

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lüllemäe 84

registrikood: 80316786

tänava/talu nimi, Elamu nr 84

maja ja korteri number:

küla: Lüllemäe küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68116

telefon: +372 51964330

e-posti aadress: toomassoe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Lüllemäe 84 peamiseks tegevusalaks on Valga maakonnas Karula vallas Lüllemäel asuva Lüllemäe 84 asuva 12- korterilise elamu korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

KÜ Lüllemäe 84 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele 2016 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud samuti ei saanud nad muid soodustusi.

Eesmärgid

Kü Lüllemäe 84 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Võimaluse korral teostatakse elamu või selle osade kapitaalremont, kasutades selleks remondifondi vahendeid või kogutakse osanike poolt makstavaid remondi sihtotstarbega vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 298	4 323	2
Nõuded ja ettemaksed	1 953	2 006	3
Kokku käibevarad	8 251	6 329	
Kokku varad	8 251	6 329	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	322	584	4
Kokku lühiajalised kohustised	322	584	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 412	5 228	
Kokku pikaajalised kohustised	7 412	5 228	
Kokku kohustised	7 734	5 812	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	517	517	
Kokku netovara	517	517	
Kokku kohustised ja netovara	8 251	6 329	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	555	102	
Kokku tulud	555	102	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-500	-54	5
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-11	
Muud kulud	-23	-37	
Kokku kulud	-555	-102	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 531	6 344
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 033	-3 434
Muud rahavood põhitegevusest	-23	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	2 475	2 899
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-500	-54
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-500	-54
Kokku rahavood	1 975	2 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 323	1 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 975	2 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 298	4 323

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	517	517
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	517	517
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	517	517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused KÜ Lüllemäe 84. 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine - Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB Pank	6 298	4 323
Kokku raha	6 298	4 323

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 953	2 006
Kokku nõuded ostjate vastu	1 953	2 006

Nõuded ostjate vastu koosnevad detsembri arvetest mille tasumise tähtaeg on jaanuaris ja on seega seisuga 31.12.2016 võlas summas 563,93€ ning võlgadest mis on vanemad kui 30 päeva summas 1389,06€
Kokku summas 1952,99

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Keskkonnateenused AS	58	137
Eesti Energia	48	34
Ellington OÜ	0	50
Savelin OÜ	216	363
Kokku võlad tarnijatele	322	584

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	500	54
Kommunaalmaksete vahe		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	500	54

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2018

Korteriühistu Lüllemäe 84 (registrikood: 80316786) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV NAHA	Juhatuse liige	17.05.2018
TIIA TROLLA	Juhatuse liige	18.05.2018
TEET SAAN	Juhatuse liige	18.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51964330
E-posti aadress	toomassoe@gmail.com