

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KÜ Keraamika 10 Paikuse

registrikood: 80009854

tänavanimi, maja ja korteri number: Keraamika 10-10

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86602

e-posti aadress: marko.laurit@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keraamika 10 Paikuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remonttöid 111 (2015; 488) euro väärtuses.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 531	7 210	2
Nõuded ja ettemaksed	740	265	3;9
Kokku käibevarad	9 271	7 475	
Kokku varad	9 271	7 475	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	109	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 016	6 340	4;9
Kokku lühiajalised kohustised	8 125	6 340	
Kokku kohustised	8 125	6 340	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 135	1 134	
Aruandeaasta tulem	11	1	
Kokku netovara	1 146	1 135	
Kokku kohustised ja netovara	9 271	7 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	560	574	5
Kokku tulud	560	574	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-111	-488	6
Mitmesugused tegevuskulud	-438	-85	7
Kokku kulud	-549	-573	
Põhitegevuse tulem	11	1	
Aruandeaasta tulem	11	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-475	1 599	3;9
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	109	1 465	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 676	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 321	3 065	
Kokku rahavood	1 321	3 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 210	4 145	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 321	3 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 531	7 210	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 134	1 134
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2015	1 135	1 135
Aruandeaasta tulem	11	11
31.12.2016	1 146	1 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keraamika 10 Paikuse 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, remondifondi ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	8 531	7 210
Kokku raha	8 531	7 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	740	740	
Ostjatelt laekumata arved	740	740	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	740	740	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	265	265	
Ostjatelt laekumata arved	265	265	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	265	265	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	4 875	2 039	-574	6 340	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 875	2 039	-574	6 340	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 875	2 039	-574	6 340	
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	6 340	1 787	-111	8 016	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 340	1 787	-111	8 016	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 340	1 787	-111	8 016	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	449	86
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	111	488
Kokku liikmetelt saadud tasud	560	574

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	111	488
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	111	488

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Ostetud teenused	438	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	438	85

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid ega makstud juhatus liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	740	8 016	265	6 340

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korterühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2018

KÜ Keraamika 10 Paikuse (registrikood: 80009854) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LAURIT	Juhatuse liige	20.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.laurit@mail.ee