

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: UÜ Mountains

registrikood: 10799702

tänava/talu nimi, Turu tn 8-3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Mountains UÜ põhitegevusaladeks on (01131) Kõõgivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus ja (68311) kinnisvarabüroode tegevus.

Tulud,kulu ja kasum

2017.a. moodustas Mountains UÜ müügitulu 4 515 eurot ja aruandeaasta kasumiks kujunes 4 304 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil ei ole investeeritud põhivarasse.

Personal

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018.aastal jätkab ettevõtte majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	311	244
Nõuded ja ettemaksed	1 295 758	1 080 899
Kokku käibevarad	1 296 069	1 081 143
Kokku varad	1 296 069	1 081 143
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 277 251	1 068 039
Võlad ja ettemaksed	1 410	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 278 661	1 068 039
Kokku kohustised	1 278 661	1 068 039
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	13	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 091	10 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 304	2 918
Kokku omakapital	17 408	13 104
Kokku kohustised ja omakapital	1 296 069	1 081 143

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	4 515	3 038
Mitmesugused tegevuskulud	-257	-166
Muud ärikulud	-8 090	-3 046
Ärikasum (kahjum)	-3 832	-174
Intressikulud	-46 173	-67 386
Muud finantstulud ja -kulud	54 309	70 478
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 304	2 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 304	2 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UÜ Mountains Triin Nirgi OÜ on koostanud 2017. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Metskond OÜ ei konsolideeri 2017 aastaaruandes tüdarettevõtet Mountains UÜ. Konsolideerimise kohustus on Metskond OÜ emaettevõttele MMA OÜ, vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29. Erandid

(1) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused:

1) äriühing, kelle aktsiate või osadega esindatud hääletest vähemalt 90% kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande;

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriarvestustele. Seotud osapooled on: Tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 415	2 415
Ostjatelt laekumata arved	2 415	2 415
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Muud nõuded	1 293 322	1 293 322
Laenunõuded	1 282 120	1 282 120
Intressinõuded	11 202	11 202
Ettemaksed	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 295 758	1 295 758
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 415	2 415
Ostjatelt laekumata arved	2 415	2 415
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Muud nõuded	1 078 462	1 078 462
Laenunõuded	1 068 716	1 068 716
Intressinõuded	9 746	9 746
Ettemaksed	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 080 899	1 080 899

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	1 277 251	1 277 251		
Lühiajalised laenud kokku	1 277 251	1 277 251		
Laenukohustised kokku	1 277 251	1 277 251		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	1 068 039	1 068 039		
Lühiajalised laenud kokku	1 068 039	1 068 039		
Laenukohustised kokku	1 068 039	1 068 039		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	1 281 230	1 066 416
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 092	12 046

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

UÜ Mountains (registrikood: 10799702) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	22.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 304
Kokku	17 395

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4500	99.67%	Jah
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	15	0.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar@tt.ee