

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu RAHU-SÕPRUS 20

registrikood: 80183492

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Rahu-Sõprus 20 majandustegevus on algatud 01.01.2002.a.

Sellest ajates teatad KÜ Rahu-Sõprus 20 elamaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20on tegevuse eesmäks on:

Korteriühistu omandamine olevate, esemile, ehiste ja maatuke mõtteliiste osade ühistu majandamine ja korteriühistu liikmite ühiste esindamine.

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 põhitegevuseks on:

KÜ elamaja teenindamine

Põhiteenendamine osutamine korterimanike elamaja ülapidamisel.

Vahendus korterimanike soojusenergiga varustamisel.

Vahendus veega varustamisel.

Aruandestaal olid põhitegevuse tulud 27593eur. kulud 28729eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 647	18 564
Nõuded ja ettemaksed	17 960	14 760
Kokku käibevarad	32 607	33 324
Kokku varad	32 607	33 324
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 769	5 351
Kokku lühiajalised kohustised	5 769	5 351
Kokku kohustised	5 769	5 351
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 002	2 002
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 971	22 253
Aruandeaasta tulem	-1 135	3 718
Kokku netovara	26 838	27 973
Kokku kohustised ja netovara	32 607	33 324

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 889	24 220
Muud tulud	704	1 001
Kokku tulud	27 593	25 221
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 828	-7 404
Mitmesugused tegevuskulud	-10 018	-6 488
Tööjõukulud	-7 238	-7 022
Muud kulud	-645	-590
Kokku kulud	-28 729	-21 504
Põhitegevuse tulem	-1 136	3 717
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-1 135	3 718

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 136	3 717
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 200	-1 333
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	418	682
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 917	3 067
Kokku rahavood	-3 917	3 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 564	15 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 917	3 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 647	18 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 002	22 253	24 255
Aruandeaasta tulem		3 718	3 718
31.12.2016	2 002	25 971	27 973
Aruandeaasta tulem		-1 135	-1 135
31.12.2017	2 002	24 836	26 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 raamatupidamine 2017aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistage tugeneb rahvusvahiselt tunnustatud arvestus- ja aruandesele, mille põhinõuded on põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastuaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogute aruande on koostatud kaudesi meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Rahavoogute aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lises toodud shemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstardeliset tasudest. Korteriühistu liikmete pool makstavad tasud remonrtodeks kajastatakse tulune nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks likmitasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud suummasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastuvall nõude ja konustasena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lises tootud skemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Arvelduskontod	14 647	18 564	2
Kokku raha	14 647	18 564	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 837	17 837	3
Muud nõuded	123	123	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 960	17 960	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 637	14 637	
Muud nõuded	123	123	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 760	14 760	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 214	5 214	4
Saadud ettemaksed	555	555	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 769	5 769	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 205	5 205	
Saadud ettemaksed	146	146	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 351	5 351	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
AS N.Sojusvõrk	4 299	4 325	5
VKG Elektrivõrk	44	57	
AS Narva Vesi	708	684	
OÜ Ekovir	121	50	
OÜ WestServis	8	4	
OÜ FOP Servis	0	46	
OÜ 220Energia	25	28	
AS Ecomatic	0	0	
OÜ Baltisigma	0	0	
OÜ Ragn-Sels	9	12	
FIE Vladimir Brivib	0	0	
Kokku võlad tarnijatele	5 214	5 206	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	26 889	18 214	7
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	6 006	
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 889	24 220	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
7,5% Narva Vesi	666	696
viiviste nõuded korteriomanike	0	0
KREDEX		
prügivedu	0	0
koer	0	0
Katuse rent	38	38
teenuste vahendamine		
Muud tulud	0	267
Kokku muud tulud	704	1 001

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Remonditööd	10 828	7 404	9
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 828	7 404	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Energia	718	725	10
Elektrienergia	718	725	
hoolduskulud kodus	711	525	10
prügiveo teenused	1 628	1 060	
saninar hooldus	183	183	
tasu sadamise ärajuhtimise	343	343	
hooldus soojussõlmede	168	161	
remondi holdus	854	798	
koristaja teenust	3 448	2 693	
Muud	1 965	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 018	6 488	

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	5 626	5 263	11
Sotsiaalmaksud	1 589	1 737	
Töötuskindlustus	23	22	
Kokku tööjõukulud	7 238	7 022	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
kantseleikulud	19	27
telefon	0	0
posti kulud	0	0
kohtukulud	0	0
kindlustus	459	514
panga teenused	45	49
teenuste vahendamine	0	0
ehitusjärelvalve projekti töö	0	0
Muud kulud	0	0
juridiline konsultatsion	12	0
Muud	110	0
Kokku muud kulud	645	590

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	104	104
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 620	2 390

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	28729 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2018

Korteriühistu RAHU-SÕPRUS 20 (registrikood: 80183492) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	21.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com