

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Sunestate OÜ

registrikood: 14284219

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Suurevälja tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 55511110

e-posti aadress: robert@terapeut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sunestate OÜ on asutatud 28.06.2017. Ettevõtte ainus tegevus aruandeaastal oli kinnisvara ost-müük.

Ettevõttel töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Ettevõtte plaanib 2018. aastal tegeleda kinnisvara valdkonnas edasi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	28.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	153 277	0	
Nõuded ja ettemaksed	19 000	0	3
Kokku käibevarad	172 277	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	5 000	
Kokku põhivarad	0	5 000	
Kokku varad	172 277	5 000	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 277	0	
Kokku omakapital	172 277	5 000	
Kokku kohustised ja omakapital	172 277	5 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.06.2017 - 31.12.2017	28.06.2017 - 28.06.2017
Müügitulu	172 900	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-632	0
Ärikasum (kahjum)	167 268	0
Intressitulud	9	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 277	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 277	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunestate OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017 on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega.

Sunestate OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 2017. aastal 20/80 ja 2016. aastal 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud sama hinnapoliitikat mis teiste klientidega ja tarnijatega.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000

28.06.2017 - 31.12.2017	Antud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud osapooled	19 000	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2018

Sunestate OÜ (registrikood: 14284219) 28.06.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT NAPP	Juhatuse liige	17.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 277
Kokku	167 277
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 277
Kokku	167 277

Ettepanek on jätta aruandeaasta kasum jaotamata ja suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	172900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Napp	38010220292	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Robert Napp	38401240283	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511110
E-posti aadress	robert@terapeut.ee