

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Hooneühistu JÕHVI VIGRI

**registrikood:** 80033060

**tänava/talu nimi,** Kaasiku tn 26b-2

**maja ja korteri number:**

**küla:** Jõhvi küla

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihtnumber:** 41541

**telefon:** +372 3362429, +372 58024578

**e-posti aadress:** Vladimir.Kirs@mail.ru

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 6 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 6 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                   | 7 |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 7 |
| Aruande allkirjad                          | 8 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu JÕHVI VIGRI on garaažiomandite eseme osaks olevate ehitiste, maatüki ja garaažibokside ühine majandamine, ühiste kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning garaažiühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu JÕHVI VIGRI tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2017.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Käibevarad                            |              |              |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 7            | 7            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>7</b>     | <b>7</b>     |
| Põhivarad                             |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 563</b> | <b>2 563</b> |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |
| Kohustised                            |              |              |
| Lühiajalised kohustised               |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                   | 7            | 7            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>7</b>     | <b>7</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>7</b>     | <b>7</b>     |
| Omakapital                            |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>2 563</b> | <b>2 563</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|------|------|
| Müügitulu                            | 74   | 34   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused  | -74  | -34  |
| Ärikasum (kahjum)                    | 0    | 0    |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 0    | 0    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 0    | 0    |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu JÕHVI VIGRI 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Hooneühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisearuande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2017 – 31.12.2017.a

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 7          | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7</b>   | <b>7</b>   |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              |              | Kokku        |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|
|                     | Maa          | Ehitised     |              |
| <b>31.12.2015</b>   |              |              |              |
| Soetusmaksumus      | 1 000        | 1 556        | 2 556        |
| Akumuleeritud kulum | 0            | 0            |              |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 000</b> | <b>1 556</b> | <b>2 556</b> |
|                     |              |              |              |
|                     |              |              |              |
| <b>31.12.2016</b>   |              |              |              |
| Soetusmaksumus      | 1 000        | 1 556        | 2 556        |
| Akumuleeritud kulum | 0            | 0            |              |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 000</b> | <b>1 556</b> | <b>2 556</b> |
|                     |              |              |              |
|                     |              |              |              |
| <b>31.12.2017</b>   |              |              |              |
| Soetusmaksumus      | 1 000        | 1 556        | 2 556        |
| Akumuleeritud kulum | 0            | 0            |              |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 000</b> | <b>1 556</b> | <b>2 556</b> |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eraisik                        | 7          | 7          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>7</b>   | <b>7</b>   |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

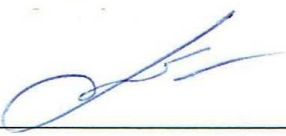
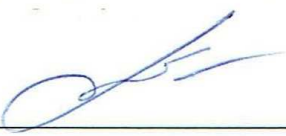
(eurodes)

|                                                  | 2017       | 2016       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>-67</b> | <b>-27</b> |
| Elektrienergia                                   | -67        | -27        |
| Maamaks                                          | -7         | -7         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-74</b> | <b>-34</b> |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2018.a.

Hooneühistu JÕHVI VIGRI (registrikood: 80033060) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi     | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri                                                                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Eduard Daletskiy       | Juhatuseliige      |   |
| Valentina Slavjanskova | Juhatuseliige      |  |
| Vladimir Višnjakov     | Juhatuseliige      |  |

HOONEÜHISTU JÕHVI VIGRI  
reg.kood.80033060  
majandus tegevuse revisjoni akt

HOONEÜHISTU JÕHVI VIGRI (registrikood:80033060) juhatuse töö 2017.a. sisaldab kõiki vastavaid andmeid tulude, kulude ja majandus tegevuse tulemustele.

Aruande andmed vastavad HÜ raamatupidamise arveldusele.

Raamatupidamise arvelduste ja aruannete kontroll näitas:

1). Kõik algdokumendid viiakse vastavatesse raamatupidamisregistritesse õigeaegselt ja täis mahus.

Käib \*Raamatu -ja orderite\* arveldus vorm.

2). HÜ raamatupidamise andmed on vastavuses aruannetega.

3). HÜ arveldused viiakse läb vastavalt Eesti vabariigi raamatupidamisarvelduste seadusega,

töösuhete maksete reguleerimise seadusega Eesti vabariigis ja hooneühistute tegevusega.

Allkiri:



Revident HÜ JÕHVI VIGRI

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 74              | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 3362429          |
| Telefon         | +372 58024578         |
| E-posti aadress | Vladimir.Kirs@mail.ru |