

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Kreisner Group

registrikood: 12945390

tänavaja/talu nimi, Tartu mnt 24-54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

e-posti aadress: monikamandre1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kreisner Group OÜ on 2015.a. novembris loodud osaühing, mille tegevuseks 2016.a. oli kinnisvara-alane tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	11.11.2015
Varad		
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	386 600	0
Kokku põhivarad	386 600	0
Kokku varad	386 600	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 500	0
Võlad ja ettemaksed	334 100	0
Kokku lühiajalised kohustised	384 600	0
Kokku kohustised	384 600	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 000	0
Kokku omakapital	2 000	0
Kokku kohustised ja omakapital	386 600	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.11.2015 - 31.12.2016	11.11.2015 - 11.11.2015
Müügitulu	15 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-13 000	0
Ärikasum (kahjum)	2 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 000	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.11.2015 - 31.12.2016	11.11.2015 - 11.11.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 000	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	334 100	0
Kokku rahavood äritegevusest	336 100	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-386 600	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-386 600	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 500	0
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.11.2015	2 500	-2 500		0
11.11.2015	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 000	2 000
31.12.2016	2 500	-2 500	2 000	2 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreisner Group OÜ perioodi 12.11.2015-31.12.2016 aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kajastatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

OÜ Kreisner Group (registrikood: 12945390) 12.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA UNT	Juhatuse liige	18.05.2018
Resolutsioon:	hea tava	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 000
Kokku	2 000
Jaotamine	
Kokku	2 000

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	15000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Monika Mandre	48108054216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monikamandre1@gmail.com