

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Salva Kahjukäsitluse Osaühing

registrikood: 10259383

tänavatalu nimi, A. H. Tammsaare tee 118b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6830500

e-posti aadress: kahjud@salva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Kasutusrent	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud majandusaasta kohta, mille periood oli alates 1. jaanuar 2017.a. kuni 31. detsember 2017.a.

Salva Kahjukäsitluse OÜ majandusaasta müügitulu oli 1 833 210 eurot, mis on 3,2% väiksem kui eelmisel aastal. Müügitulust 80,2% ehk 1 469 495 eurot moodustas kahjujuhtumite käsitlemine, tulu jäänukite hoidmisest ja müügist moodustas müügitulust 5,5% ehk 100 448 eurot, 12,6% ehk 231 061 eurot müügitulust moodustas rent ning muu tulu 1,8% ehk 32 206 eurot. Majandusaasta puhaskasum oli 854 700 eurot.

2017. aastal käsitles Salva Kahjukäsitluse OÜ Salva Kindlustuse AS-ga sõlmitud lepingu alusel kokku 7 437 registreeritud kahjujuhtumit. Käsitletud kahjudest 44% ehk 3 250 juhtumit olid registreeritud liikluskindlustusjuhtumitena, 32% ehk 2 376 juhtumit kaskokahjudena ning ülejäänud 24% ehk 1 811 juhtumit muude kahjujuhtumitena.

Põhivara soetati majandusaastal 128 629 euro eest (sh transpordivahendid 127 076 eurot).

Ettevõtte juhataja töötab teenistuslepingu alusel ja tema töötasu majandusaastal oli 59 025 eurot. Teistele juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Majandusaastal töötas firmas keskmiselt 20 põhikohaga töötajat ja 6 tööettevõtulepingu alusel töötavat inimest ning nendele arvestatud palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 614 963 eurot.

2018. aastal ei ole Salva Kahjukäsitluse OÜ-l plaanis märkimisväärsed muudatusi majandustegevuses ega töökorralduses.

Peamised finantssuhtarvud eurodes	2017	2016
Müügitulu	1 833 210	1 893 518
Tulu kasv	-3,2%	11,2%
Ärikasum	876 988	786 192
Ärikasumi määr	47,8%	41,5%
Puhaskasum	854 700	772 985
Kasumi kasv	10,6%	26,1%
Puhasrentaablus	42,2%	40,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,77	13,7
Maksevalmiduse kordaja	9,90	10,65
Omakapitali võlasidusus	0,02	0,02
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Tulu kasv % = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016 x 100		
Ärikasum = müügitulu - ärikulud		
Ärikasumimäär % = ärikasum / müügitulu x 100		
Kasumi kasv % = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 x 100		
Puhasrentaablus % = puhaskasum / äritulud x 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused		
Omakapitali võlasidusus = kohustused / omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 092 906	1 168 548	2
Nõuded ja ettemaksed	205 617	334 216	
Nõuded ostjate vastu	5 304	4 699	
Nõuded seotud osapoolte vastu	145 929	312 837	
Muud nõuded	34 715	285	
Ettemaksed	19 669	16 395	
Kokku käibevarad	1 298 523	1 502 764	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 372	1 372	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 372	1 372	3
Finantsinvesteeringud	2 060 775	1 796 560	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 460 000	1 278 233	5
Materiaalsed põhivarad	303 168	289 559	6
Kokku põhivarad	3 825 315	3 365 724	
Kokku varad	5 123 838	4 868 488	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	110 356	109 706	
Võlad tarnijatele	21 459	18 948	
Võlad töövõtjatele	44 458	49 267	
Maksuvõlad	38 352	38 980	
Muud võlad	6 087	2 511	
Kokku lühiajalised kohustised	110 356	109 706	
Kokku kohustised	110 356	109 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 154 948	3 981 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854 700	772 985	
Kokku omakapital	5 013 482	4 758 782	
Kokku kohustised ja omakapital	5 123 838	4 868 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 833 210	1 893 518	8
Muud äritulud	193 434	13 372	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 499	-129 170	10
Mitmesugused tegevuskulud	-311 174	-299 102	11
Tööjõukulud	-614 963	-578 613	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-115 020	-112 824	6
Muud ärikulud	0	-989	13
Ärikasum (kahjum)	876 988	786 192	
Muud finantstulud ja -kulud	127 712	61 793	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 004 700	847 985	
Tulumaks	-150 000	-75 000	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854 700	772 985	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salva Kahjukäsitluse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruande standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruande põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt 01.01.2016 jõustunud Raamatupidamise seaduse muutusega kuulub Salva Kahjukäsitluse OÜ väikeettevõtja kategooriasse ja esitab lühendatud majandusaastaaruande.

Salva Kahjukäsitluse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Salva Kahjukäsitluse OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osadest 100% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtipaberite puhul kasutatakse õiglase väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõtte kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtipaberitelt kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks, kui on sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulude nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid.

Rahavoogusid kajastatakse aruandes otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestus- ja esitlusvaluuta on euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Salva Kahjukäsitle OÜ kajastab Business Information Systems OÜ-d tütar-ettevõtteks, kuna ka osalusel, mis on vähem kui 50%, omab ta tema üle kontrolli.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna Salva Kahjukäsitle OÜ osadest 100% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglast väärtust määratakse kinnisvarainvesteeringust saadavate diskonteeritud tulevikurahavoogude abil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 300**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidua autod	5
Seadmed	3-5
Muu inventar	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, avalikustatakse nende esinemise korral tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtja – Salva Kindlustuse AS (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtjad (Business Information Systems OÜ);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Osaühingu juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	1 092 906	1 168 548
Kokku raha	1 092 906	1 168 548

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11611994	Business Information Systems OÜ	Eesti	Tarkvaraarendus	49	49

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Business Information Systems OÜ	1 372	1 372
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 372	1 372

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2015		2 073 757	2 073 757
Soetamine	66 834	569 461	636 295
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-922 761	-922 761
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 132	-863	9 269
31.12.2016	76 966	1 719 594	1 796 560
Kajastatud õiglasest väärtuses	76 966	1 719 594	1 796 560
			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2016	76 966	1 719 594	1 796 560
Soetamine	0	1 566 174	1 566 174
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-1 374 880	-1 374 880
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 676	57 245	72 921
31.12.2017	92 642	1 968 133	2 060 775

Pikaajalisi võlakirju kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Võlakirjade intressimäärad on vahemikus 0,891% kuni 2,5%. Pikaajaliste võlakirjade tähtaeg on kuni kolmkümmend kaks aastat ja alusvaluutaks on euro.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	1 278 233
31.12.2016	1 278 233
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	181 767
31.12.2017	1 460 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	184 042	186 312
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 248	14 110

Emaettevõtte kasutuses olev kinnistu aadressil Pärnu mnt 16 on kvalifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

2017.a. läbi viidud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel kinnitati investeeringu väärtuseks 1 460 000 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	523 779	14 901	538 680	32 176	570 856
Akumuleeritud kulum	-167 822	-7 960	-175 782	-26 735	-202 517
Jääkmaksumus	355 957	6 941	362 898	5 441	368 339
Ostud ja parendused	57 200	0	57 200	0	57 200
Amortisatsioonikulu	-105 871	-3 455	-109 326	-3 498	-112 824
Müügid	-23 156	0	-23 156	0	-23 156
31.12.2016					
Soetusmaksumus	545 379	14 901	560 280	32 177	592 457
Akumuleeritud kulum	-261 249	-11 415	-272 664	-30 234	-302 898
Jääkmaksumus	284 130	3 486	287 616	1 943	289 559
Ostud ja parendused	127 076	1 553	128 629	0	128 629
Amortisatsioonikulu	-110 963	-2 634	-113 597	-1 423	-115 020
31.12.2017					
Soetusmaksumus	632 316	16 454	648 770	26 221	674 991
Akumuleeritud kulum	-332 073	-14 049	-346 122	-25 701	-371 823
Jääkmaksumus	300 243	2 405	302 648	520	303 168

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	14 000	26 600
Transpordi- vahendid	14 000	26 600
Kokku	14 000	26 600

2017.aastal soetati põhivara 128 629 euro eest ja müüdi põhivara 14 000 euro eest.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte registreeritud osakapital seisuga 31.12.2017 oli 2 556 eurot, mis koosneb ühest osast. Aruandeperioodil ettevõtte osadega tehinguid ei toimunud.		

Reservkapital

Ettevõtte moodustab reservkapitali lähtudes põhikirjas sätestatust. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% osakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele. Reservkapital sisaldab Salva Kahjukäsitluse OÜ põhikirjale vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 5 009 648 eurot (31.12.2016.a. 4 754 948 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 001 930 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 007 718 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 833 210	1 893 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 833 210	1 893 518
Kokku müügitulu	1 833 210	1 893 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kahjujuhtumite käsitletusad	1 469 495	1 474 811
Tulu jäänukite hoidmisest ja müügist	100 448	144 680
Renditulu	231 061	235 833
Muud tulud	32 206	38 194
Kokku müügitulu	1 833 210	1 893 518

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	11 667	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	181 767	0
Saadud kindlustushüvitised	0	424
Muud	0	12 948
Kokku muud äritulud	193 434	13 372

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Kahjukäsitleuskulud	7 150	5 060
Õigusabikulud	26 316	24 480
Jäänukite müügi kulud	17 861	23 701
Hüvitistega seotud muud kulud	57 172	75 929
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	108 499	129 170

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	39 434	39 663
Energia	38 441	44 871
Elektrienergia	37 203	43 616
Soojusenergia	1 238	1 255
Mitmesugused bürookulud	40 433	29 373
Lähetuskulud	1 864	3 954
Koolituskulud	458	347
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 790	13 221
Ruumide remondikulud	1 630	4 296
Kulud sõidukitele	128 900	121 406
Kulud kinnisvara haldamiseks	22 277	20 262
Muud	24 947	21 709
Kokku mitmesugused tegevuskulud	311 174	299 102

Tegevuskuludes sisalduvaid elektrikulusid on edasi esitatud summas 32 206 eurot (35 880 eurot 2016.aastal). Edasi müüdud elektrikulusid kajastatakse tuluna kasumiaruande real Müügitulud (lisa 8 Müügitulu, muud tulud).

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	449 894	423 452
Sotsiaalmaksud	165 069	155 161
Kokku tööjõukulud	614 963	578 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	989
Kokku muud ärikulud	0	989

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu	65 248	471
Tulu võlakirjadelt	57 245	60 755
Tulu aktsiafondi osakutelt	15 675	10 132
Tulu dividendidelt	3 815	0
Muud finantskulud	-14 271	-9 565
Kokku muud finantstulud ja -kulud	127 712	61 793

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	600 000	150 000	300 000	75 000
Kokku	600 000	150 000	300 000	75 000

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	231 061	235 833
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 460 000	1 278 233
Masinaid ja seadmeid	103 690	131 376
Kokku	1 563 690	1 409 609

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud transpordivahendeid ja ruume, mis on ettevõtte bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna .

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	57 746	57 643

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	145 929	2 400	312 837	2 400

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	35 285	1 747 252	29 861	1 844 013
Tütarettevõtjad		7 053		7 053
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 627		44 796	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	59 025	50 198

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

Salva Kahjukäsitle Osaühing (registrikood: 10259383) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KAARESTE	Juhatuse liige	07.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Salva Kahjukäsitluse Osaühing osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Salva Kahjukäsitluse Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ja sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeauditori number 459

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

07.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Salva Kahjukäsitluse Osühing (registrikood: 10259383) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	07.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 154 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854 700
Kokku	5 009 648
Jaotamine	
Dividendideks	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 009 648
Kokku	5 009 648

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 154 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854 700
Kokku	5 009 648
Jaotamine	
Dividendideks	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 009 648
Kokku	5 009 648

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Riskide ja kahju hindamine	66211	1569943	85.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	231061	12.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Salva Kindlustuse AS	10284984	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6830500
E-posti aadress	kahjud@salva.ee