

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KÜ Jaama 65 Tartu

registrikood: 80401055

telefon: +372 53656297

e-posti aadress: ky.jaama65.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suurematest remondi- ja hooldustöödest teostati aruandeperioodil vünamendi toestamine. Korter 4 laiendas oma elamispinda teiselt korruselt katusekorrusele ning vahetas välja ühe majapoolse katuse.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 256	432
Kokku käibevarad	1 256	432
Kokku varad	1 256	432
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	60	86
Kokku lühiajalised kohustised	60	86
Kokku kohustised	60	86
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	193	0
Aruandeaasta tulem	850	193
Kokku netovara	1 196	346
Kokku kohustised ja netovara	1 256	432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	29.04.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 483	561
Kokku tulud	2 483	561
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 536	0
Mitmesugused tegevuskulud	-152	-126
Muud kulud	55	-242
Kokku kulud	-1 633	-368
Põhitegevuse tulem	850	193
Aruandeaasta tulem	850	193

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	29.04.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 408	1 122
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 584	-843
Kokku rahavood põhitegevusest	824	279
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	153
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	153
Kokku rahavood	824	432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	432	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	824	432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 256	432

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
29.04.2016	153		153
Aruandeaasta tulem		193	193
31.12.2016	153	193	346
Aruandeaasta tulem		850	850
31.12.2017	153	1 043	1 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande vastavalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	39	17

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 483
29.04.2016 - 31.12.2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	561

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2018

KÜ Jaama 65 Tartu (registrikood: 80401055) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR PUUSEPP	Juhatuse liige	19.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53656297
E-posti aadress	ky.jaama65.tartu@gmail.com