

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Tondi tn 54 korteriühistu

registrikood: 80192025

telefon: +372 53468832

e-posti aadress: kutondi54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 54 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on liikme valdusesse anda liikmelisuse alusel kasutamiseks eluruum omaette korterina Tondi 54 asuvas ja korteriühistule kuuluvas elamus ning korraldada elamu, elamualuse ja elamu teenindamiseks vajaliku maa majandamist. Korteriühistu juhatus toimub elamu halduse- ja hoolduse tegevust. Juhatus liikmed ei saanud tasu haldamistegevuse eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 056	8 018	
Nõuded ja ettemaksed	3 753	3 536	5
Kokku käibevarad	12 809	11 554	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 744	11 345	5
Kokku põhivarad	7 744	11 345	
Kokku varad	20 553	22 899	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 584	3 490	2
Võlad ja ettemaksed	125	107	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 136	7 373	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 845	10 970	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 744	11 345	2
Kokku pikaajalised kohustised	7 744	11 345	
Kokku kohustised	19 589	22 315	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	512	512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	72	-25	
Aruandeaasta tulem	380	97	
Kokku netovara	964	584	
Kokku kohustised ja netovara	20 553	22 899	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 222	4 864	4
Kokku tulud	5 222	4 864	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 325	-3 863	
Mitmesugused tegevuskulud	-215	-499	
Kokku kulud	-4 540	-4 362	
Põhitegevuse tulem	682	502	
Intressikulud	-302	-405	
Aruandeaasta tulem	380	97	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	682	502
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 384	3 481
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	781	1 015
Kokku rahavood põhitegevusest	4 847	4 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 507	-3 414
Makstud intressid	-302	-405
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 809	-3 819
Kokku rahavood	1 038	1 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 018	6 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 038	1 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 056	8 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	512	-25	487
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2016	512	72	584
Aruandeaasta tulem		380	380
31.12.2017	512	452	964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kristiine linnaosa, Tondi tn 54 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei olnud.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest sumadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning korterite omanikud.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	11 328	3 584	7 744	
Pikaajalised laenud kokku	11 328	3 584	7 744	
Laenukohustised kokku	11 328	3 584	7 744	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	14 835	3 490	11 345	
Pikaajalised laenud kokku	14 835	3 490	11 345	
Laenukohustised kokku	14 835	3 490	11 345	

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	6 287	5 355	-4 269	7 373
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 287	5 355	-4 269	7 373
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 287	5 355	-4 269	7 373

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	7 373	5 390	-4 627	8 136
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 373	5 390	-4 627	8 136
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 373	5 390	-4 627	8 136

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	596	596
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 142	3 819
Kindlustusmaks	484	449
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 222	4 864

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 497	14 881

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Korteriühistu Tondi 54 (registrikood: 80192025) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LARIONOV	Juhatuse liige	08.03.2018
JULIA BÖTŠKOVA	Juhatuse liige	19.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53468832
E-posti aadress	kutondi54@gmail.com