

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Revisjonikomisjon	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

HÜ Kruiz on hooneühistu (endine garaažiühistu) haldus.

Raha (pangakontol ja kassas) bilansijärgne jääk 31.12.2017.a. 1200 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 200	1 000	2
Nõuded ja ettemaksed	1 736	1 696	3
Kokku käibevarad	2 936	2 696	
Kokku varad	2 936	2 696	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	137	137	5
Kokku lühiajalised kohustised	137	137	
Kokku kohustised	137	137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59	-109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240	168	
Kokku omakapital	2 799	2 559	
Kokku kohustised ja omakapital	2 936	2 696	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 914	1 777	
Mitmesugused tegevuskulud	-838	-829	6
Tööjõukulud	-836	-780	7
Ärikasum (kahjum)	240	168	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	240	168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240	168	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused
Hooneühistu Kruiz 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.
Hooneühistu Kruiz kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajatatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt tasud remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	75	0
Arvelduskontod	1 125	1 000
Kokku raha	1 200	1 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 736	1 736
Ostjatelt laekumata arved	1 736	1 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 736	1 736
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 696	1 696
Ostjatelt laekumata arved	1 696	1 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 696	1 696

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	
Sotsiaalmaks	52	78
Töötuskindlustusmaksed	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	78

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52	52
Maksuvõlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	39	39
Muud viitvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	445	395
Elektrienergia	445	395
Mitmesugused bürookulud	6	42
Riiklikud ja kohalikud maksud	293	293
Muud	94	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	838	829

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	630	589
Sotsiaalmaksud	206	191
Kokku tööjõukulud	836	780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Hooneühistu KRUIZ reg. 80161384

revisjonikomisjoni aruanne

Maardu

15.01.2018

Revisjonikomisjon koosseisus Juri Luik ja Vitali Karpov on teostanud hooneühistu (edaspidi ühistu) majandustegevuse revisjoni perioodi 01.01.2017 kuni 31.12.2017 eest.

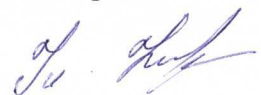
Revisjonikomisjoni arvamus

2017.aasta raamatupidamise aruandele

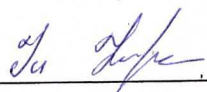
1. Revisjonikomisjon saab temale esitatud majandusaasta aruande ja dokumentide põhjal järeldada, et raamatupidamisarvestus 2017. aastal vastas EV õigusaktidega ettenähtule, lähtus heast raamatupidamistavast ja kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti.
2. Majandusaasta tulem 2017. aastal on positiivne (239 eurot), eelmisel 2016. a majandusaastal majandusaasta tulem oli ka positiivne. 2016. majandusaasta positiivne tulem on seotud ühistu rahavahendite juhatuse poolt peremehelikult raiskamisega. Majandustegevuse raha jääk seisuga 31.12.2017. a oli 75 eurot kassas ja 1125 eurot panga arveldusarvel.
3. Alates 2015. majandusaastal ühistul on olemas lisa kulu - tööjõukulud.
4. Raamatupidamisdokumentide koostamisel rikkumisi tuvastatud ei ole, kõik saadud liikmemaksud on võetud arvesse ja kõik ühistu kulud on tõendatud dokumentaalselt.
5. Liikmemaksu (liikmemaks ja elektri eest abonenti tasu) laekus 2017. aastal kokku 1265 eurot (1005 eurot panga arvele ja 260 eurot ühistu kassasse), jäänud tasumata liikmemaksud summas kokku 135 eurot.
6. Võlgnevus liikmemaksu (liikmemaks ja elektri eest abonenti tasu) eest 2017. Majandusaasta ja eelmiste perioodide (ühistu asutamisest) eest moodustab kokku 543 eurot.
7. Ühistule esitatud arved Eesti Energia AS poolt on tasutud õigeaeglaselt, võlgnevusi ei ole. Ei ole võlgnevusi ka Maksu- ja Tolliametis ees.

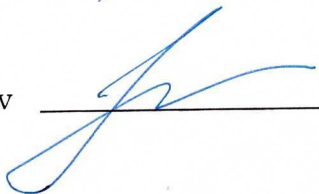
Revisjonikomisjoni ettepanekud

8. Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2017. majandusaasta aruanne.
9. Revisjonikomisjon teeb ettepaneku ühistu juhatusele aktiveerida tegevust liikmemaksu ja liikmete poolt tarbitud elektri eest võlgade sissenõudmisel, see hulgas kohtusse



pöördumine võlgnevusi välja mõistmiseks. Liikmemaksu tasumine on ühistu põhikirja ja Hooneühistuseaduse § 11 lg.1 p.4 kohaselt liikme kohustus.

Revisjonikomisjoni liige: Juri Luik  36106177016

Revisjonikomisjoni liige: Vitali Karpov  34809050223

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Hooneühistu KRUIZ (registrikood: 80161384) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA KRUGLOVA	Juhatuse liige	21.05.2018
Resolutsioon:	Olen nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240
Kokku	299
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	299
Kokku	299

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240
Kokku	299
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	299
Kokku	299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1914	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384431
E-posti aadress	56151395@mail.ru