

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.08.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: SC Holding OÜ

registrikood: 12894913

tänava/talu nimi, Estonia pst 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6507500

e-posti aadress: info@arcisrealestate.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SC Holding OÜ asutati 13. augustil 2015. aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on äri- ja juhtimisalane nõustamine.

Perioodil 13.08.2015-31.12.2016 käive puudus, ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivad tulused oli summas 125 000 eurot.

Aruandeperiood lõppes 136 559-eurose kasumiga.

Ettevõtte juhatusse kuulub üks liige, kellele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	13.08.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	5 745	2 500
Nõuded ja ettemaksed	116 257	0
Kokku käibevara	122 002	2 500
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	29 365	0
Kokku põhivara	29 365	0
Kokku varad	151 367	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 308	0
Kokku lühiajalised kohustused	12 308	0
Kokku kohustused	12 308	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 559	0
Kokku omakapital	139 059	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	151 367	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.08.2015 - 31.12.2016	13.08.2015 - 13.08.2015	Lisa nr
Muud äritulud	125 000		
Kokku ärikasum (-kahjum)	125 000	0	
Muud finantstulud ja -kulud	11 559		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 559		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 559		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.08.2015 - 31.12.2016	13.08.2015 - 13.08.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	125 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 308	0
Laekunud intressid	3 245	0
Kokku rahavood äritegevusest	140 553	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-29 365	0
Antud laenud	-107 943	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-137 308	0
Kokku rahavood	3 245	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 245	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 745	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.08.2015	2 500		2 500
13.08.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		136 559	136 559
31.12.2016	2 500	136 559	139 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SC Holding OÜ perioodi 13.05.2015-31.12.2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist, väheolulised objektid on aruandes ja selle lisades kajastatud lihtsustatud viisil.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või finantskohustusega otseselt seotud tehingukulusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist. Arvestus õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana on kajastatud raha jääki osaühingu arvelduskontol bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt korrigeeritud soetusmaksumuses. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja laenukohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Laenud on kajastatud vastavalt lühi- ja pikaajaliste kohustustena.

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st:

- lühiajaliste kohustustena on kajastatud laenud, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates
- pikaajaliste kohustustena on kajastatud laenud, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.
- saadud laenudelt arvestatud intressinõuded bilansis ei kajastu, need kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud SC Holding OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Perioodil 13.08.2015-31.12.2016 ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 308

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

SC Holding OÜ (registrikood: 12894913) 13.08.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS JANEK JUSS	Juhatuse liige	21.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 559
Kokku	136 559
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 309
Kokku	136 559

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arcis Partners OÜ	12109015	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6507500
E-posti aadress	info@arcisrealestate.eu