

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tihemetsa 28 korteriühistu

registrikood: 80168883

telefon: +372 58085445

e-posti aadress: sirjepeterson@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tihemetsa 28 Korteriühistu tegutseb alates 17.detsembrist 2002.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldus- ja remonditöödeks. Pangalaenu korteriühistul ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liige töötasu saanud ei ole, samuti ei ole makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist ega pole saanud muid hüvesid. Ühistus on 12 korterit.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 531	2 494
Nõuded ja ettemaksed	767	280
Kokku käibevarad	6 298	2 774
Kokku varad	6 298	2 774
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	207	204
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 680	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 887	204
Kokku kohustised	1 887	204
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 570	3 756
Aruandeaasta tulem	1 841	-1 186
Kokku netovara	4 411	2 570
Kokku kohustised ja netovara	6 298	2 774

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 573	1 853
Kokku tulud	2 573	1 853
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-732	-3 039
Kokku kulud	-732	-3 039
Põhitegevuse tulem	1 841	-1 186
Aruandeaasta tulem	1 841	-1 186

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 841	-1 186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-487	154
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 357	-1 032
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 680	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 680	0
Kokku rahavood	3 037	-1 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 494	3 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 037	-1 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 531	2 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 756	3 756
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 756	3 756
Aruandeaasta tulem	-1 186	-1 186
31.12.2016	2 570	2 570
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 570	2 570
Aruandeaasta tulem	1 841	1 841
31.12.2017	4 411	4 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2017 ja lõpp 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on üheliikmeline juhatuse. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel 2017 a. aruandes on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud tulu või kulu.

Rahavooguse aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Sularaha jääki kassas ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutat korteriühistul ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara korteriühistul ei ole

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2018

Tihemetsa 28 korteriühistu (registrikood: 80168883) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PETERSON	Juhatuse liige	21.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58085445
E-posti aadress	sirjepeterson@hotmail.com