

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** osühing Vennad Ehitus

**registrikood:** 10272585

**tänava/talu nimi,** Teguri tn 37

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51013

**telefon:** +372 7367535

**e-posti aadress:** vennad@vennad.ee

**veebilehe aadress:** www.vennad.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## **Tegevusaruanne**

### **Sissejuhatus**

2017 aasta tegevust võib hinnata rahuldavaks. Põhiliselt toimuvad rekonstrueerimis- ja remonditööd.

Vennad Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

### **Tulud, kulud ja kasum**

2017. aastal moodustas OÜ Vennad Ehitus müügitulu 1 154 388 (2016 aastal 1 195 948) eur.

Ettevõtte 2017. aasta kasum 42 725(2016 aastal 13 317) eur.

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 32 346 eur.

### **Personal**

OÜ Vennad Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 227520 (2016 aastal 253 291) eur.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 11 908 eur.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Vennad Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 32 614         | 58 659         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 234 939        | 181 766        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>267 553</b> | <b>240 425</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 363 657        | 328 460        | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 16 141         | 27 223         | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>379 798</b> | <b>355 683</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>647 351</b> | <b>596 108</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 90 508         | 90 366         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 353 324        | 338 869        | 10      |
| Eraldised                                    | 55 132         | 55 132         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>498 964</b> | <b>484 367</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 5 700          | 11 780         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 700</b>   | <b>11 780</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>504 664</b> | <b>496 147</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 392          | 6 392          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 92 931         | 79 613         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 725         | 13 317         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>142 687</b> | <b>99 961</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>647 351</b> | <b>596 108</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 154 388     | 1 195 948     | 13      |
| Muud äritulud                               | 0             | 510           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -724 393      | -854 355      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -65 085       | -60 031       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -305 662      | -253 291      | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -16 209       | -14 988       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>43 039</b> | <b>13 793</b> |         |
| Intressitulud                               | 3             | 4             |         |
| Intressikulud                               | -317          | -480          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>42 725</b> | <b>13 317</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>42 725</b> | <b>13 317</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Vennad Ehitus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Tavapärase majandustegevuse käigus ei soeta ettevõtte varusid suurtes kogustes, mida varudena arvele võtta. Soetatud materjalid kasutatakse ära konkreetsetel objektidel ning kajastatakse konkreetse objekti kuluna. Majandusaasta lõpul akteeritakse pooleliolevad objektid ja lõpetamata ehitised võetakse arvele need objektid, millele kohta pole tellijatele arveid esitatud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned ja rajatised: 2 %

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumuliseeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Hindamaks, kas õiglane väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda vähem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kasu aruande lugejatele - kes on aruande tarbijad ja millist infot nad vajavad? Juhul, kui ettevõttel on mitmeid omanikke, kellest osa ei puutu jooksvalt kokku ettevõtte finantsinfoga, on õiglase väärtuse hindamine olulisem. Samuti võivad ettevõtte varade õiglase väärtuse vastu põhjendatud huvi tunda teised aruande kasutajad - näiteks võlausaldajad, tarnijad ja kliendid. Kuna ettevõttel on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                  | Kasulik eluiga |
|--------------------------------------|----------------|
| masinad, seadmed, transpordivahendid | 5-10           |
| Ehitised                             | 20-50          |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kulud**

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2017. aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2014. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse: osaühingu, juhatust, omanikke ja töötajad. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 32 614        | 58 659        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>32 614</b> | <b>58 659</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 112 101        | 112 101        |
| Muud nõuded                       | 121 497        | 121 497        |
| Laenunõuded                       | 78 390         | 78 390         |
| Intressinõuded                    | 43 107         | 43 107         |
| Ettemaksed                        | 1 341          | 1 341          |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 341          | 1 341          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>234 939</b> | <b>234 939</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 59 929         | 59 929         |
| Muud nõuded                       | 121 497        | 121 497        |
| Laenunõuded                       | 78 390         | 78 390         |
| Intressinõuded                    | 43 107         | 43 107         |
| Ettemaksed                        | 340            | 340            |
| Muud makstud ettemaksed           | 340            | 340            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>181 766</b> | <b>181 766</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 7 896         | 4 459         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 5 421         | 5 982         |
| Sotsiaalmaks                                  | 11 893        | 12 013        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 542           | 596           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 772           | 788           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>26 524</b> | <b>23 838</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenu nõuded             | 78 390         | 78 390         | 7%           | EUR         | 2018        |
| Intressinõuded           | 43 107         | 43 107         |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>121 497</b> | <b>121 497</b> |              |             |             |
|                          |                |                |              |             |             |
|                          | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| Laenu nõuded             | 78 390         | 78 390         | 7%           | EUR         | 2017        |
| Intressinõuded           | 43 107         | 43 107         |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>121 497</b> | <b>121 497</b> |              |             |             |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                        |                |                | Kokku          |
|                        | Maa            | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2015</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 88 159         | 205 436        | 293 595        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -12 404        | -12 404        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>88 159</b>  | <b>193 032</b> | <b>281 191</b> |
|                        |                |                |                |
| Ostud ja parendused    |                | 50 926         | 50 926         |
| Amortisatsioonikulu    |                | -3 657         | -3 657         |
| <b>31.12.2016</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 88 159         | 256 362        | 344 521        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -16 061        | -16 061        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>88 159</b>  | <b>240 301</b> | <b>328 460</b> |
|                        |                |                |                |
| Ostud ja parendused    | 32 346         | 7 978          | 40 324         |
| Amortisatsioonikulu    |                | -5 127         | -5 127         |
| <b>31.12.2017</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 120 505        | 264 340        | 384 845        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -21 188        | -21 188        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>120 505</b> | <b>243 152</b> | <b>363 657</b> |

|                                                 | 2017  | 2016  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 6 864 | 3 600 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 706 | 2 778 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     |                         |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2015          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 51 243                  | 8 598                      | 59 841             | 59 841  |
| Akumuleeritud kulum | -17 563                 | -5 590                     | -23 153            | -23 153 |
| Jääkmaksumus        | 33 680                  | 3 008                      | 36 688             | 36 688  |
|                     |                         |                            |                    |         |
| Ostud ja parendused |                         | 1 866                      | 1 866              | 1 866   |
| Amortisatsioonikulu | -10 249                 | -1 082                     | -11 331            | -11 331 |
|                     |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2016          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 51 243                  | 10 464                     | 61 707             | 61 707  |
| Akumuleeritud kulum | -27 812                 | -6 672                     | -34 484            | -34 484 |
| Jääkmaksumus        | 23 431                  | 3 792                      | 27 223             | 27 223  |
|                     |                         |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -9 864                  | -1 218                     | -11 082            | -11 082 |
|                     |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2017          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 51 243                  | 10 464                     | 61 707             | 61 707  |
| Akumuleeritud kulum | -37 676                 | -7 890                     | -45 566            | -45 566 |
| Jääkmaksumus        | 13 567                  | 2 574                      | 16 141             | 16 141  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |             |
| Kapitalirent (transpordivahend)      | 7 565      | 3 904                             | 3 661               | Euribor 3kuud+2,25% | EUR         | 2019        |
| Kapitalirent (transpordivahend)      | 4 215      | 2 176                             | 2 039               | Euribor 3kuud+2,25% | EUR         | 2019        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 11 780     | 6 080                             | 5 700               |                     |             |             |

|                                      | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |             |
| Kapitalirent (transportivehend)      | 11 378        | 3 813                            | 7 565               | Euribor 3kuud+2,25% | EUR         | 2019        |
| Kapitalirent (transportivehend)      | 6 340         | 2 125                            | 4 215               | Euribor 3kuud+2,25% | EUR         | 2019        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>17 718</b> | <b>5 938</b>                     | <b>11 780</b>       |                     |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
| Masinad ja seadmed                       | 16 252        | 21 286        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>16 252</b> | <b>21 286</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidiliselt isikult saadud laen    | 84 428        | 84 428                           |                     |             | 5%           | EUR         | 2018        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>84 428</b> | <b>84 428</b>                    |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>11 780</b> | <b>6 080</b>                     | <b>5 700</b>        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>96 208</b> | <b>90 508</b>                    | <b>5 700</b>        |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidiliselt isikult saadud laen    | 84 428         | 84 428                           |                     |             | 5%           | EUR         | 2017        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>84 428</b>  | <b>84 428</b>                    |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>17 718</b>  | <b>5 938</b>                     | <b>11 780</b>       |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>102 146</b> | <b>90 366</b>                    | <b>11 780</b>       |             |              |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 44 315         | 44 315         |
| Võlad töövõtjatele               | 26 994         | 26 994         |
| Maksuvõlad                       | 26 524         | 26 524         |
| Muud võlad                       | 250 554        | 250 554        |
| Intressivõlad                    | 30 026         | 30 026         |
| Dividendivõlad                   | 220 528        | 220 528        |
| Võlad aruandvale isikule         | 4 937          | 4 937          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>353 324</b> | <b>353 324</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 41 484         | 41 484         |
| Võlad töövõtjatele               | 21 923         | 21 923         |
| Maksuvõlad                       | 23 838         | 23 838         |
| Muud võlad                       | 250 554        | 250 554        |
| Intressivõlad                    | 30 026         | 30 026         |
| Dividendivõlad                   | 220 528        | 220 528        |
| Võlad aruandvale isikule         | 1 070          | 1 070          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>338 869</b> | <b>338 869</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 13 939        | 13 536        |
| Puhkusetasude kohustis          | 13 055        | 8 387         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>26 994</b> | <b>21 923</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 392      | 6 392      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 154 388        | 1 195 948        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 154 388</b> | <b>1 195 948</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 154 388</b> | <b>1 195 948</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 1 136 496        | 1 184 854        |
| Reklaamteenused                             | 11 028           | 11 094           |
| renditulu                                   | 6 864            | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 154 388</b> | <b>1 195 948</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 385 832        | 194 935        |
| Alltöövõtutööd                                   | 334 114        | 658 501        |
| Transpordikulud                                  | 4 447          | 919            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>724 393</b> | <b>854 355</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Maarent                                | 303           | 276           |
| Üür ja rent                            | 3 705         | 3 213         |
| <b>Energia</b>                         | <b>20 319</b> | <b>3 113</b>  |
| Elektrienergia                         | 2 100         | 2 274         |
| Kütus                                  | 18 219        | 839           |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 352         | 2 477         |
| Lähetuskulud                           | 1 137         | 1 324         |
| Koolituskulud                          | 383           | 523           |
| Autokulud                              | 20 912        | 15 216        |
| Väheväärtuslik inventar                | 1 861         | 3 477         |
| Muud                                   | 14 113        | 30 412        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>65 085</b> | <b>60 031</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 227 520        | 189 230        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 78 142         | 64 061         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>305 662</b> | <b>253 291</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 18             | 16             |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 641      | 114 454    | 7 654      | 114 454    |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017  |        | 2016  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 11 944 | 0     | 6 378  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 908 | 10 890 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.0018

**osaühing Vennad Ehitus (registrikood: 10272585) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGU MUTLI          | Juhatuse liige     | 03.05.2018           |
| ANDRUS MUTLI       | Juhatuse liige     | 11.05.2018           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 92 931         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 42 725         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 656</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 135 656        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 656</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 92 931         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 42 725         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 656</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 135 656        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 656</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 41201      | 1136496         | 98.45%      | Jah            |
| Reklaami vahendamine meedias                         | 73121      | 11028           | 0.96%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 6864            | 0.59%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                        | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Agu Mutli      | 36404182745                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti                      | 3196 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Andrus Mutli   | 36908222711                               | Kõrveküla alevik,<br>Tartu vald, Tartu<br>maakond, Eesti | 3196 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 7367535     |
| E-posti aadress   | vennad@vennad.ee |
| Veebilehe aadress | www.vennad.ee    |