

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viljandi linn, Tallinna tn 59 korteriühistu

registrikood: 80360327

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: tallinn59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 59 moodustati 29.08.2013 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Tallinna 59, Viljandi.asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 208	13 315
Nõuded ja ettemaksed	2 046	1 920
Kokku käibevarad	18 254	15 235
Kokku varad	18 254	15 235
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 699	1 758
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 728	3 956
Kokku lühiajalised kohustised	7 427	5 714
Kokku kohustised	7 427	5 714
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 460	2 460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 061	5 693
Aruandeaasta tulem	1 306	1 368
Kokku netovara	10 827	9 521
Kokku kohustised ja netovara	18 254	15 235

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 021	6 220
Muud tulud	145	44
Kokku tulud	6 166	6 264
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 860	-3 513
Tööjõukulud	0	-1 367
Muud kulud	0	-16
Kokku kulud	-4 860	-4 896
Põhitegevuse tulem	1 306	1 368
Aruandeaasta tulem	1 306	1 368

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 306	1 368
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-126	9
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-59	93
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 772	1 102
Kokku rahavood põhitegevusest	2 893	2 572
Kokku rahavood	2 893	2 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 315	10 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 893	2 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 208	13 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 460	5 693	8 153
Aruandeaasta tulem		1 368	1 368
31.12.2016	2 460	7 061	9 521
Aruandeaasta tulem		1 306	1 306
31.12.2017	2 460	8 367	10 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldus- ja hooldustasud ning sihttulu elamu remondiks.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	1 029
Sotsiaalmaksud	0	339
Kokku tööjõukulud	0	1 368

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	0	1 029
autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2018

Korteriühistu Tallinna 59 (registrikood: 80360327) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA ILVES	Juhatuse liige	22.05.2018
IMRE JUGOMÄE	Juhatuse liige	22.05.2018
SIIM SÖÖDOR	Juhatuse liige	22.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240120
E-posti aadress	tallinna59@gmail.com