

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Vilde tee 113 a Hooneühistu

registrikood: 80035596

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 6-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

e-posti aadress: arvi.kokk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vilde tee 113a Hooneühistu tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatus korraldas hooldus- ja hekorratöid, muru niitmist ja prahi koristamist. Teostati jooksvalt siseruumides pisi-remontööd ja siseruumide koristustöid. Juhatus valmistas ette 2017 a majanduskava ja majandusaasta aruande ning kutsus kokku üldkoosoleku. Lahendati jooksvaid küsimusi liikmetelt laekunud informatsiooni alusel ja tegeleti võlglastega.

Juhatus liikmetele ei maksta juhatuse liikme tasu.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga : Füüsilisest isikust liikmete arv on 45

Vilde tee 113a Hooneühitu tegutseb jätkuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 577	3 572
Nõuded ja ettemaksed	545	356
Kokku käibevarad	4 122	3 928
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 880	2 880
Kokku põhivarad	2 880	2 880
Kokku varad	7 002	6 808
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	139	210
Võlad ja ettemaksed	181	182
Sihtfinantseerimine	1 512	1 512
Kokku lühiajalised kohustised	1 832	1 904
Kokku kohustised	1 832	1 904
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 025	1 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265	825
Kokku omakapital	5 170	4 904
Kokku kohustised ja omakapital	7 002	6 808

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	5 832	5 832
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 464	-1 543
Mitmesugused tegevuskulud	-2 524	-1 859
Tööjõukulud	-1 579	-1 605
Ärikasum (kahjum)	265	825
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	265	825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265	825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditele ehk EFS-le. Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2017. aasta aruanne elektrooniliselt. 2017 a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Aastaaruande eesmärk on anda asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, -tulemustest ja rahavoogudest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumuses mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nenede nominaalväärtusega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Raamatupidamise andmetel sularaha toiminguid ei ole tehtud ning kassa sularaha jääk inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, maksude ettemaksed, ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole.

Tulud

Tuluna kajastatud liikmetelt saadud tasud aruandeperioodil tehtud kulude katteks (hooldus- ja heakorrasus ning remonditasud).

Kulud

Kuluna kajastatakse administratiivsetel ja majanduslikel eesmärkidel osutatud teenuste ja abimaterjalide kulu (raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, panga teenustasud ja koristuskulud).

Tööjõu kulud:

Arvestusperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised ja mitterahalised kompensatsioonid töövõtjate sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.

Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis on bilansipäevaks arvestatud ning kuuluva tasumisele järgmisel kuul.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 190	1 200
Sotsiaalmaksud	390	405
Kokku tööjõukulud	1 580	1 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

Vilde tee 113 a Hooneühistu (registrikood: 80035596) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KOKK	Juhatuse liige	15.05.2018

Vilde tee 113A
Hooneühistu
Reg.k 80035596

Hooneühistu E.Vilde tee 113a revisjoni

A K T.

Hooneühistu 2017.aasta majandustegevuse revisjoni viis läbi

Hooneühistu Revident Ellen KUNDLA . Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on vastavuses ettenähtud alusprintsipidega.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga ja panga väljavõtted näidatud jäägiga. Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumusse, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Raamtupidaja aruande perioodil sularaha toiminguid ei ole teinud ning kassas sularaha jääk puudub.

2017 .a. ühistu liikmetelt laekumata üldkulude arveid 543.50 euri. 2018.aasta Esimeses kvartalis olid arved tasutud.

Tööjõu kulud on ainult raamatupidaja le ja hooldustöötajale. Töötasud on välja makstud. Vajalikud maksed Maksuametile on teostatud.

Hooneühistu 45 liiget on Notariaalselt kinnitatud.

Hooneühistu Vilde tee 113a

Revident

Ellen KUNDLA



Käesolev akt on kinnitatud Hooneühistu

Üldkoosolekul 27.märtsil 2018.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265
Kokku	2 290
Jaotamine	
Kokku	2 290

Mittetulundusühingu tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Mittetulundusühing ei või jaotada kasumit oma liikmete vahel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5832	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvi.kokk@gmail.com