

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing RIA Holding

registrikood: 11188455

tänavatalu nimi, Tammemäe tee 7
maja ja korteri number:

küla: Pauliku küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41550

telefon: +372 5515532

e-posti aadress: riaholding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

RIA Holding OÜ alustas oma tegevust **2005. aasta** detsembrikuus ja on jätkuvalt tegutsenud oma kinnisvara rendiduse/vahenduse ja metsamajandamise/ põllumaa rendile andmise valdkonnas.

Alates **2006.a.** lisandus ajutise tööjõu renditeenuse osutamise suund.

Alates **2007.a.** tegeletakse metsamajandamisega vastavalt metsamajandamiskavale.

10.01.2008.a. toimus RIA Holding juhatuse otsusega ettevõtte jagunemine osa eraldumise teel. Otsusega anti üle varad, kohustused IM Ehituse Grupp 29.02.2008.a. seisuga väärtuses 579 555 EEK.

Põhitegevusalad **2012.a.** olid jätkuvalt oma kinnisvara haldamine, metsamajandamine, ajutise tööjõu rent, oma kinnisvara rendidamine /ost ja müük, sh Ninasi postijaama taastamine ajaloolisele kujule.

2013.aastal lisandus varasematele tegevusvaldkondadele veel oma põllumajandusmaa (Kalevi kinnistu 45 ha) rendile andmine ja muinsuskaitsete objektide taastamise (Väike – Pungerja postijaam) alustamine. Nende tegevustega jätkati ka 2014.aastal

2014.aastal koostati muinsuskaitse eritingimused Väike - Pungerja postijaama restaureerimiseks ja esitati taotlus Muinsuskaitseametile amortiseerunud karuse remonditoetuseks.

Samuti esitati taotlused KOV postijaama restaureerimiseks ja elamuehituseks projekteerimistingimuste väljastamiseks.

2014.aastal hooldati, remonditi oma kinnisvara.

Renditööjõu otsese vahendusega ei tegeletud aktiivselt. Osutati konsultatsiooniteenust firmadele tööjõu sobivuse valikul.

2015.aastal jätkati oma kinnisvara hooldamist, rentimist. Suur osa majandustegevusest suunati muinsuskaitse all oleva Väike - Pungerja postijaama restaureerimisele. Telliti ja kooskõlastati vajalike ametkondadega Väike - Pungerja postijaama restaureerimise projekt. Alustati hoone katuse remondiga ja hoone siseruumide remondiga ning territooriumi korrastamisega.

Toimus oma metsakinnistute metsamajandamine vastavalt metsamajandamiskavadele - mõningane harvendusraie ja koostöö Erametsaliiduga järgmise aasta majandamiskavade koostamine.

Jätkus tööjõu valiku konsultatsiooni ja projektijuhtimise teenuse osutamine.

Jätkati oma kinnisvara rendile (põllumaa, korterid, hooned) andmist.

2016.aastal toimus püstitatud eesmärkide täitmine järgmiselt:

Restaureeriti Väike - Pungerja katust - teostati katuse 1.osa asendamine plekkkatusega.

Renditi põllumaad, 2 hoonet ja 4 korterit.

Lisandus projektitööna konsultatsiooni ja projektijuhtimise teenuse osutamine.

Metsamajanduse alal toimus Koos Erametsaliiduga metsaistutukavade ja - taotluste koostamine ja esitamine 2017.aasta tegevusteks.

Renditööjõu renditi 4 kuud 1 töötaja.

2017. majandusaastaks tegevused:

Jätkasime metsa – ja põllumajandusliku tegevuse laiendamist, kinnisvara soetamist.

Maksu- ja Tolliameti tõend metsa majandamisega tegelemise kohta 31.07.2017 nr 8.8/23879-1

Toimus muinsuskaitsete objektide taastamine ja nende rendile andmine.

Kavandatud tegevused 2018.aastaks:

Jätkatakse oma kinnisvara arendust ja uute objektide omandamist ning elamuehitust.

Renditööjõu vahendus ja konsultatsiooniteenus hoitakse töös ka 2018. aastal.

Muinsuskaitse Väike-Pungerja postijaam on valitud 100 pärli hulka ja vajab taastamise jätkamist.

Jätkatakse metsamajandamist.

RIA Holding OÜ on jätkuvalt tegutsenud ka 2018.aastal.

Riina Okas juhatuse liige

24.03.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 328	16 380
Nõuded ja ettemaksed	11 917	11 887
Kokku käibevarad	51 245	28 267
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 001 057	1 165 645
Materiaalsed põhivarad	18 500	11 852
Kokku põhivarad	1 019 557	1 177 497
Kokku varad	1 070 802	1 205 764
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 078	0
Võlad ja ettemaksed	1 318	1 493
Kokku lühiajalised kohustised	20 396	1 493
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 202	6 347
Kokku pikaajalised kohustised	4 202	6 347
Kokku kohustised	24 598	7 840
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	2 414	2 414
Muud reservid	1 001 057	1 165 645
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 180	4 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 868	23 118
Kokku omakapital	1 046 204	1 197 924
Kokku kohustised ja omakapital	1 070 802	1 205 764

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	64 037	146 003
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-51 091	-122 759
Brutokasum (-kahjum)	12 946	23 244
Äri kasum (kahjum)	12 946	23 244
Muud finantstulud ja -kulud	-78	-126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 868	23 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 868	23 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RIA Holding OÜ 2017.aasta raamatupidamisaasta aruanne on kooastatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhenditega.

2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud 2017.a. ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangaarvel 31.12.2017 seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus (kinnis - või vallasvara, jne.) mida hoitakse põhitegevuses või teenuste osutamisel/kasutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetodist).

Juhul kui üksikute varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvara varude väärtuse hindamine toimub iga bilansiaasta lõpus lähtudes kas turuhindadest või nende soetusmaksumuses koos lisaparenduste maksumusega. Hindamisetulemused kinnitab juhatus.

Varude väärtuse kajastamine bilansis toimub vastavalt bilansiaasta lõpus hinnatule ja kajastatakse kinnisvarainvesteeringud reservidena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna ettevõtte põhitegevusalad 2017.a. olid jätkuvalt oma kinnisvara rendile andmine, haldamine, selle kinnisvara parendamine, ost ja müük, siis toimus varade ümberhindamine 31.12.2017.a. seisuga.

Kinnisvarade varude väärtuse ümberhindamine toimus bilansipäeval õiglase väärtuse meetodil arvestades turuhinda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse varana kajastatakse ettevõtte sõidukid.

Ettevõttel on 1 sõiduauto 31.12.2017.a. seisuga:

sõiduauto Mercedes - Benz 2015.aasta väljalase.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500 EUR

Rendid

RIA Holding OÜ on sõlminud pikaajalised rendilepingud põllumaa (45 ha) tasu eest kasutusele andmiseks.

Rendilepingud olid sõlmitud 4 korteri ja 2 hoone kasutusele andmiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	39 328	16 380

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	1 419
Sotsiaalmaksud	0	468
töötuskindlustusmaksud	0	11
Kokku tööjõukulud	0	1 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2018

Osaühing RIA Holding (registrikood: 11188455) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA OKAS	Juhatuse liige	22.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 868
Kokku	40 048

Ettepanek jätta kasum jaotamata ja võtta kasutusele majandustegevuse laiendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46037	71.89%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	18000	28.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agnes Aunap	48303312226		895 EUR (Lihtomand)
Riina Okas	45011242242		1790 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515532
E-posti aadress	riaholding@gmail.com