

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing VIRELTON

registrikood: 10020386

tänavatänu nimi, Oru tn 8

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 5658078

faks: +372 3562277

e-posti aadress: virelton1@gmail.com

veebilehe aadress: www.virelton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Virelton tegeles lõppenud majandusaastal tööstushoonete rendile andmisega. 2017 aastal moodustas OÜ Virelton müügitulu 45 575 euro – kasutusrent tööstushoonete rendile andmine. Koogu müük oli sisseturul.

Peamised finantssuhtarvud eurodes				
	2017	2016	2015	2014
Müügitulu (eurodes)	45 575	74 806	359 589	452 393
Tulu kasv	-39,8%	-79,20%	-20,51%	-21,92%
Puhaskasum (eurodes)	-8 935	-32 700	-28 483	11832
Kasumi kasv	72,68%	-14,81%	-341%	-65,62%
Puhasrentaablus	-	-	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,49	0,15	0,29	0,9
ROA	-	-	-	2,99
ROE	-	-	-	4,23

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:				
• Tulu kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/müügitulu 2016 *100,				
• Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016 * 100,				
• Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100,				
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused,				
• ROA (%) = puhaskasum/varad * 100,				
• ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100.				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 577	7 145	
Nõuded ja ettemaksed	10 990	6 252	
Nõuded ostjate vastu	5 263	6 252	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 727	0	2
Kokku varud	0	55	
Tooraine ja materjal	0	55	
Kokku käibevarad	24 567	13 452	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	249 557	280 992	3
Immateriaalsed põhivarad	816	999	4
Kokku põhivarad	250 373	281 991	
Kokku varad	274 940	295 443	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 874	0	
Võlad ja ettemaksed	42 187	90 498	
Võlad tarnijatele	1 651	1 011	
Võlad töövõtjatele	504	375	
Maksuvõlad	3 740	564	2
Muud võlad	36 292	88 548	
Kokku lühiajalised kohustised	50 061	90 498	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 869	0	
Kokku pikaajalised kohustised	28 869	0	
Kokku kohustised	78 930	90 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 145	234 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 935	-32 700	
Kokku omakapital	196 010	204 945	
Kokku kohustised ja omakapital	274 940	295 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	45 575	74 806	5
Muud äritulud	581	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 526	-38 270	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 840	-20 303	
Tööjõukulud	-5 797	-25 171	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 659	-23 762	3
Muud ärikulud	-110	0	
Ärikasum (kahjum)	-8 776	-32 700	
Intressikulud	-159	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 935	-32 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 935	-32 700	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virelton liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele /IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid/ ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Virelton kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Virelton juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulude arvestus.

Toodangu ja kaupade müügist tulenevad tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud risikid on läinud üle stjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,

Finantsvarad

Finants vara on vara, mis on:

a) raha;

b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Virelton kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmadele osapooltele õle finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglaselt väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes "Finantstulud- ja kulud".

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved, on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaega varad. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest ulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Jookvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiototel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 euro

Keskmised amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on :

Hooned ja ehitised 2%

Masinad ja seadmed 10-33,3%

Maa ei amortiseeru.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse

soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Virelton on tekkinud nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kasumiaruanne.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 727	3 487	358	509
Üksikisiku tulumaks		136		172
Sotsiaalmaks		80		207
Kohustuslik kogumispension				11
Töötuskindlustusmaksed		37		23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 727	3 740	358	922

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	51 129	164 018	58 782	14 083	129 772	202 637	3 196	420 980
Akumuleeritud kulum		-21 854	-22 239	-12 123	-61 760	-96 122	-1 697	-119 673
Jääkmaksumus	51 129	142 164	36 543	1 960	68 012	106 515	1 499	301 307
Ostud ja parendused			3 000			3 000		3 000
Amortisatsioonikulu		-3 457	-6 890	-785	-11 861	-19 536	-323	-23 316
Muud muutused				1		1		1
31.12.2016								
Soetusmaksumus	51 129	164 018	45 000	3 074	129 652	177 726	3 196	396 069
Akumuleeritud kulum		-25 311	-12 347	-1 898	-73 501	-87 746	-2 020	-115 077
Jääkmaksumus	51 129	138 707	32 653	1 176	56 151	89 980	1 176	280 992
Ostud ja parendused	40 000		20 833			20 833		60 833
Amortisatsioonikulu		-3 462	-8 491	-522	-5 487	-14 500	-514	-18 476
Müügid			-34 125	-427	-38 989	-73 541	-253	-73 794
Muud muutused					2	2		2
31.12.2017								
Soetusmaksumus	91 129	164 019	15 833	969	32 609	49 411	1 700	306 259
Akumuleeritud kulum		-28 774	-4 963	-742	-20 932	-26 637	-1 291	-56 702
Jääkmaksumus	91 129	135 245	10 870	227	11 677	22 774	409	249 557

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	74 375	0
Transpordi- vahendid	74 375	0
Kokku	74 375	0

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 523	4 523
Akumuleeritud kulum	-3 078	-3 078
Jääkmaksumus	1 445	1 445
Amortisatsioonikulu	-446	-446
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 523	4 523
Akumuleeritud kulum	-3 524	-3 524
Jääkmaksumus	999	999
Amortisatsioonikulu	-183	-183
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-414	-414
Jääkmaksumus	816	816

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 575	74 806
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 575	74 806
Kokku müügitulu	45 575	74 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontori-ja kauplusemööbli tootmine	0	1 172
Köögimööbli tootmine	0	19 385
Mujal liigitamata mööbli tootmine	-329	7 914
teenused	12 290	11 835
Renditasu	33 614	34 500
Kokku müügitulu	45 575	74 806

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 521	20 268
Sotsiaalmaksud	276	4 903
Kokku tööjõukulud	5 797	25 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	36 742	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
kõrgema juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtted	40 000	3 258	1	eur	10.07.2022

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
kõrgema juhtkonna valitseva	0	0	0	eur	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	350	0	0	213

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Osaühing VIRELTON (registrikood: 10020386) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR AGEEV	Juhatuse liige	22.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 935
Kokku	193 210

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 935
Kokku	193 210

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Ageev	38311173725	Eesti	2800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560701
Faks	+372 3562277
E-posti aadress	virelton1@gmail.com
Veebilehe aadress	www.virelton.ee