

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Loksa Rool

registrikood: 80086694

tänava/talu nimi, Posti tn 8
maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74806

telefon: +372 6075213

e-posti aadress: hurool@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Täiendav lisa 1Revisjonikomisjoni aruanne	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaasiomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaasiühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele tasu 2017.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eesti keeles, eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist - 31. detsembrini.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 159	3 277	2
Nõuded ja ettemaksed	5	5	
Kokku käibevarad	3 164	3 282	
Kokku varad	3 164	3 282	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	391	509	3
Kokku lühiajalised kohustised	391	509	
Kokku kohustised	391	509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	1	
Kokku omakapital	2 773	2 773	
Kokku kohustised ja omakapital	3 164	3 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	494	505	4
Mitmesugused tegevuskulud	-494	-505	5
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1	1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	1	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Loksa Rool raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevad sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel keskmise hinna meetodit.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad liikmemaksu tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	16	20
Arvelduskontod	3 143	3 257
Kokku raha	3 159	3 277

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	391	391
Tulevaste perioodide tulud	342	342
Muud saadud ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	391	391
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	509	509
Tulevaste perioodide tulud	485	485
Muud saadud ettemaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	509	509

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Liikmetelt saadud tasud	493	504
Muud	1	1
Kokku muud äritulud	494	505

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	-282	-282
Materjal remontide jaoks	-200	-200
Muud	-12	-23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-494	-505

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

HOONEÜHISTU LOKSA ROOL REVIDENDI ARUANNE

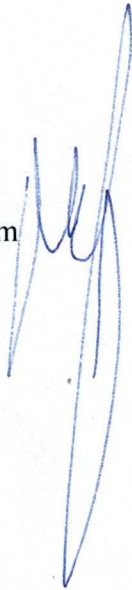
Loksa

11.05.2018

1. Hooneühistu Loksa Rool raamatupidamist teostanud raamatupidaja Jelena Smirnova on pidanud kinni nõuetest, mis on seadustega ja hea tavaga raamatupidamisele ette nähtud.
2. HÜ juhatuse tegevus vastab hooneühistu eesmärkidele.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni lepingulistest kohustustest.
4. HÜ juhatus ei ole hooneühistu liikmetele ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revidendi arvates võib Hooneühistu Loksa Rool 2017. raamatupidamise aastaaruande kinnitada. Juhatuse tegevuse vastab hooneühistu põhikirjas ettenähtud eesmärkidele.

Margus Kröönström
revident



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19. 05. 2018

Hooneühistu Loksa Rool (registrikood: 80086694) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Andres Kaskla

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

19.05.2018



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	1

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6075213
E-posti aadress	hurool@hot.ee