

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Scissus OÜ

registrikood: 12233413

tänava/talu nimi, Männimetsa tee 8-1

maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11218

e-posti aadress: andrus.joasaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte omab ühte ühetoalist korterimandit suurusega 32 m² Tallinnas, Lasnamäe linnaosas ning ühte kapitalirendiga soetatud kolmetoalist korterimandit suurusega 76 m² Saue linnas, Harjumaal. Korterites on pikaajalised üürnikud ning korterid on soetatud üüritulu teenimise eesmärgil.

Mõlemas majas tegutseb korteriühistu.

2018. a jätkab ettevõtte oma kinnisasjade üürileandmist ja müüa neid ei plaani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 650	6 912
Nõuded ja ettemaksed	254	223
Kokku käibevarad	9 904	7 135
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	148 198	148 198
Kokku põhivarad	148 198	148 198
Kokku varad	158 102	155 333
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 600	3 600
Võlad ja ettemaksed	1 574	1 971
Kokku lühiajalised kohustised	5 174	5 571
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	91 550	95 150
Kokku pikaajalised kohustised	91 550	95 150
Kokku kohustised	96 724	100 721
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	24 300	24 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 812	3 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 766	24 447
Kokku omakapital	61 378	54 612
Kokku kohustised ja omakapital	158 102	155 333

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	10 507	11 145
Muud äritulud	0	21 660
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 557	-3 304
Mitmesugused tegevuskulud	-196	-190
Tööjõukulud	0	-263
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 601
Ärikasum (kahjum)	6 754	24 447
Muud finantstulud ja -kulud	12	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 766	24 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 766	24 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Scissus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

OÜ Scissus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016. a. lõpus hinnati põhivara ümber kinnisvarainvesteeringuks, sest see kajastab täpsemalt varade eesmärki. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	197
Sotsiaalmaksud	0	66
Kokku tööjõukulud	0	263

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 575	49 540
Kapitalirent	47 575	49 375

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kapitalirendi tagasimaksed	1 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kapitalirendi tagasimaksed	1 800

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kapitalirendi tagasimaksed	1 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kapitalirendi tagasimaksed	1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2018

Scissus OÜ (registrikood: 12233413) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS JOASAAR	Juhatuse liige	18.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 766
Kokku	34 578
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 578
Kokku	34 578

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 766
Kokku	34 578
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 578
Kokku	34 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10507	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Joasaar	38404034256	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.joasaar@gmail.com