

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Soo 13, Kiviõli

registrikood: 80421359

telefon: +372 55541762

e-posti aadress: soo13kivioli2017@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 9	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati oktoobrist 2017.a. Korteriühistu liikmeteks on 83 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1469 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 750 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil

3 inimest.

Tehtud tööd: Avarii-remonditööd.

Maja hooldus tööd: tehnosüsteemide- ja soojussõlmi hooldus.

Revident leiab KÜ juhatuse töö tegevus hinnata rahuldavaks ja rahalise ning materiaalse seisukorra stabilise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	30.09.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 786	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 890	0	
Kokku käibevarad	7 676	0	
Kokku varad	7 676	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 289	0	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 289	0	
Kokku kohustised	1 289	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 381	0	
Aruandeaasta tulem	4 006	0	
Kokku netovara	6 387	0	
Kokku kohustised ja netovara	7 676	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.10.2017 - 31.12.2017	08.08.2017 - 30.09.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 302	0	5
Muud tulud	179	0	
Kokku tulud	7 481	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 497	0	6
Tööjõukulud	-1 978	0	7
Kokku kulud	-3 475	0	
Põhitegevuse tulem	4 006	0	
Aruandeaasta tulem	4 006	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2017 - 31.12.2017	08.08.2017 - 30.09.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 006	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 890	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 289	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 405	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 381	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 381	0
Kokku rahavood	3 786	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 786	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 786	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.09.2017	2 381		2 381
Aruandeaasta tulem		4 006	4 006
31.12.2017	2 381	4 006	6 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Soo 13 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled polnud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332	332
Võlad töövõtjatele	405	405
Maksuvõlad	552	552
Kokku võlad ja ettemaksed	1 289	1 289
	30.09.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	30.09.2017
Eesti Energia AS	150	0
Ekovir OÜ	182	0
Kokku võlad tarnijatele	332	0

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	30.09.2017
Töötasude kohustis	405	0
Kokku võlad töövõtjatele	405	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.10.2017 - 31.12.2017	08.08.2017 - 30.09.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 625	0
Muud tulud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 677	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 302	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2017 - 31.12.2017	08.08.2017 - 30.09.2017
Energia	435	0
Elektrienergia	435	0
Mitmesugused bürookulud	4	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	0
Prügivedu	424	0
Remondi kulud	190	0
Hooldus kulud	419	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 497	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2017 - 31.12.2017	08.08.2017 - 30.09.2017
Palgakulu	1 469	0
Sotsiaalmaksud	489	0
Pensionikulu	9	0
töötü maks 1,6%+0,8%	11	0
Kokku tööjõukulud	1 978	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	30.09.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2017 - 31.12.2017	08.08.2017 - 30.09.2017
Arvestatud tasu	750	0

Seotud osapooled polnud.

Majanduskulud iga korteriomaniiku 01.10.2017 - 31.12.2017

Krt.	Algsaldo	Arvestatud	Makstud	Löppsaldo
0	0.00	322.80	242.10	80.70
1	0.00	118.56	88.92	29.64
2	0.00	91.68	0.00	91.68
3	0.00	114.00	85.50	28.50
4	0.00	114.96	86.22	28.74
5	0.00	90.24	67.68	22.56
6	0.00	110.16	70.00	40.16
7	0.00	113.76	85.32	28.44
8	0.00	89.76	40.00	49.76
9	0.00	111.36	83.52	27.84
10	0.00	112.08	84.06	28.02
11	0.00	87.12	0.00	87.12
12	0.00	116.40	0.00	116.40
13	0.00	112.80	84.60	28.20
14	0.00	87.12	0.00	87.12
15	0.00	116.88	88.00	28.88
18	0.00	146.88	114.16	32.72
19	0.00	177.12	132.84	44.28
20	0.00	148.08	0.00	148.08
21	0.00	175.68	131.76	43.92
22	0.00	143.04	95.36	47.68
23	0.00	174.00	116.00	58.00
24	0.00	141.84	106.38	35.46
25	0.00	171.84	0.00	171.84
26	0.00	137.04	102.78	34.26
27	0.00	68.88	51.66	17.22
28	0.00	112.56	84.42	28.14
29	0.00	136.08	102.06	34.02
30	0.00	65.28	48.96	16.32
31	0.00	114.96	86.22	28.74
32	0.00	138.48	0.00	138.48
33	0.00	65.28	48.96	16.32
34	0.00	112.80	84.60	28.20
35	0.00	138.48	103.86	34.62
36	0.00	66.00	49.50	16.50
37	0.00	114.96	86.22	28.74
38	0.00	136.56	0.00	136.56
39	0.00	64.56	48.42	16.14
40	0.00	114.24	57.12	57.12
41	0.00	138.00	40.00	98.00
42	0.00	68.40	0.00	68.40
43	0.00	113.04	84.78	28.26
44	0.00	133.68	89.26	44.42
45	0.00	67.20	50.40	16.80
46	0.00	111.36	83.52	27.84
47	0.00	134.64	101.02	33.62
48	0.00	66.00	49.50	16.50
49	0.00	112.32	84.24	28.08
50	0.00	132.72	99.54	33.18
51	0.00	67.20	0.00	67.20

Majanduskulud iga korteriomaniiku 01.10.2017 - 31.12.2017

Krt.	Algsaldo	Arvestatud	Makstud	Lõppsaldo
52	0.00	116.16	87.12	29.04
53	0.00	130.32	97.74	32.58
54	0.00	64.08	48.06	16.02
55	0.00	109.44	82.08	27.36
56	0.00	138.24	0.00	138.24
57	0.00	66.24	0.00	66.24
58	0.00	114.48	85.86	28.62
59	0.00	138.96	138.96	0.00
60	0.00	67.68	50.76	16.92
61	0.00	115.92	86.94	28.98
62	0.00	137.76	103.32	34.44
63	0.00	65.76	32.88	32.88
64	0.00	116.16	87.12	29.04
65	0.00	135.12	67.56	67.56
66	0.00	66.24	0.00	66.24
67	0.00	114.72	76.48	38.24
68	0.00	139.68	104.76	34.92
69	0.00	66.48	33.24	33.24
70	0.00	114.96	86.22	28.74
71	0.00	110.88	83.16	27.72
72	0.00	92.64	69.48	23.16
73	0.00	115.68	86.76	28.92
74	0.00	110.40	82.80	27.60
75	0.00	91.92	45.96	45.96
76	0.00	275.15	57.84	217.31
77	0.00	111.12	83.34	27.78
78	0.00	89.04	66.78	22.26
79	0.00	119.28	89.46	29.82
80	0.00	110.64	27.66	82.98
81	0.00	88.80	66.60	22.20
82	0.00	117.36	88.02	29.34
83	0.00	108.72	83.27	25.45
84	0.00	87.84	65.88	21.96
85	0.00	115.92	86.94	28.98
Kokku:	0.00	9 682.67	5 792.51	3 890.16

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	9683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Korteriühistu Soo 13, Kiviõli (registrikood: 80421359) 01.10.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KALININA	Juhatuse liige	22.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541762
E-posti aadress	soo13kivioli2017@gmail.com