid. 2011. kuni 2017.aastal olulisi töid ei ole tehtud.

Tulud, kulud, tulem

2017.a. liikmetasusi koguti 1703 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 1120 eurot, tulemiks kujunes 583 eurot.

Personal

Korteriühistul palgalisi töötajaid 2017.aastal ei olnud. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2017.aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018.aastal plaanitakse elamu korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 492	10 978
Nõuded ja ettemaksed	2 349	2 106
Kokku käibevarad	13 841	13 084
Kokku varad	13 841	13 084
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 976	1 802
Kokku lühiajalised kohustised	1 976	1 802
Kokku kohustised	1 976	1 802
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 282	9 996
Aruandeaasta tulem	583	1 286
Kokku netovara	11 865	11 282
Kokku kohustised ja netovara	13 841	13 084

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 703	2 511
Kokku tulud	1 703	2 511
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 120	-1 172
Kokku kulud	-1 120	-1 172
Põhitegevuse tulem	583	1 339
Intressikulud	0	-53
Aruandeaasta tulem	583	1 286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	583	1 339
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-243	310
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	174	53
Kokku rahavood põhitegevusest	514	1 702
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 018
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 018
Makstud intressid	0	-53
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-53
Kokku rahavood	514	1 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 978	9 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	514	1 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 492	10 978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	9 996	9 996
Aruandeaasta tulem	1 286	1 286
31.12.2016	11 282	11 282
Aruandeaasta tulem	583	583
31.12.2017	11 865	11 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Meie Kase Kuus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Meie Kase Kuus majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 349	1 976	2 106	1 802

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 6 korteriühistu (registrikood: 80048340) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MAASIKAMÄE	Juhatuse liige	23.05.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1703	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58002367
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee