

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 16b korteriühistu

registrikood: 80163029

telefon: +372 53927739

faks: +372 7167060

e-posti aadress: Olgin.jashik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu RAHUMÄGI 2017. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rahumägi iseseisvalt tegutseb alates septembrist 2002a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete uhiste esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud -154 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmete 3396 euro. Korteriühistu maksis palka

4429 euro, kes tootas töölepingu alusel. Korteriühistu maksis tasu 960 euro ühele inimesele, kes tootas töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 429	24 458	2
Nõuded ja ettemaksed	9 217	9 323	3
Kokku käibevarad	33 646	33 781	
Kokku varad	33 646	33 781	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 712	7 693	
Kokku lühiajalised kohustised	7 712	7 693	
Kokku kohustised	7 712	7 693	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 855	2 855	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 233	16 730	
Aruandeaasta tulem	-154	6 503	
Kokku netovara	25 934	26 088	
Kokku kohustised ja netovara	33 646	33 781	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 751	31 277	4
Kokku tulud	32 751	31 277	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 607	-14 471	
Tööjõukulud	-10 298	-10 303	5
Kokku kulud	-32 905	-24 774	
Põhitegevuse tulem	-154	6 503	
Aruandeaasta tulem	-154	6 503	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-154	6 503
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 217	-9 323
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 342	8 903
Kokku rahavood põhitegevusest	-29	6 083
Kokku rahavood	-29	6 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 458	18 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29	6 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 429	24 458

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 855	16 730	19 585
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 855	16 730	19 585
Aruandeaasta tulem		6 503	6 503
31.12.2016	2 855	23 233	26 088
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 855	23 233	26 088
Aruandeaasta tulem		-154	-154
31.12.2017	2 855	23 079	25 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahumägi raamatupidamise aastaaruanne 2017 kohta koostatud kooskolas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelselt tunnustatud arveatuse ja aruanluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse pat.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)evro

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 2 skeemia. Nii kasumiaaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaaruandne kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st minusmärgiga) summadena.

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajaastatakse tuluna nendes erioodides, mil leiavad aset kulitused, mille kompenseerimiseks on moeldud.

2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksutud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Bank	24 429	24 458
Kokku raha	24 429	24 458

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	5 486	4 195
Hooldustasud	27 265	27 082
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 751	31 277

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 785	8 545
Sotsiaalmaksud	1 473	1 690
Töötuskindlustusmaks	40	68
Kokku tööjõukulud	10 298	10 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2018

Narva linn, Rahu tn 16b korteriühistu (registrikood: 80163029) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERA CHERKASOVA	Juhatuse liige	19.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7167060
Mobiiltelefon	+372 53927739
E-posti aadress	Olgin.jashik@gmail.com