

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Intra Kinnisvara OÜ

registrikood: 12139849

tänava/talu nimi, Pärja tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10912

e-posti aadress: intrakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2011 aastal ning alustati kohe ka tegevust. Põhitegevus on IT-valdkonnas, jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole ning soodustusi antud ei ole.

Töötasu on makstud brutosummas 6006 eurot, keskmiselt 1 osaaajaga töötaja.

Ettevõtte jätkab samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 497	362
Finantsinvesteeringud	11 971	9 114
Nõuded ja ettemaksed	4 831	8 827
Kokku käibevarad	20 299	18 303
Kokku varad	20 299	18 303
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	766	5 204
Võlad ja ettemaksed	1 640	1 487
Kokku lühiajalised kohustised	2 406	6 691
Kokku kohustised	2 406	6 691
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-1 250	-1 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 362	10 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 281	68
Kokku omakapital	17 893	11 612
Kokku kohustised ja omakapital	20 299	18 303

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	57 853	56 896
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 746	-38 579
Mitmesugused tegevuskulud	-5 389	-5 705
Tööjõukulud	-8 036	-12 079
Muud ärikulud	-815	-84
Ärikasum (kahjum)	5 867	449
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	273	-161
Muud finantstulud ja -kulud	141	-220
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 281	68
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 281	68

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intra Kinnisvara OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 131	3 131
Ostjatelt laekumata arved	3 131	3 131
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 831	4 831
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 127	7 127
Ostjatelt laekumata arved	7 127	7 127
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 827	8 827

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	247	139
Üksikisiku tulumaks	125	123
Sotsiaalmaks	330	316
Kohustuslik kogumispension	20	19
Töötuskindlustusmaksed	24	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	746	620

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	474	474
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	746	746
Kokku võlad ja ettemaksed	1 640	1 640
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	467	467
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	620	620
Kokku võlad ja ettemaksed	1 487	1 487

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 853	56 896
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 853	56 896
Kokku müügitulu	57 853	56 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	4 717	4 244
62091 Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	26 700	26 838
46181 Muude erinevate kaupade vahendamine	26 436	25 814
Kokku müügitulu	57 853	56 896

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 006	9 028
Sotsiaalmaksud	2 030	3 051
Kokku tööjõukulud	8 036	12 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700	0	1 700	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	38

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2018

Intra Kinnisvara OÜ (registrikood: 12139849) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KIIS	Juhatuse liige	14.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 281
Kokku	16 643
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 643
Kokku	16 643

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	26700	46.15%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	26436	45.70%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4717	8.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tamme	37711110309	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mart Raudsepp	37303220306		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	intrakinnisvara@gmail.com