

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu NARVA-JÕESUU PARGI 18

registrikood: 80061843

e-posti aadress: anzela_64@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 -31.12.2017.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2017.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2017 a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 646	3 489
Finantsinvesteeringud	16 791	23 685
Nõuded ja ettemaksed	2 743	2 696
Kokku käibevarad	22 180	29 870
Kokku varad	22 180	29 870
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 153	6 894
Võlad ja ettemaksed	1 988	1 837
Kokku lühiajalised kohustised	9 141	8 731
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 637	16 790
Kokku pikaajalised kohustised	9 637	16 790
Kokku kohustised	18 778	25 521
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 720	1 735
Aruandeaasta tulem	-947	1 985
Kokku netovara	3 402	4 349
Kokku kohustised ja netovara	22 180	29 870

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 423	13 226	
Annetused ja toetused	4 613	1 350	
Muud tulud	84	114	
Kokku tulud	18 120	14 690	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 267	-6 551	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 047	-2 978	
Tööjõukulud	-2 102	-2 104	2
Kokku kulud	-18 416	-11 633	
Põhitegevuse tulem	-296	3 057	
Intressikulud	-651	-1 072	
Aruandeaasta tulem	-947	1 985	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-296	3 057
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48	-666
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	151	48
Makstud intressid	-650	-1 072
Kokku rahavood põhitegevusest	-843	1 367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 894	6 551
Saadud laenude tagasimaksed	-6 894	-6 551
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-843	1 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 489	2 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-843	1 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 646	3 489

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	629	1 735	2 364
Aruandeaasta tulem		1 985	1 985
31.12.2016	629	3 720	4 349
Aruandeaasta tulem		-947	-947
31.12.2017	629	2 773	3 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 571	1 572
Sotsiaalmaksud	531	532
Kokku tööjõukulud	2 102	2 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

Korteriühistu NARVA-JÕESUU PARGI 18 (registrikood: 80061843) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANŽELA VOROBJOVA	Juhatuse liige	22.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anzela_64@mail.ru