

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ränilinna Ehituse OÜ

registrikood: 14076834

tänava/talu nimi, Tüki 3

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

e-posti aadress: ronald@agriland.ee

Telefon: +372 53422224

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Intressikulud	12
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ränilinna Ehituse OÜ asutati 2016. aastal eesmärgiga hakata tegelema korterelamute ehitusega. 2017. aastal valmis esimene kortermaja 30 korteriga. 2018. aastal valmivad lisaks 4 kortermaja kokku ca 160 korteriga. 2017 ja 2018. aastal tegeleti lisaks eramute ehitusega.

2018. aastal plaanitakse võimalusel kasvatada ehitusmahte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	06.07.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 016	2 500
Nõuded ja ettemaksed	332 736	0
Varud	629	0
Kokku käibevarad	392 381	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 028	0
Kokku põhivarad	7 028	0
Kokku varad	399 409	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 336	0
Võlad ja ettemaksed	398 486	0
Kokku lühiajalised kohustised	425 822	0
Kokku kohustised	425 822	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 913	0
Kokku omakapital	-26 413	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	399 409	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.07.2016 - 31.12.2017	06.07.2016 - 06.07.2016
Müügitulu	2 871 645	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 863 893	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 113	0
Tööjõukulud	-20 878	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-781	0
Muud ärikulud	-401	0
Ärikasum (kahjum)	-28 421	0
Intressikulud	-493	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 913	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 913	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.07.2016 - 31.12.2017	06.07.2016 - 06.07.2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-28 421	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	781	0
Kokku korrigeerimised	781	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65 751	0
Varude muutus	-629	0
Kokku rahavood äritegevusest	37 482	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-7 809	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 809	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	27 336	0
Makstud intressid	-493	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 843	0
Kokku rahavood	56 516	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 516	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 016	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.07.2016	2 500		2 500
06.07.2016	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-28 913	-28 913
31.12.2017	2 500	-28 913	-26 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ränilinna Ehituse OÜ (edaspidi: ettevõtte) 06.07.16-31.12.2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode saldosid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	40%

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ränilinna Ehituse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	06.07.2016
Raha ja pangakontod	59 016	2 500
Kokku raha	59 016	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	332 561	332 561
Ostjatelt laekumata arved	332 561	332 561
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	175	175
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 736	332 736

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	06.07.2016
Ettemaksed varude eest	629	0
Võlad tarnijatele	629	0
Kokku varud	629	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	175	
Üksikisiku tulumaks		831
Sotsiaalmaks		2 008
Kohustuslik kogumispension		83
Töötuskindlustusmaksed		146
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175	3 068

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 809	7 809
Akumuleeritud kulum	-781	-781
Jääkmaksumus	7 028	7 028

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	27 336	27 336			5,49	EUR	06.11.2018
Lühiajalised laenud kokku	27 336	27 336					
Laenukohustised kokku	27 336	27 336					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	391 602	391 602
Võlad töövõtjatele	3 816	3 816
Maksuvõlad	3 068	3 068
Kokku võlad ja ettemaksed	398 486	398 486
	06.07.2016	12 kuu jooksul

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	06.07.2016
Töötasude kohustis	2 747	0
Puhkusetasude kohustis	1 069	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 816	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	06.07.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	06.07.2016 - 31.12.2017	06.07.2016 - 06.07.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 871 645	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 871 645	0
Kokku müügitulu	2 871 645	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	2 871 645	0
Kokku müügitulu	2 871 645	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	06.07.2016 - 31.12.2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 315 829
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 537 764
Transpordikulud	6 381
Muud	3 919
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 863 893

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	06.07.2016 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	3 271
Uurimis- ja arengukulud	836
Lähetuskulud	1 830
Koolituskulud	20
Panga teenustasud	436
Kindlustuskulu (vara ja liiklus)	4 817
Konsultatsiooni- ja audiitorteenused	2 100
Muud	803
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 113

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	06.07.2016 - 31.12.2017
Palgakulu	15 604
Sotsiaalmaksud	5 274
Kokku tööjõukulud	20 878
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	06.07.2016 - 31.12.2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	401
Kokku muud ärikulud	401

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	06.07.2016 - 31.12.2017
Muud intressikulud	493
Kokku intressikulud	493

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	06.07.2016 - 31.12.2017
Muud finantstulud	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		06.07.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 820	42 043	0	0

Ostud ja müügid

	06.07.2016 - 31.12.2017		06.07.2016 - 06.07.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	289 558	2 659 057	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Ränilinna Ehituse OÜ (registrikood: 14076834) 06.07.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	21.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 913
Kokku	-28 913

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 913
Kokku	-28 913

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2871645	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kutman	38304122737	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Olavi Roos	38109112716	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Ronald Blumenau	38309052711	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ronald@agriland.ee